

Spazio riservato alla protocollazione	<p style="text-align: center;">SPAZIO PER MARCA DA BOLLO</p> <p style="text-align: center;">€. 16,00</p>	<p style="text-align: center;">AI COMUNE DI CUNEO</p> <p style="text-align: center;">Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio Servizio Patrimonio</p> <p style="text-align: center;">Via Roma n. 28 12100 C U N E O</p>
---------------------------------------	--	---

Istanza per la cessione in diritto di proprietà pro-quota di terreno già concesso in diritto di superficie, ai sensi dell'art.31, commi 45 e seguenti della Legge 23.12.1998 n. 448.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ codice fiscale/partita I.V.A. _____

residente in _____ via _____ n. _____

tel./e-mail _____ in qualità di _____ per la quota _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ codice fiscale/partita I.V.A. _____

residente in _____ via _____ n. _____

tel./e-mail _____ in qualità di _____ per la quota _____

delle unità immobiliari ubicate in _____ via _____ n. _____

costituite da: alloggio al piano _____ fuori terra; numero _____ solaio/i; numero _____ cantina/e

numero _____ autorimessa/posto auto e aree esterne di pertinenza, censite al N.C.E.U. al

foglio _____ mappale _____ sub. _____ categoria _____ classe _____ vani _____ rendita _____

foglio _____ mappale _____ sub. _____ categoria _____ classe _____ vani _____ rendita _____

PREMESSO: (barrare la casella)

che con convenzione originaria di cui all'atto rogito Notaio _____ in data _____ Rep. n. _____, il Comune di Cuneo ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio _____ il lotto edificatorio nel Piano di Zona _____ sul quale sono state realizzate le sopraelencate unità immobiliari;

che con atto rogito Notaio _____ in data _____ Rep. n. _____ ha/hanno acquistato, in proprietà superficaria ed in regime di comunione/separazione dei beni, le sopraelencate unità immobiliari;

che per successione apertasi in data _____ registrata a _____ il _____ al n. _____ vol. _____ ha/hanno ereditato, in proprietà superficaria, le sopraelencate unità immobiliari;

rivolge/rivolgono

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la cessione del diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23.12.1998 n. 448, sull'area di pertinenza delle unità immobiliari descritte in premessa, richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale del 25.09.2001, n. 124 e della Giunta Comunale n. 250 del 26 settembre 2012 e n. 40 del 19 marzo 2014.

Al fine della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi dell'art. 48, dichiarano che alle unità immobiliari in proprietà sono attribuiti complessivamente n. _____ millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella che si allega in copia, fornita dall'attuale amministratore Sig. _____ tel: _____

◇◇ ◇◇ ◇◇ ◇◇

Inoltre (solo nel caso in cui non siano ancora decorsi 20 anni dalla data di stipulazione della convenzione originaria e siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento di proprietà delle unità immobiliari)

chiede/chiedono

ai sensi del comma 49-bis, la determinazione dell'ulteriore corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole unità immobiliari, richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 26.09.2012. **Dichiara/dichiarano inoltre di essere consapevole/i che tale procedura in applicazione del comma 49-bis è consentita solo a condizione di aver completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato di cui ha/hanno usufruito per l'acquisto delle unità immobiliari.**

◇◇ ◇◇ ◇◇ ◇◇

Alla istanza allega/allegano :

- Planimetria catastale delle unità immobiliari;
- Copia atto notarile di assegnazione/compravendita delle unità immobiliari;
- Copia eventuale della dichiarazione di successione;
- Tabella delle quote condominiali sottoscritta dall'Amministratore in carica del condominio.

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano la conformità urbanistica e catastale delle unità sopra descritte ed, inoltre, che sulle stesse non sono intervenute variazioni che possano aver comportato modifiche alla originaria classificazione catastale né alla quota di comproprietà condominiale.

Data _____

Firma _____

Firma _____

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL RICHIEDENTE

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali ed all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo ed avverrà, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire la predetta finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, presso il Settore Segreteria Generale del Comune di Cuneo (Tel. 0717.444266 – E-mail segrgen@comune.cuneo.it).

La mancata indicazione dei dati comporta l'impossibilità di ottenere quanto richiesto.

All'interessato sono riconosciuti il diritto di accesso ai propri dati personali e il diritto di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione degli stessi, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi (artt. 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE citato).

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cuneo al quale può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti:

Comune di Cuneo - Via Roma, 28 - 12100 Cuneo - P. Iva/CF: IT 00480530047

Centralino: 0171.4441 - Fax: 0171.444211 - E-mail: ufficio.protocollo@comune.cuneo.it

Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.cuneo@legalmail.it