

Spazio riservato alla protocollazione	<p style="text-align: center;">SPAZIO PER MARCA DA BOLLO</p> <p style="text-align: center;">€. 16,00</p>	<p><b>AI COMUNE DI CUNEO</b>  <b>Settore Patrimonio</b>  Attività di Piano, Valorizzazioni  e Manifestazioni  Via Roma n. 28  12100 C U N E O</p>
---------------------------------------	--	---

**Istanza per la cessione in diritto di proprietà pro-quota di terreno già concesso in diritto di superficie, ai sensi dell'art.31, commi 45 e seguenti della Legge 23.12.1998 n. 448.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita I.V.A. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel./e-mail \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ per la quota \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita I.V.A. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel./e-mail \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ per la quota \_\_\_\_\_

delle unità immobiliari ubicate in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

costituite da: alloggio al piano \_\_\_\_\_ fuori terra; numero \_\_\_\_\_ solaio/i; numero \_\_\_\_\_ cantina/e

numero \_\_\_\_\_ autorimessa/posto auto e aree esterne di pertinenza, censite al N.C.E.U. al

foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_ rendita \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_ rendita \_\_\_\_\_

PREMESSO: (barrare la casella)

che con convenzione originaria di cui all'atto rogito Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_, il Comune di Cuneo ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio \_\_\_\_\_ il lotto edificatorio nel Piano di Zona \_\_\_\_\_ sul quale sono state realizzate le sopraelencate unità immobiliari;

che con atto rogito Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_ ha/hanno acquistato, in proprietà superficaria ed in regime di comunione/separazione dei beni, le sopraelencate unità immobiliari;

che per successione apertasi in data \_\_\_\_\_ registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ vol. \_\_\_\_\_ ha/hanno ereditato, in proprietà superficaria, le sopraelencate unità immobiliari;

rivolge/rivolgono

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la cessione del diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23.12.1998 n. 448, sull'area di pertinenza delle unità immobiliari descritte in premessa, richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale del 25.09.2001, n. 124 e della Giunta Comunale n. 250 del 26 settembre 2012 e n. 40 del 19 marzo 2014.

Al fine della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi dell'art. 48, dichiarano che alle unità immobiliari in proprietà sono attribuiti complessivamente n. \_\_\_\_\_ millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella che si allega in copia, fornita dall'attuale amministratore Sig. \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_

◇◇ ◇◇ ◇◇ ◇◇

**Inoltre (solo nel caso in cui non siano ancora decorsi 20 anni dalla data di stipulazione della convenzione originaria e siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento di proprietà delle unità immobiliari)**

chiede/chiedono

ai sensi del comma 49-bis, la determinazione dell'ulteriore corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole unità immobiliari, richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 26.09.2012. **Dichiara/dichiarano inoltre di essere consapevole/i che tale procedura in applicazione del comma 49-bis è consentita solo a condizione di aver completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato di cui ha/hanno usufruito per l'acquisto delle unità immobiliari.**

◇◇ ◇◇ ◇◇ ◇◇

Alla istanza allega/allegano :

- Planimetria catastale delle unità immobiliari;

- Copia atto notarile di assegnazione/compravendita delle unità immobiliari;
- Copia eventuale della dichiarazione di successione;
- Tabella delle quote condominiali sottoscritta dall'Amministratore in carica del condominio.

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano la conformità urbanistica e catastale delle unità sopra descritte ed, inoltre, che sulle stesse non sono intervenute variazioni che possano aver comportato modifiche alla originaria classificazione catastale né alla quota di comproprietà condominiale.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

#### INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Cuneo. L'informativa specifica inerente il trattamento dei suoi dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina [www.comune.cuneo.it/privacy](http://www.comune.cuneo.it/privacy) dove sono presenti i link alle varie attività.