

Spazio riservato alla protocollazione	<p style="text-align: center;">SPAZIO PER MARCA DA BOLLO</p> <p style="text-align: center;">€. 16,00</p>	<p>AI COMUNE DI CUNEO Settore Patrimonio Attività di Piano, Valorizzazioni e Manifestazioni Via Roma n. 28 12100 C U N E O</p>
---------------------------------------	--	---

Istanza per la cessione in diritto di proprietà pro-quota di terreno già concesso in diritto di superficie, ai sensi dell'art.31, commi 45 e seguenti della Legge 23.12.1998 n. 448.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ codice fiscale/partita I.V.A. _____
residente in _____ via _____ n. _____
tel./e-mail _____ in qualità di _____ per la quota _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ codice fiscale/partita I.V.A. _____
residente in _____ via _____ n. _____
tel./e-mail _____ in qualità di _____ per la quota _____
delle unità immobiliari ubicate in _____ via _____ n. _____
costituite da: alloggio al piano _____ fuori terra; numero _____ solaio/i; numero _____ cantina/e
numero _____ autorimessa/posto auto e aree esterne di pertinenza, censite al N.C.E.U. al
foglio _____ mappale _____ sub. _____ categoria _____ classe _____ vani _____ rendita _____
foglio _____ mappale _____ sub. _____ categoria _____ classe _____ vani _____ rendita _____

PREMESSO: (barrare la casella)

che con convenzione originaria di cui all'atto rogito Notaio _____ in data _____ Rep. n. _____, il Comune di Cuneo ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio _____ il lotto edificatorio nel Piano di Zona _____ sul quale sono state realizzate le sopraelencate unità immobiliari;

che con atto rogito Notaio _____ in data _____ Rep. n. _____ ha/hanno acquistato, in proprietà superficaria ed in regime di comunione/separazione dei beni, le sopraelencate unità immobiliari;

che per successione apertasi in data _____ registrata a _____ il _____ al n. _____ vol. _____ ha/hanno ereditato, in proprietà superficaria, le sopraelencate unità immobiliari;

rivolge/rivolgono

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la cessione del diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23.12.1998 n. 448, sull'area di pertinenza delle unità immobiliari descritte in premessa, richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale del 25.09.2001, n. 124 e della Giunta Comunale n. 250 del 26 settembre 2012 e n. 40 del 19 marzo 2014.

Al fine della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi dell'art. 48, dichiarano che alle unità immobiliari in proprietà sono attribuiti complessivamente n. _____ millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella che si allega in copia, fornita dall'attuale amministratore Sig. _____ tel: _____

◇◇ ◇◇ ◇◇ ◇◇

Inoltre (solo nel caso in cui non siano ancora decorsi 20 anni dalla data di stipulazione della convenzione originaria e siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento di proprietà delle unità immobiliari)

chiede/chiedono

ai sensi del comma 49-bis, la determinazione dell'ulteriore corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole unità immobiliari, richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 26.09.2012. **Dichiara/dichiarano inoltre di essere consapevole/i che tale procedura in applicazione del comma 49-bis è consentita solo a condizione di aver completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato di cui ha/hanno usufruito per l'acquisto delle unità immobiliari.**

◇◇ ◇◇ ◇◇ ◇◇

Alla istanza allega/allegano :

- Planimetria catastale delle unità immobiliari;
- Copia atto notarile di assegnazione/compravendita delle unità immobiliari;
- Copia eventuale della dichiarazione di successione;
- Tabella delle quote condominiali sottoscritta dall'Amministratore in carica del condominio.

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano la conformità urbanistica e catastale delle unità sopra descritte ed, inoltre, che sulle stesse non sono intervenute variazioni che possano aver comportato modifiche alla originaria classificazione catastale né alla quota di comproprietà condominiale.

Data _____

Firma _____

Firma _____