



## **PALAZZO SANTA CROCE**

**PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO  
FUNZIONALE A BIBLIOTECA CIVICA  
2° LOTTO**

**CUP B27E19000130004**

**CALCOLO ANALITICO DEI CORRISPETTIVI POSTI A BASE DI GARA**

*Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016*

L'importo presunto complessivo lordo dell'intervento per il quale si affidano i servizi di cui sopra è previsto in € 8'300'000,00 ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, in:

<b>Categoria delle opere</b>	<b>Importo stimato</b>	<b>ID. opere</b> <i>D.M. 17.6.2016</i>	<b>Corrispondenza</b> <i>L. 143/49</i> <i>Classi e Categorie</i>
Opere edili su edifici di interesse storico-artistico vincolati	4'500'000,00	E.22	Id
Strutture in cemento armato soggette ad azioni sismiche	2'000'000,00	S.03	Ig
Impianto meccanici	1'000'000,00	IA.02	IIIb
Impianti elettrici	800'000,00	IA.03	IIIc

Ai fini della valutazione dei corrispettivi da porre a base di gara si fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*). La parcella professionale delle prestazioni poste alla base della gara ammonta a complessivi Euro 728'679.31, comprensivi delle spese e dei compensi accessori, ed è sinteticamente definita secondo i seguenti parametri:

<b>Prestazioni Progettuali</b>	<b>Compenso stimato</b> <i>Art. 4 D.M. 17.6.2016</i>	<b>Spese e oneri accessori</b> <i>riconosciuto in misura pari al 20,44 % dei compensi</i> <i>Art. 5 D.M. 17.6.2016</i>	<b>Corrispettivo stimato</b> <i>Art. 1 c. 2 D.M. 17.6.16</i>
Studio di fattibilità tecnica ed economica	85'973.75	17'573.04	103'546.79
Progettazione definitiva	268'068.27	54'793.15	322'861.42
Progettazione esecutiva	250'972.35	51'298.75	302'271.10

Il ribasso d'asta sarà applicato a tutto il corrispettivo (compenso e spese).

**Calcolo analitico del corrispettivo:**

Categorie d'opera				A	B	C	D	
				Edilizia E18	Strutture S.04	Impianto meccanici IA.02	Impianti elettrici IA.03	Totale
Valore dell'opera	V			4'500'000.00	2'000'000.00	1'000'000.00	800'000.00	8'300'000.00
Parametro sul valore	P			5.1813%	6.0171%	6.9811%	7.3528%	
Grado di complessità	G			1.55	0.9	0.85	1.15	
<b>FASE</b>		<b>STUDIO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA</b>						
Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d.P.R. 207/10)	0.090	0.090	0.090	0.090	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0.010	0.010	0.010	0.010	
		Qbl.10	Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0.015				
		Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)	0.020	0.020	0.020	0.020	
		Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0.005	0.005	0.005	0.005	
		Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	0.010	0.010	0.010	0.010	
<b>Totale incidenze</b>	<b>Σ Qbl</b>		0.150	0.135	0.135	0.135		
<b>Compenso al netto di IVA e INARCASSA</b>	<b>V*p*G *ΣQbl</b>		<b>54'209.33</b>	<b>14'621.52</b>	<b>8'010.78</b>	<b>9'132.12</b>	<b>85'973.75</b>	
<b>FASE</b>		<b>PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>						
Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0.230	0.180	0.160	0.160	
		Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0.010	0.010	0.010	0.010	
		Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), D.P.R. 207/10)	0.070	0.040	0.070	0.070	
		Qbil.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)		0.060			
		Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, D.P.R. 207/10)		0.030			
		Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10 )	0.050	0.050	0.050	0.050	
		Qbil.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0.060	0.060	0.060	0.060	
		Qbil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0.020	0.020			
		Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.030	0.030	0.030		
<b>Totale incidenze</b>	<b>Σ Qbl</b>		0.470	0.480	0.380	0.350		
<b>Compenso al netto di IVA e INARCASSA</b>	<b>V*p*G *ΣQbl</b>		<b>169'855.90</b>	<b>51'987.64</b>	<b>22'548.86</b>	<b>23'675.86</b>	<b>268'068.27</b>	

Categorie d'opera			A	B	C	D		
			Edilizia E18	Strutture S.04	Impianto meccanici IA.02	Impianti elettrici IA.03	Totale	
Valore dell'opera	V		4'500'000.00	2'000'000.00	1'000'000.00	800'000.00	8'300'000.00	
Parametro sul valore	P		5.1813%	6.0171%	6.9811%	7.3528%		
Grado di complessità	G		1.55	0.9	0.85	1.15		
<b>FASE</b>		<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>						
<b>Prestazioni affidate</b>	<b>Incidenze Q</b>	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0.070	0.120	0.150	0.150	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0.130	0.130	0.050	0.050	
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0.040	0.030	0.050	0.050	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0.020	0.010	0.020	0.020	
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0.020	0.025	0.030	0.030	
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0.030	0.030	0.030	0.030	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0.100	0.100	0.100	0.100	
<b>Totale incidenze</b>	<b>Σ Qbi</b>		0.410	0.445	0.430	0.430		
<b>Compenso al netto di IVA e INARCASSA</b>	<b>V*P*G *ΣQbi</b>		<b>148'172.17</b>	<b>48'196.88</b>	<b>25'515.82</b>	<b>29'087.49</b>	<b>250'972.35</b>	

Cuneo li, 25 novembre 2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (dott. ing. Francesco MAZZA)

\_\_\_\_\_