



# **PALAZZO SANTA CROCE**

## **PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE A BIBLIOTECA CIVICA 2° LOTTO**

**CUP B27E19000130004**

**RELAZIONE PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

### Descrizione:

Il comune di Cuneo intende dislocare presso il fabbricato denominato "Ex Ospedale Santa Croce" sito in via Santa Maria - Cuneo - l'intera biblioteca comunale ora dislocata presso palazzo Audifreddi



in via Cacciatori delle Alpi. Nell'ambito del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) - con un primo lotto di intervento - si è rilocalizzato nel fabbricato (manica di via Santa Croce) la biblioteca 0-18 e alcuni altri servizi del

sistema bibliotecario (fondo storico, ecc.).

### Finalità dell'opera/obiettivi da raggiungere:

L'intervento in oggetto prevede il restauro e l'adeguamento funzionale della parte restante del corpo di fabbrica (manica su via Santa Maria e Corso Kennedy) per la localizzazione di tutti i servizi della biblioteca civica che sono dettagliatamente descritti nell'elaborato allegato a firma del settore Cultura - servizio Biblioteca

### Tipologia dell'intervento:

Gli interventi dovranno comprendere:

1. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del lotto di intervento.
2. Adeguamento strutturale dell'intero corpo di fabbrica in considerazione della normativa vigente.
3. Ristrutturazione e restauro delle maniche su via Santa Maria e Corso Kennedy al fine di poter realizzare un lotto funzionale.



### Limiti finanziari da rispettare

Importo complessivo dell'intervento è indicativamente ipotizzato in €. 10'000'000,00.

### Nomina del progettista, del direttore dei lavori e del coordinatore per la sicurezza:

La progettazione sarà affidata a professionista esterno mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95.

### Metodologia di affidamento dei lavori:

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui art. 60 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95.

### Presenza di vincoli:

Il fabbricato oggetto di intervento è bene vincolato ai sensi del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, D.lgs. 22.01.2004, n.42 e necessita del nulla-osta all'intervento rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte. Dovranno inoltre essere richiesti gli opportuni pareri a:

- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo - SABAP-AL (<http://www.sabap-al.beniculturali.it>)
- Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Piemonte e della Valle d'Aosta
- Comando dei vigili del Fuoco sulla base dell'attività svolta.

### Verifica conformità urbanistica dell'opera:

Lo strumento urbanistico generale destina l'area a "Altre attrezzature di interesse generale" art.59 delle N.d.A. Pur nell'ambito di una destinazione a servizi pubblici, l'intervento necessita di una variante parziale allo strumento urbanistico generale P.R.G. per il suo più opportuno inserimento in "Verde, Servizi ed attrezzature a livello comunale – art.21 della LUR 56/77" – art.57 delle N.d.A. e nel conteggio degli standard urbanistici complessivi del P.R.G.



### **Tempistica progettuale:**

Progetto preliminare gg. 90 (dalla comunicazione del R.U.P.)

Progetto definitivo gg. 90 (dalla comunicazione del R.U.P.)

Progetto esecutivo gg. 60 (dalla comunicazione del R.U.P.)

### **Possibili punti critici in fase progettuale**

La fase di confronto con gli enti che dovranno esprimere il loro parere potrà portare ad un allungamento dei tempi di approvazione e quindi di esecuzione dell'intervento

Cuneo li, 13 novembre 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*(Ing. Francesco MAZZA)*

---