



**PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE F.E.S.R. 2014/2020
ASSE VI - SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - OT 2-4-6**

**CASERMA MONTEZEMOLO
RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE
DEL FABBRICATO ATTESTATO SU CORSO FRANCIA
E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE INTERNE**

CALCOLO ANALITICO DEI CORRISPETTIVI POSTI A BASE DI GARA

Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016

L'importo presunto complessivo lordo dell'intervento per il quale si affidano i servizi in oggetto è previsto in €3'550'000,00, ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, in:

Categoria delle opere	Importo stimato	ID. opere <i>D.M. 17.6.2016</i>	Corrispondenza <i>L. 143/49</i> <i>Classi e Categorie</i>
Piazze e spazi pubblici all'aperto	1'350'000,00	E.18	Ic
Interventi di ristrutturazione su edifici e manufatti esistenti	1'300'000,00	E.20	Ic
Strutture in cemento armato soggette ad azioni sismiche	250'000,00	S.03	Ig
Impianto meccanici	300'000,00	IA.02	IIIb
Impianti elettrici	350'000,00	IA.03	IIIc

Ai fini della valutazione dei corrispettivi da porre a base di gara si fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*). La parcella professionale delle prestazioni poste alla base della gara ammonta a complessivi Euro 524'142.15, comprensivi delle spese e dei compensi accessori, ed è sinteticamente definita secondo i seguenti parametri:

Prestazioni Progettuali	Compenso stimato <i>Art. 4 D.M. 17.6.2016</i>	Spese e oneri accessori <i>ricosciuto in misura pari al 23,41% dei compensi</i> <i>Art. 5 D.M. 17.6.2016</i>	Corrispettivo stimato <i>Art. 1 c. 2 D.M. 17.6.16</i>
Studio di fattibilità tecnica ed economica (Ex progettazione preliminare)	38'176.12	8'937.03	47'113.15
Progettazione definitiva	104'185.99	24'389.94	128'575.93
Progettazione esecutiva	104'210.43	24'395.66	128'606.09
Esecuzione dei lavori	178'143.57	41'703.41	219'846.98

Il ribasso d'asta sarà applicato a tutto il corrispettivo (compenso e spese).

Calcolo analitico del corrispettivo:

Categorie d'opera			A	B	C	D	E	Totale	
			Edilizia E18	Edilizia E20	Strutture S.03	Impianto meccanici IA.02	Impianti elettrici IA.03		
Valore dell'opera	V		1'350'000.00	1'300'000.00	250'000.00	300'000.00	350'000.00	3'550'000.00	
Parametro sul valore	P		6.5307%	6.5845%	9.9314%	9.4439%	9.0586%		
Grado di complessità	G		0.95	0.95	0.95	0.85	1.15		
FASE		STUDIO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA - EX PROGETTAZIONE PRELIMINARE							
Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	
		Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	
		Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI	0.030	0.030				
		Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)		0.005	0.005	0.005	0.005	
		Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	
Totale incidenze		Σ Qbl	0.160	0.165	0.135	0.135	0.135		
Compenso al netto di IVA e INARCASSA		V*P*G *ΣQbl	13'401.09	13'417.47	3'184.27	3'251.08	4'922.22	38'176.12	
FASE		PROGETTAZIONE DEFINITIVA							
Prestazioni affidate	Incidenze Q	QblII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0.230	0.230	0.180	0.160	0.160	
		QblII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	
		QblII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0.070	0.070	0.040	0.070	0.070	
		QblII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0.060			
		QblII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)			0.030			
		QblII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	
		QblII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		0.060	0.060	0.060	0.060	
		QblII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		0.020	0.020			
		QblII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		0.030	0.030	0.030		
		QblII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini		0.020	0.020	0.020		
Totale incidenze		Σ Qbl	0.360	0.490	0.500	0.400	0.350		
Compenso al netto di IVA e INARCASSA		V*P*G *ΣQbl	30'152.45	39'845.81	11'793.60	9'632.82	12'761.31	104'185.99	

Categorie d'opera			A	B	C	D	E	Totale	
			Edilizia E18	Edilizia E20	Strutture S.03	Impianto meccanici IA.02	Impianti elettrici IA.03		
Valore dell'opera	V		1'350'000.00	1'300'000.00	250'000.00	300'000.00	350'000.00	3'550'000.00	
Parametro sul valore	P		6.5307%	6.5845%	9.9314%	9.4439%	9.0586%		
Grado di complessità	G		0.95	0.95	0.95	0.85	1.15		
FASE		PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
Prestazioni affidate	Incidenze Q	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0.070	0.070	0.120	0.150	0.150	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0.130	0.130	0.130	0.050	0.050	
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0.040	0.040	0.030	0.050	0.050	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0.020	0.020	0.010	0.020	0.020	
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0.020	0.020	0.025	0.030	0.030	
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	
Totale incidenze		Σ Qbi	0.410	0.410	0.445	0.430	0.430		
Compenso al netto di IVA e INARCASSA		V*P*G *ΣQbi	34'340.30	33'340.37	10'496.30	10'355.28	15'678.18	104'210.43	
FASE		ESECUZIONE DEI LAVORI							
Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.	0.320	0.320	0.380	0.320	0.320	
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0.030	0.030	0.020	0.030	0.030	
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art. 148, comma 4, d.P.R. 207/10)	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.lgs. 163/06)			0.100	0.100	0.100	
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.18S, d.P.R. 207/10)	0.060	0.060	0.060	0.045	0.045	
		Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento	0.250	0.250	0.250	0.250	0.250	
Totale incidenze		Σ Qbi	0.680	0.680	0.830	0.765	0.765		
Compenso al netto di IVA e INARCASSA		V*P*G *ΣQbi	56'954.64	55'296.22	19'577.37	18'422.77	27'892.58	178'143.57	

Cuneo li, 25 novembre 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. ing. Walter MARTINETTO)

Firmato sull'originale depositato agli atti