



COMUNE DI CUNEO

Provincia di Cuneo

ACCORDO SOSTITUTIVO DI PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO

ART. 11 Legge 7 agosto 1990, n. 241

Tra

- Comune di Cuneo, rappresentato dal Dirigente del Settore Elaborazione Dati e Servizi Demografici – Dott. Pier-Angelo Mariani – (nel seguito denominato "Comune") facoltizzato alla sottoscrizione della presente scrittura privata in forza della Deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del __ agosto 2020 esecutiva ai sensi di legge;

e

- Open Baladin Cuneo s.r.l, di seguito denominato beneficiario, con sede legale in Piozzo (CN), Piazza V luglio 1944, n. 34 – 12060 – in persona del Sig. _____, nato a _____ (___), il ___/___/____, in qualità di legale rappresentante dell'impresa

Premesso che:

- nel corso del primo semestre 2019, la società Open Baladin Cuneo s.r.l. ha presentato un progetto denominato "Piazza Viva", mediante il quale la soprarichiamata società ha manifestato l'interesse a far vivere la piazza, sviluppando un modello di eccellenza d'integrazione fra attività commerciali, sociali e culturali nella zona in questione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 31 ottobre 2019, l'Amministrazione comunale ha riconosciuto la rilevanza di tale proposta, in quanto essa rappresenta una ottima opportunità per la promozione e valorizzazione turistica dell'area di Piazza Foro Boario e come tale rispondente agli obiettivi di interesse generale di questa amministrazione;

Viste le risultanze dell'istruttoria;

Richiamata:

- la "*richiesta di variazione parziale del progetto relativo all'animazione e alla cura di Piazza Foro Boario – Piazza Viva*" (prot. 36645 del 17 giugno 2020) e la successiva accettazione da parte della società Open Baladin Cuneo s.r.l. (prot. 40367 del 02 luglio 2020);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del __ agosto 2020 con la quale è stato approvato lo schema di accordo, disciplinante i rapporti tra il Comune di Cuneo e la società Open Baladin Cuneo s.r.l. relativamente all'attuazione, da parte di quest'ultima, del progetto denominato Piazza Viva;

Tutto ciò premesso,

LE PARTI CONVENGONO E STABILISCONO QUANTO SEGUE:

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.
2. Il beneficiario si impegna a realizzare tutto quanto rappresentato nel progetto, denominato “Piazza Viva”, inviato a mezzo P.E.C. al Comune di Cuneo in data 16/12/2019 e acquisito al protocollo con il n. 87258 del 16/12/2019.
3. Per quanto concerne la gestione (manutenzione) del verde pubblico, si precisa che:
 - a) la gestione (manutenzione) avrà ad oggetto tutto il sagrato di Piazza Foro Boario, comprese le aiuole degli alberi presenti in via Caraglio (vedi *infra* planimetria allegata);
 - b) il primo taglio del tappeto erboso, che sarà eseguito nel periodo primaverile, sarà da intendersi comprensivo della pulizia generale delle aiuole, con la raccolta di eventuali foglie e/o rami presenti a terra;
 - c) il taglio del tappeto erboso è da intendersi comprensivo del taglio erba nelle aiuole sottostanti gli alberi;
 - d) lo sfalcio dell'erba dovrà essere unicamente eseguito con macchine a lama rotante che tagliano e raccolgono contestualmente il materiale organico di risulta;
 - e) la rifilatura dei bordi od il taglio delle “aiuolette” degli alberi, dovrà essere eseguita mediante l'impiego di decespugliatori con filo di piccolo diametro;
 - f) ove sussista il rischio di proiezione di materiale (es. sassolini) in direzione delle strade e/o parcheggi durante la manutenzione, dovrà essere previsto l'impiego di un operaio con schermo di protezione per contenere qualsiasi rischio di proiezione;
 - g) il taglio dell'erba dovrà essere effettuato, nell'arco della medesima giornata, con continuità su tutta l'area di cui alla lett. a) del presente punto 3;
 - h) la cadenza dei tagli sarà indicata dall'Ufficio Verde Pubblico del Comune di Cuneo. I giorni così indicati, per le manutenzioni, saranno imperativi in quanto definiti dalla programmazione dell'impianto di irrigazione automatico;
 - i) tutta l'area interessata dai lavori dovrà essere immediatamente ripulita, rimuovendo il materiale di risulta presente;
 - j) il deposito del materiale risultante dalle operazioni di manutenzione dell'area verde, potrà essere depositato presso il Deposito Comunale sito dietro il Cimitero Urbano (Ex Fontanone); all'uopo verrà fornita la chiave d'accesso al cancello;
 - k) per danni a cose e/o persone, è esclusa la responsabilità del Comune di Cuneo. Degli eventuali effetti prodottesi dall'attività svolta è integralmente responsabile il beneficiario.
4. Il progetto “Piazza Viva”, nonché il presente accordo, ha validità ~~una durata biennale~~ (fino al 31/12/2021 ~~2~~). Tale previsione è giustificata dal fatto che l'iniziativa, essendo la prima nel suo genere, costituisce essa stessa una sperimentazione. Decorso il periodo di validità (~~biennale~~) del progetto selezionato in questa fase sperimentale, il Comune di Cuneo valuterà l'opportunità di un ampliamento della durata dei successivi progetti all'uopo presentati.
5. Fermi restando gli obblighi in capo al beneficiario rispetto ai tempi ed alle modalità di realizzazione del progetto, ogni variazione progettuale e tecnica del contenuto del progetto “Piazza Viva” deve essere preventivamente autorizzata dal Comune di Cuneo.
6. Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse l'amministrazione comunale recede unilateralmente dall'accordo, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno del privato.
7. Poiché è interesse del Comune di Cuneo animare le aree pubbliche presenti sul proprio territorio, con il dichiarato obiettivo di far vivere la piazza attraverso un insieme di attività e iniziative, pianificando annualmente gli eventi o i pubblici spettacoli, contribuendo al successo del rinnovamento urbanistico in atto, la Civica Amministrazione erogherà al beneficiario un contributo pari ad € 30.000. La medesima amministrazione si riserva, in ogni caso, la possibilità

di erogare un contributo di entità inferiore rispetto alla soglia sopraindicata (€ 30.000). Tale contributo, sia che sia pari alla suddetta somma oppure sia di entità inferiore, verrà erogato, a seguito di controllo posto in essere dal Comune di Cuneo e comunque a seguito della rendicontazione da parte del soggetto beneficiario, entro l'anno in cui è stata data attuazione al progetto, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, e altri benefici a sensi dell'art. 12 della legge 07/08/1990, n. 241.

8. Nessun rimborso, aggiuntivo rispetto al contributo di cui al sopraindicato punto 7, sarà dovuto dal Comune di Cuneo.
9. In caso di mancata realizzazione, totale o parziale, dell'intervento e/o di realizzazione non conforme al progetto selezionato, il Comune di Cuneo si riserva la possibilità di procedere alla riduzione ovvero alla non erogazione del contributo stesso.
10. Qualora le attività elencate al punto 3 non potessero svolgersi completamente entro un anno solare, a giudizio insindacabile dell'amministrazione, esse dovranno essere svolte dal beneficiario l'anno successivo, estendendo la validità del presente accordo, senza alcun onere per il Comune di Cuneo, ferma restando l'applicabilità del punto 5.
11. Qualora il beneficiario abbia delle pendenze (insolvenze) con il Comune di Cuneo, l'erogazione in tutto o in parte del contributo è sospesa fino alla regolarizzazione della propria posizione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cuneo, ___ agosto 2020

Comune di Cuneo
Dott. Pier-Angelo Mariani*

Open Baladin Cuneo s.r.l
Sig. _____*

PLANIMETRIA di cui al punto 3, lett. a) del presente accordo

