

Cuneo, 11 aprile 2019
Protocollo n. 26412

Partenariato pubblico privato - Finanza di progetto - Servizio di illuminazione elettrica votiva nei cimiteri comunali [CIG 7768580305 - CUP B29D16007520005]

Chiarimento n. 1

A seguito di richiesta da parte di operatore economico interessate a partecipare alla procedura in oggetto, preciso quanto segue:

- un operatore economico in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione e costruzione fino alla classifica III-bis è abilitato alla progettazione degli interventi previsti con propria struttura aziendale;
- i lavori computati nel “Calcolo sommario della spesa delle opere previste da realizzare in concessione” (computo metrico estimativo di livello preliminare) dell’allegato progettuale “D” di manutenzione straordinaria all’impianto elettrico a tensione di rete 230V (TARIFFA AA.001 – Num. Ord. 1/1, 5/5, 9/9, 13/13, 21/21, 28/28, 32/32, 36/36, 40/40, 44/44, 48/48) e di manutenzione straordinaria impianto elettrico a tensione 24V (TARIFFA AB.001 - Num. Ord. 2/2, 6/6, 10/10, 14/14, 22/22, 29/29, 33/33, 37/37, 41/41, 45/45, 49/49) devono essere realizzati, indistintamente in tutti gli undici cimiteri, nel periodo massimo di 1.825 giorni corrispondenti a 5 anni dalla data di stipula del contratto.

Il tempo utile di 1.825 giorni, previsto per ultimare le opere individuate dal progetto, è soggetto a riduzione in fase di offerta da parte dei concorrenti.

In tale tempo utile è esclusa l’esecuzione degli ampliamenti di aree cimiteriali o nuove costruzioni in previsione di P.R.C. per le quali si valuterà la situazione in fase di progetto esecutivo o successivamente, congiuntamente con l’amministrazione del Comune di Cuneo.

Tali opere, come si conviene in una computazione a livello preliminare (progetto di fattibilità), riguardano una manutenzione straordinaria mediante verifica accurata dell’impianto in ogni sua parte (di rete 230V / 400V e dell’impianto a bassissima tensione 24V) con sostituzione degli eventuali componenti difettosi e/o ammalorati per risanare le possibili anomalie riscontrate.

In fase di progetto esecutivo il concessionario andrà a definire con maggior livello di dettaglio tali interventi in relazione a quanto offerto in sede di gara con il progetto definitivo, sulla scorta anche e soprattutto dei sopralluoghi e delle verifiche tecniche che effettuerà successivamente all’affidamento.

Tali opere sono mirate a ottimizzare gli impianti nella loro generalità in un arco temporale limitato e a inizio del periodo concessorio in base all’esperienza e capacità tecniche specifiche

del concessionario.

È comunque onere del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria alla gestione e al mantenimento degli impianti per tutto il periodo concessorio, in quanto il perfetto funzionamento degli impianti è elemento fondamentale della gestione e conduzione del servizio che non deve essere pregiudicata per interesse sia del concessionario sia dell'amministrazione comunale;

- i lavori computati nel “Calcolo sommario della spesa delle opere previste da realizzare in concessione” (computo metrico estimativo di livello preliminare) dell'allegato progettuale “D” di rifacimento impianto elettrico per allaccio utenze (TARIFFA AC.001 – Num. Ord. 3/3, 7/7, 11/11 15/15, 23/23, 30/30, 34/34, 38/38, 42/42, 46/46, 50/50) sono relativi alle utenze in essere al momento dell'avvio della concessione e dovranno essere realizzati, indistintamente in tutti gli undici cimiteri, nel periodo massimo di 1.825 giorni corrispondenti a 5 anni dalla data di stipula contratto.

Il tempo utile di 1.825 giorni, previsto per ultimare le opere individuate dal progetto, è soggetto a riduzione in fase di offerta da parte dei concorrenti.

In tale tempo utile è esclusa l'esecuzione del rifacimento degli allacci delle nuove utenze che verranno richieste durante il periodo concessorio comprese quelle degli ampliamenti di aree cimiteriali o nuove costruzioni in previsione di P.R.C.

Tali opere, come si conviene in una computazione a livello preliminare (progetto di fattibilità), sono state stimate con un dato unico cumulativo per ogni cimitero, separando solamente le eventuali utenze relative agli ampliamenti cimiteriali siano essi aree e/o immobili.

Il rifacimento impianto elettrico per allaccio utenze è una manutenzione straordinaria relativa al rifacimento di tutte le connessioni attive secondo i metodi minimi indicati dal progetto di fattibilità.

In fase di progetto esecutivo il concessionario andrà a definire con maggior livello di dettaglio tali interventi in relazione a quanto offerto in sede di gara con il progetto definitivo, sulla scorta anche e soprattutto dei sopralluoghi e delle verifiche tecniche che effettuerà successivamente all'affidamento.

Tali opere sono mirate a ottimizzare gli impianti nella loro generalità in un arco temporale limitato e a inizio del periodo concessorio in base all'esperienza e capacità tecniche specifiche del concessionario.

Il dirigente
Rinaldi Giorgio
Documento firmato digitalmente