

Cuneo, 6 agosto 2018
Protocollo n. 56960

Avviso di indagine di mercato

Il dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti

rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale numero 1078 del 24 luglio 2018, intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 36, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"], e, per le parti ancora in vigore, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*» [in seguito "Regolamento"], per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata¹, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dei «**Lavori per la realizzazione locali per attività di animazione sociale quartieri San Paolo e Donatello — Intervento n. 9 [CUP B24J17000010001]**» nell'ambito del programma di cui al «**DPCM 25/05/2016 - Riqualficazione urbana e sicurezza delle periferie**».

Il presente avviso, finalizzato a una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cuneo, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di potere effettuare le comunicazioni inerenti la procedura, si invitano gli operatori economici ad autorizzare questa stazione appaltante ad utilizzare la posta P.E.C. [posta elettronica certificata] così come indicato nell'istanza di partecipazione. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo P.E.C. avrà valore legale di comunicazione.

Scheda riepilogativa	
Amministrazione aggiudicatrice	Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo Indirizzo postale: Via Roma n. 28 Città: Cuneo Codice postale: 12100 Paese: Italia Punti di contatto: Settore Patrimonio, attività di piano, valorizzazioni e manifestazioni All'attenzione di: ▪ Barra Maura [Tel.: 0171 444269 — e-mail:

¹ Articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice.

	<p>settore.patrimonio@comune.cuneo.it]</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ghibardo Virginia [Tel.: 0171 444260 — e-mail: settore.patrimonio@comune.cuneo.it]
Oggetto dell'appalto	<p>L'intervento è così individuato:</p> <p>a) denominazione conferita dalla stazione appaltante: "Realizzazione locali per attività di animazione sociale nei quartieri San Paolo e Donatello nell'ambito dei progetti " Periferie al centro" nuovi modelli di vivibilità urbana";</p> <p>b) ubicazione: Cuneo, quartieri San Paolo e Donatello;</p> <p>c) descrizione sommaria: il Comune di Cuneo intende procedere con la realizzazione di un progetto riguardante una realtà presente sul territorio del Comune stesso, ossia quella delle attività svolte dai Comitati di Quartiere nelle zone dove la richiesta dei cittadini residenti, con le attività sociali e commerciali collegate, assumono un valore importante ai fini della vivibilità.</p> <p>Il progetto riguarda due Comitati di Quartiere dell'altipiano, ossia il Comitato di Quartiere San Paolo, che ha la sede in via Teresio Cavallo n. 7 presso il Centro Commerciale di Cuneo2, e la Casa del Quartiere Donatello con sede in via Rostagni n. 27 presso la scuola dell'infanzia.</p>
Approvazione progetto	Determinazione dirigenziale numero 1078 del 24 luglio 2017.
Provvedimento a contrarre	Determinazione dirigenziale numero 1078 del 24 luglio 2017.
Importo complessivo dell'appalto	<p>Importo complessivo dell'appalto: € 333.485,00 di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ € 7.060,20 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. <p>Il costo della manodopera di cui all'articolo 23, comma 16, del Codice è quantificato in € 141.607,40.</p> <p>I lavori in oggetto sono affidati in un unico lotto², in quanto la realizzazione dell'opera non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile da un punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo.</p> <p>Qualora normative nazionali o europee sui vincoli di finanza pubblica limitino o impediscano la liquidazione del certificato di pagamento di acconti o della rata di saldo, il pagamento può essere assolto, senza oneri a carico della stazione appaltante, mediante facoltà dell'aggiudicatario di accedere alle linee di credito concesse dal tesoriere comunale (o società del gruppo bancario di appartenenza</p>

² Articolo 51 — comma 1, ultimo paragrafo — del Codice.

	dello stesso), nelle forme e con le modalità previste per la cessione dei crediti in forma <i>pro soluto</i> certificati dall'ente ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 9 del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2.
Consegna dei lavori	Articolo 13 del capitolato speciale d'appalto.
Termine per l'ultimazione dei lavori	Articolo 14 del capitolato speciale d'appalto.
Pagamenti in acconto	Articolo 27 del capitolato speciale d'appalto.
Modalità di finanziamento	Fondi statali.
Luogo di esecuzione	Cuneo, quartieri San Paolo e Donatello.
Codice unico di progetto [CUP]	B24J17000010001

▪ **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria [Si/No]	Importo [€]	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
						Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	Si	€ 333.485,00	100%	Prevalente
Totale				€ 333.485,00	100%	

▪ **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i soggetti di cui all'articolo 45 del Codice, ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo articolo 48 e gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'articolo 45, comma, 1 del Codice, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 80 del Codice.

È fatto divieto ai concorrenti³ di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45 — comma 2, lettere b) e c) — del Codice, sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale⁴.

È consentito, per le ragioni indicate ai commi 17, 18 e 19 dell'articolo 48 del Codice o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in

³ Articolo 48, comma 7, del Codice.

⁴ Articolo 48 del Codice.

sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata⁵.

È vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione⁶. Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 del medesimo articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Le previsioni di cui ai commi 17, 18 e 19 dell'articolo 48 del Codice trovano applicazione anche con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b), c) ed e) del Codice.⁷

Le previsioni di cui ai commi 17, 18 e 19 dell'articolo 48 del Codice trovano applicazione laddove le modifiche soggettive ivi contemplate si verificano in fase di gara⁸.

In particolare, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una Società di Attestazione [SOA] regolarmente autorizzata. L'attestazione deve documentare il possesso della qualificazione per la categoria e la classifica adeguata ai lavori di cui al presente appalto⁹;
2. requisiti di idoneità professionale: iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura [C.C.I.A.A.] ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice¹⁰.

Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del Codice e i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del Codice, **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate¹¹.

Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare¹²: i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal Codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice, alle gare, i requisiti

⁵ Articolo 48, comma 7-bis, del Codice.

⁶ Articolo 48, comma 9, del Codice.

⁷ Articolo 48, comma 19-bis del Codice.

⁸ Articolo 48, comma 19-ter del Codice.

⁹ Articolo 84 del Codice.

¹⁰ Articolo 83 del Codice.

¹¹ Articolo 92, comma 2, del Regolamento.

¹² Articolo 47 del Codice.

economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c) del Codice, e 46, comma 1, lettera f), del Codice al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto. Con le linee guida dell'ANAC di cui all'articolo 84, comma 2, del Codice sono stabiliti, ai fini della qualificazione, i criteri per l'imputazione delle prestazioni eseguite al consorzio o ai singoli consorziati che eseguono le prestazioni.

Le società tra concorrenti riuniti o consorziati e i consorzi stabili di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), del Codice eseguono i lavori con le modalità indicate rispettivamente agli articoli 93 e 94 del Regolamento come previsto dall'articolo 216, comma 14, del Codice.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia si applicano le disposizioni di cui agli articoli 49 e 83 del Codice.

▪ **MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, tra tutte le candidature pervenute, in possesso dei requisiti richiesti, sarà individuato un numero massimo di operatori economici pari a 15 [quindici].

Qualora il numero delle richieste ammesse sia superiore a 15 [quindici] l'elenco degli operatori verrà formato a seguito di sorteggio pubblico.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'articolo 53 — comma 2, lettera b) — del Codice l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo [dal più basso al più alto] in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori fosse inferiore a 15 [quindici].

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune: www.comune.cuneo.it, anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

▪ **PROCEDURA**

I soggetti interessati devono far pervenire la propria candidatura al Comune di Cuneo esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata [in seguito "PEC"] all'indirizzo protocollo.comune.cuneo@legalmail.it entro le ore 12,00 del giorno 22 agosto 2018.

La PEC dovrà avere come oggetto «Ufficio Appalti — Lavori per la realizzazione locali per attività di animazione sociale quartieri San Paolo e Donatello — Intervento n. 9 [CUP B24J17000010001]».

La PEC deve contenere la manifestazione di interesse alla realizzazione del progetto, in carta libera, comprensiva della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., circa il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica.

Operativamente, il concorrente può alternativamente:

- compilare il modello predisposto dal Comune [modello «Allegato “A”» scaricabile dal sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it], sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;
- compilare il modello predisposto dal Comune [modello «Allegato “A”» scaricabile dal sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it], trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A studiato appositamente per l’archiviazione nel lungo periodo di documenti elettronici] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito della PEC rimane a esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante prenderà in esame esclusivamente le istanze pervenute entro il termine sopra indicato o per le quali il mittente sia in possesso della ricevuta che attesta la consegna del proprio messaggio al destinatario entro l’ora e la data indicata nel bando.

Lingua utilizzata: Italiano.

Le operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **24 agosto 2018 alle ore 9,00**, presso la “Sala Consiglio” del Comune di Cuneo [via Roma n. 28 — 1° piano].

▪ **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

I lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95 — comma 4, lettera a) — del Codice.

L’invito per la procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui alla sezione “Modalità di selezione dei concorrenti”.

▪ **INFORMAZIONI**

Informazioni in merito ai documenti di gara possono essere richieste anche telefonicamente presso il Comune di Cuneo — Settore Patrimonio, attività di piano, valorizzazioni e manifestazioni — via Roma n. 28, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ai seguenti punti di contatto:

- Barra Maura [Tel.: 0171 444269 — e-mail: settore.patrimonio@comune.cuneo.it]
- Ghibauda Virginia [Tel.: 0171 444260 — e-mail: settore.patrimonio@comune.cuneo.it]

Per informazioni riguardanti la procedura di gara e la documentazione da presentare, contattare l’ufficio Appalti [Tel.: 0171 444244 - mail: appalti@comune.cuneo.it].

Il presente avviso è pubblicato:

- all’Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
- sul sito web del Comune all’indirizzo www.comune.cuneo.gov.it.

▪ **RISERVATEZZA DEI DATI**

In considerazione del fatto che l’appalto comporta l’acquisizione di dati forniti dai concorrenti (articolo 13 del Codice privacy) o l’acquisizione di dati inerenti agli stessi presso altri soggetti (articolo 14 del Codice privacy), si informa che:

- titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Cuneo;
- il dirigente del Settore Personale, Socio-educativo e Appalti è il designato dal Titolare per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni connesse al trattamento dei dati;
- il Responsabile della protezione dei dati è il signor Perrone Massimo, contattabile ai seguenti recapiti: perrone.massimo02@libero.it, 0171/698288, 338/6742872;
- il trattamento dei dati conferiti con la dichiarazione è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo e alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- i dati sono trattati manualmente e/o con strumenti informatici secondo quanto definiti dal registro dei trattamenti;
- in relazione al procedimento e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri soggetti pubblici al fine dello svolgimento delle funzioni istituzionali;
- i dati personali sono conservati per il tempo necessario come disciplinato dalla normativa che regola il procedimento amministrativo riferito alla comunicazione;
- l'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- l'interessato ha diritto a proporre reclamo all'Autorità di controllo.

▪ **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

▪ **CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal «Regolamento recante codice di

comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165» di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.

▪ **OBBLIGHI IN TEMA DI “LEGGE ANTICORRUZIONE”**

In sede di sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. «*Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190*», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015.

L'appaltatore dichiarerà di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

▪ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il signor Previgliano Giovanni, dirigente del settore Patrimonio, attività di piano, valorizzazioni e manifestazioni [Tel. 0171 444246 — e-mail: settore.patrimonio@comune.cuneo.it].

Il dirigente
Rinaldi Giorgio
Documento firmato digitalmente