

Cuneo, 9 agosto 2018
Protocollo n. 58200

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in gestione al comune di Cuneo anni 2018-2021 [CIG 7484899E0A]

Chiarimento n. 1

A seguito di richieste da parte di imprese interessate a partecipare alla procedura in oggetto, preciso quanto segue:

- la gara riguarda l'affidamento del servizio di pulizia delle palestre in gestione al comune di Cuneo per gli anni 2018-2021. Tali strutture sono utilizzate esclusivamente da gruppi sportivi o società sportive. Le strutture non presentano utilizzi da parte di personale dipendente comunale a fini istituzionali;
- le persone addette al servizio sono 15, con impieghi da 40 a 140 ore mensili a persona; il loro inquadramento è al primo livello delle società multiservice; non ci sono scatti di anzianità. Il numero medio totale settimanale è di 800 ore calcolato sui mesi di marzo, aprile, maggio 2018. Non sono presenti in organico soggetti con disabilità o categorie protette;
- nel caso di operatori economici intenzionati a partecipare alla procedura di appalto in forma di raggruppamento temporaneo, la FAQ numero 16 di ANAC sul tema "Contributi in sede di gara" precisa che «...l'obbligo del versamento della contribuzione, sia nel caso di ATI costituita sia nel caso di ATI non ancora costituita, è unico e ricade sulla capogruppo, in quanto l'offerta è unica, anche se sottoscritta da tutte le imprese che la costituiscono...»;
- come previsto dall'articolo 11 del disciplinare di gara, «...in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente...»;
- la variazione più significativa del nuovo appalto rispetto a quello attualmente in corso si sostanzia nel periodo contrattuale: l'attuale contratto era stato stipulato per un periodo di sette mesi, con caratteristica sperimentale; il nuovo appalto, stabilizzate le condizioni contrattuali, ha durata fino al 31 luglio 2021;

- l'attuale operatore economico che gestisce il servizio è l'impresa «All Labor s.r.l.» con sede in Milano, via Lorenteggio n. 157;
- come indicato all'articolo 2 del capitolato speciale di appalto, l'affidamento consiste in interventi di pulizia e sanificazione di carattere continuativo e ripetitivo. Non è previsto un monte ore minimo;
- è prevista la fornitura di materiale igienico-sanitario limitatamente alle strutture individuate come non scolastiche di cui al punto 4 del capitolato speciale di appalto. Il quantitativo del materiale da fornire non è quantificabile preventivamente, poiché condizionato dalle future assegnazioni degli impianti;
- questo Comune non dispone delle planimetrie degli edifici in quanto per la maggior parte si tratta di strutture annesse a plessi scolastici;
- per quanto riguarda le vetrate delle strutture non scolastiche, questo Comune non dispone di dati riferiti alle metrature.

Il dirigente
Rinaldi Giorgio
Documento firmato digitalmente