

Cuneo, 11 luglio 2017
Protocollo n. 48329

Servizio di custodia, pulizia e altre prestazioni necessarie al funzionamento del campo sportivo scolastico “W. Merlo” di Cuneo (Periodo 1° luglio 2017 – 30 giugno 2022) [C.I.G. 7051452246] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

Chiarimento n. 2

A seguito di richiesta di chiarimenti da parte di impresa interessata a partecipare alla procedura in oggetto, preciso quanto segue:

— L’articolo 5 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale cita testualmente: *“L’impianto può essere utilizzato dagli utenti dalle ore 7.30 alle ore 22.00 di ogni giorno ferial e festivo e comunque sino al termine dell’attività in programma, fermo restando che la civica Amministrazione si riserva la possibilità, all’occorrenza, di anticipare e posticipare in ogni momento detto orario di utilizzazione del campo. L’effettivo orario di massima di apertura e utilizzazione dell’impianto, che differisce a seconda dei periodi dell’anno, sarà di volta in volta stabilito dall’Assessorato allo Sport di concerto con gli organismi e gli enti preposti a rappresentare le categorie di fruizione dell’impianto”*

Da ciò si evince che l’orario 7.30-22.00 è quello massimo utilizzabile ma, come specifica lo stesso articolo 5, l’effettivo orario di utilizzo viene definito dall’amministrazione comunale, nei vari periodi dell’anno, in base alle reali esigenze dell’utenza e alle specifiche richieste di utilizzo. Di conseguenza una valutazione dell’effettivo costo orario relativo alla manodopera del custode dipende da tale dato variabile, che costituisce l’alea di rischio imprenditoriale.

Inoltre, ai fini della quantificazione della remunerazione dell’appalto, occorre tenere in considerazione che l’amministrazione comunale mette a disposizione gratuitamente, a favore del custode, un alloggio, la cui consistenza è rilevabile dalla planimetria di cui al precedente chiarimento n. 1 del 30 giugno 2017. Oltre alla gratuità dell’utilizzo, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale pone a carico del Comune il costo delle relative utenze (ad esclusione delle spese di utilizzo della linea telefonica fissa per chiamate non di servizio) e delle manutenzioni straordinarie dell’alloggio stesso.

L’importo annuo del corrispettivo per il servizio in oggetto posto a base di gara è pari a € 24.500,00 annui, al netto dell’Iva in misura di legge, per un complessivo di € 122.500,00 come

indicato all'articolo 26 del capitolato di gara.

Il dirigente
Rinaldi Giorgio
Documento firmato digitalmente