



RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE
(DPCM 25 maggio 2016)
Intervento 15 - PIAZZA EUROPA
COSTRUZIONE NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO E
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA

CALCOLO ANALITICO DEI CORRISPETTIVI POSTI A BASE DI GARA

Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016

L'importo presunto complessivo lordo dell'intervento per il quale si affidano i servizi in oggetto è previsto in €. 7'300'000,00, ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, in:

Categoria delle opere	Importo stimato	ID. opere <i>D.M. 17.6.2016</i>	Corrispondenza <i>L. 143/49</i> <i>Classi e Categorie</i>
Opere edili	4'000'000,00	E.22	Id
Strutture in cemento armato soggette ad azioni sismiche	2'900'000,00	S.03	Ig
Impianto meccanici a fluido	150'000,00	IA.01	IIIa
Impianti elettrici	250'000,00	IA.03	IIIc

Ai fini della valutazione dei corrispettivi da porre a base di gara si fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*). La parcella professionale delle prestazioni poste alla base della gara ammonta a complessivi Euro 89.813,79, comprensivi delle spese e dei compensi accessori, ed è sinteticamente definita secondo i seguenti parametri:

Prestazioni Progettuali	Compenso stimato <i>Art. 4 D.M. 17.6.2016</i>	Spese e oneri accessori <i>riconosciuto in misura forfettaria pari al 10 % dei compensi</i> <i>Art. 5 D.M. 17.6.2016</i>	Corrispettivo stimato <i>Art. 1 c. 2 D.M. 17.6.16</i>
Studio di fattibilità tecnica ed economica <i>(Ex progettazione preliminare)</i>	81.648,90	8.164,89	89.813,79

Il ribasso d'asta sarà applicato a tutto il corrispettivo (compenso e spese).

Calcolo analitico del corrispettivo:

Categorie d'opera			A	B	C	D	Totale	
			Edilizia E.03	Strutture S.03	Impianto meccanici IA.01	Impianti elettrici IA.03		
Valore dell'opera	V		4.000.000,00	2.900.000,00	150.000,00	250.000,00	7.300.000,00	
Parametro sul valore	P		5,2865%	5,6004%	11,5028%	9,9314%		
Grado di complessità	G		0,95	0,95	0,75	1,15		
FASE		STUDIO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA - EX PROGETTAZIONE PRELIMINARE						
Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.p.r. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.p.r. 207/10)	0,090	0,090	0,090	0,090	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.p.r. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.p.r. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.p.r. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.p.r. 207/10)		0,015			
Totale incidenze		Σ Qbl	0,200	0,215	0,200	0,200		
Compenso al netto di IVA e INARCASSA		VxPxG xΣQbl	40.177,59	33.172,59	2.588,14	5.710,58	81.648,90	
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE			40.177,59	33.172,59	2.588,14	5.710,58	81.648,90	

Cuneo li, 13 aprile 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (dott. Ing. Walter Martinetto)

Firmato sull'originale depositato agli atti