



Presidenza
del Consiglio dei Ministri



Città di Cuneo
Settore Lavori Pubblici

**BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA AI SENSI DEL DPCM 25 MAGGIO 2016
Intervento 8 -RECUPERO FUNZIONALE DI CASCINA VECCHIA NUOVA SEDE ASSOCIAZIONE PANIFICATORI,
SCUOLA ARTE BIANCA E MUSEO DELLA PANIFICAZIONE**

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Sez. 1: Contenuti intervento

L'intervento prevede il recupero funzionale della Cascina La Vecchia ubicata al civico 66 di Corso Francia, presso San Rocco Castagnaretta. La struttura, risalente al XVI secolo, è posta a ridosso dell'asse viario di corso Francia, inserita in posizione isolata in un'ampia area verde, e perimetrata da un proprio muro di cinta.

Attualmente inutilizzata, ad eccezione del breve periodo in occasione dei festeggiamenti patronali della frazione, la cascina si trova in discrete condizioni di conservazione, grazie anche ad alcuni interventi del recente passato (es. rifacimento delle coperture), la rifunionalizzazione richiederebbe comunque un complesso di opere edili ed impiantistiche per renderla idonea ad ospitare attività. Si tenga inoltre conto che il complesso edilizio risulta sottoposto a vincolo (D.D.R. 17/10/2005), pertanto il progetto di rifunionalizzazione dovrà ottenere l'approvazione della soprintendenza. Inoltre si renderà necessaria una approfondita analisi strutturale volta al consolidamento della struttura.

Recentemente è pervenuta all'Amministrazione comunale la richiesta per la realizzazione di un intervento di recupero e rifunionalizzazione finalizzato alla realizzazione di una struttura polifunzionale dedicata all'educazione alimentare, alla valorizzazione dei prodotti d'eccellenza locale, alla riscoperta degli antichi cereali.

All'interno della struttura potranno trovare collocazione la sede del soggetto gestore degli spazi, aule per lo svolgimento di corsi di formazione, un piccolo museo, spazi d'incontro, un locale di somministrazione con annessa area di vendita e degustazione di prodotti tipici.

L'intervento proposto avrebbe dunque una funzione di vetrina in cui turisti e visitatori potranno trovare le produzioni tipiche della provincia di Cuneo presso la porta meridionale del capoluogo raccolta in un unico luogo. Al contempo la nuova struttura consentirà di svolgere attività formativa ed informativa in merito ai principi di un'alimentazione corretta, ai problemi connessi ad allergie ed intolleranze, e ad altri argomenti d'attualità. La cascina è dotata di un forno che adeguato nel corso delle opere diventerà elemento caratterizzante delle attività formative proposte.

Le attività ospitate saranno dislocate all'interno dei locali recuperati compatibilmente con le condizioni aeroilluminanti ed impiantistiche, che si potranno ottenere nel pieno rispetto e tutela del corpo edilizio e della sua storia.

Sez. 2: Tempi intervento

In fase progettuale si provvederà a richiedere il parere vincolante della Soprintendenza, seguito dalle necessarie autorizzazioni. La rifunionalizzazione della cascina prevederà interventi strutturali, edili ed impiantistici, che richiederanno tempi.....

ATTIVITA'	1° anno												2° anno												3° anno												
progettazione	■																																				
iter autorizzativo		■																																			
realizzazione intervento			■																																		

Sez. 4: Costi intervento

Il quadro tecnico economico dell'intervento è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI IN APPALTO		Euro	
1	lavori a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza):	1,740,000.00	
TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO:		EURO	1,740,000.00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		EURO	
1	I.V.A. 10% SUI LAVORI	174,000.00	
2	INTERFERENZE, ALLACCIAMENTI, INDAGINI, PROVE SUI MATERIALI, LAVORI IN ECONOMIA	35,000.00	
3	SPESE TECNICHE, DI APPALTO, COLLAUDI (IVA COMPRESA)	176,000.00	
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE:			385,000.00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:		EURO	2,125,000.00

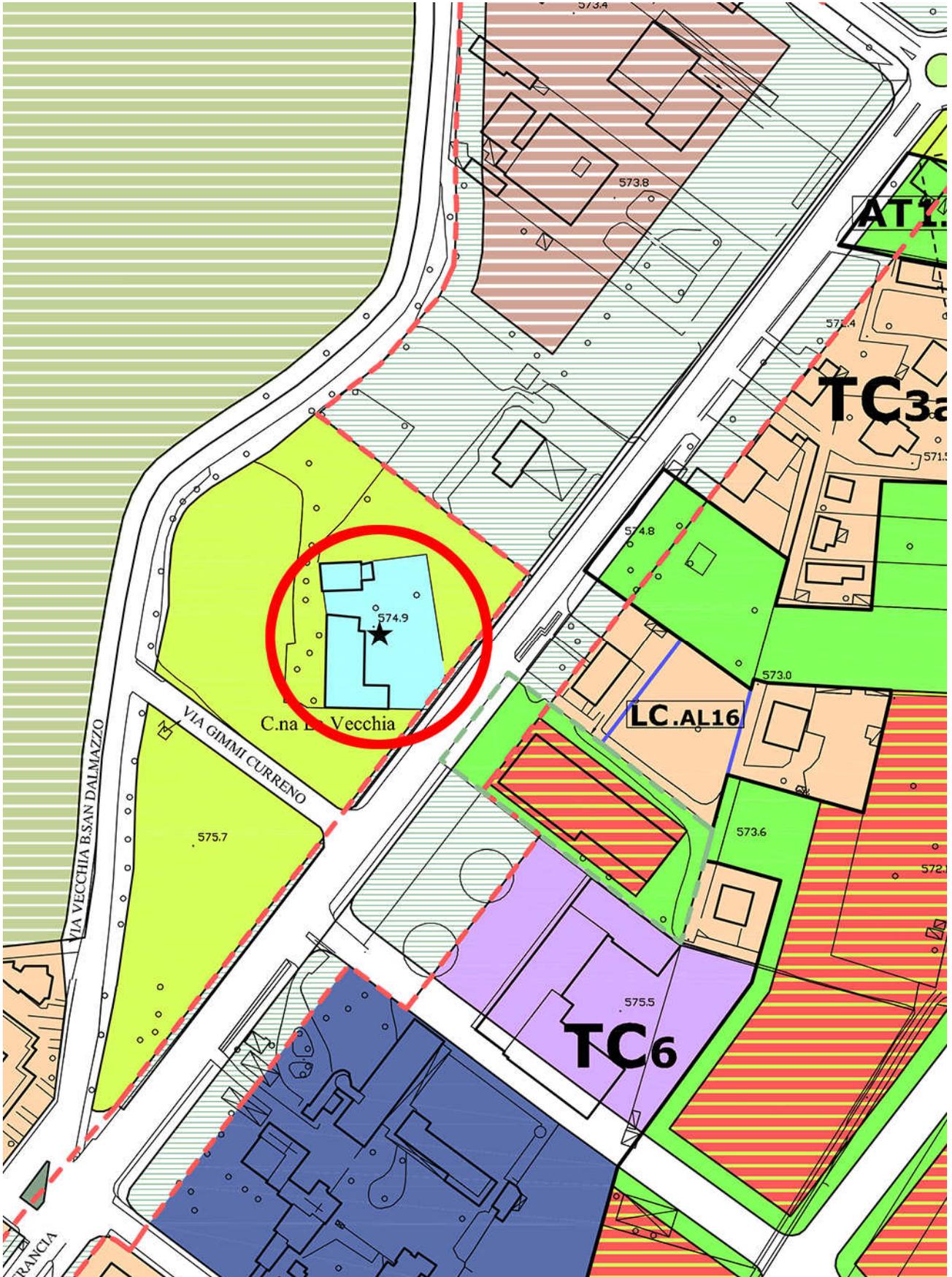
Sez. 5: Annotazioni

--

Allegati

- Planimetria area Cascina Vecchia
- Immagini Stato di Fatto
- Schema distributivo attività

Allegato 1 – ESTRATTO PLANIMETRICO PIANO REGOLATORE



Allegato 2 – RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO ATTUALE



Allegato 3 - PROGETTO DELLO SCHEMA DISTRIBUTIVO DELLA RIFUNZIONALIZZAZIONE

