

Cuneo, 4 gennaio 2017  
Protocollo n. 646

**Affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves [C.I.G. 68742212A0] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice].**

### **Chiarimento n. 5**

**A seguito di richiesta di chiarimenti da parte di imprese interessate a partecipare alla procedura in oggetto, preciso quanto segue:**

1. le tariffe indicate all'articolo 7 del capitolato speciale di appalto non sono ancora vigenti: lo diventeranno con l'avvio della concessione oggetto di gara. A ciò fa eccezione l'area del centro storico, nella quale (così come si evince dall'articolo 2 dello stesso capitolato) – a partire dal 4 luglio u.s. – sono state apportate modifiche al sistema della sosta, le quali hanno quindi permesso un allineamento preventivo delle tariffe nella suddetta zona a quanto previsto dal capitolato in argomento. Quanto indicato nell'allegato F2 tiene ovviamente conto del piano tariffario in vigore nell'anno 2015, differente da quello che verrà avviato con la nuova concessione;
2. all'articolo 7 del capitolato speciale di appalto è previsto che *«Il concessionario riconosce un'opzione al Comune circa l'assunzione nella propria disponibilità del settimo piano, a condizione di accollarsi le proporzionali spese condominiali»*. Il Comune di Cuneo, attualmente, si riserva l'utilizzo di quota parte del settimo piano interrato di Piazza Boves, corrispondendo all'attuale gestore un importo annuo di € 3.870,00;
3. per quanto riguarda i parcheggi in superficie, per la stima (legata agli attuali parametri) dell'importo relativo alla TARI (che verrà poi comunque calcolato puntualmente anno per anno) occorre far riferimento ai posteggi previsti (circa 2.048, come da stima fornita per l'avvio della concessione) moltiplicati per l'area media di uno stallo, pari a 12,5 mq. Per i parcheggi coperti (Piazza Boves), la superficie complessiva di riferimento da moltiplicare per il coefficiente fornito ammonta a 7.848 mq. Ai due importi sopra calcolati va sommata l'addizionale provinciale di cui all'art. 19 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 s.m.i., pari al 5% dell'importo stesso;
4. l'ipotesi di "stralcio" di un'area — quadrilatero compreso tra corso Galileo Ferraris, via XX Settembre, corso Giolitti e corso Nizza (lato Stura) — prevista all'articolo 2 del capitolato speciale di appalto risponde all'esigenza dell'amministrazione, peraltro al momento priva di

qualsiasi concretezza, di ottimizzare l'area dei parcheggi del cosiddetto "Movicentro". Attualmente non emergono elementi che consentano a questa stazione appaltante di chiarire sulla base di quali presupposti potrà essere sottratta dalla concessione tale area, né se questo stralcio potrà concretizzarsi e in quali tempi;

5. per consentire una migliore lettura dei dati, l'allegato "548\_Allegato\_F3\_Ricavi 2016" è stato sostituito con un file di migliore risoluzione.

Preciso infine che questa stazione appaltante non ritiene che ricorrano le condizioni per disporre una proroga dei termini per la presentazione delle offerte.

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**  
*Documento firmato digitalmente*