

Cuneo, 28 dicembre 2016  
Protocollo n. 86802

Affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves [C.I.G. 68742212A0] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice].

## Chiarimento n. 2

A seguito di richiesta di chiarimenti da parte di impresa interessata a partecipare alla procedura in oggetto, preciso quanto segue:

1. i ricavi complessivi dei servizi di sosta a pagamento realizzati per gli anni 2013 – 2014 sono riepilogati nelle allegate tabelle [gli importi sono riportati al netto dell'Iva nella misura di legge];
2. per quanto riguarda il numero di stalli, negli atti della gara che ha determinato l'avvio della concessione attualmente vigente, avvenuto il 1° gennaio 2010, erano previsti 2.474 stalli in superficie. Nel corso degli anni sono stati effettuati diversi interventi nella città, che hanno determinato la riduzione e la modifica degli stalli di sosta a pagamento fino agli attuali previsti nel bando;
3. al Comune deve essere garantito un canone di concessione con le modalità e nei termini di cui all'articolo 5 del capitolato speciale di appalto rubricato «Canone di concessione e modalità di pagamento» **che recita testualmente:** «Al Comune deve essere, comunque, garantito un incasso annuo minimo di € 450.000,00 [operazione posta in essere nell'ambito dell'attività propria istituzionale e quale pubblica Autorità, non soggetta ad IVA (R.M. n. 210 14.12.2000 Agenzia delle Entrate)] da congruarsi con l'ultima trimestralità dell'anno, qualora la percentuale spettante sugli introiti sia d'importo inferiore...»;
4. sulla base della regolamentazione vigente, grava sul concessionario il pagamento della Tassa Rifiuti [TARI], sia per le aree a parcheggio in superficie, sia per quelle coperte.

Le tariffe per la TARI (anno 2017) sono le seguenti:

— Parcheggi scoperti: 0,56 euro/mq/anno;

— Parcheggi coperti (p.zza Boves): 1,32 euro/mq/anno [tale importo non è compreso all'interno delle spese gestionali del complesso Piazza Boves].

Non è invece dovuta, secondo il vigente regolamento comunale, il Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche [COSAP].

I predetti tributi non sono ricompresi nel canone a favore del Comune di Cuneo e offerto in sede di gara e dovranno pertanto essere considerati a parte;

5. per il dettaglio analitico degli stalli suddivisi per via, si allega la carta dei parcheggi del Comune di Cuneo, che definisce – per ogni tratta viaria – i parcheggi presenti [liberi e a pagamento] alla luce dei rilevamenti di volta in volta effettuati e che pertanto sono legati al momento temporale di censimento. Tale elaborato costituisce esclusivamente un semplice supporto alle valutazioni e ai sopralluoghi che il concorrente dovrà effettuare per formulare la propria offerta in modo coerente con quanto richiesto dal capitolato prestazionale.

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**  
*Documento firmato digitalmente*