

Cuneo, 19 agosto 2015 Protocollo n. 50003

Avviso di indagine di mercato

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale numero 781 del 30 giugno 2015, intende effettuare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dei «Lavori di adeguamento palestra scuola di San Rocco Castagnaretta – CUP B24H15000120001», ai sensi degli articoli 57 e 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» [in seguito "Codice"] e con i principi indicati nella Parte IV del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"» [in seguito "Regolamento"].

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cuneo che sarà libero di avviare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di potere effettuare le comunicazione inerenti la procedura, si invitano gli operatori economici ad autorizzare questa stazione appaltante ad utilizzare la posta P.E.C. [posta elettronica certificata] così come indicato nell'istanza di partecipazione. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo P.E.C. avrà valore legale di comunicazione.

| Scheda riepilogativa | |
|--------------------------------|---|
| Amministrazione aggiudicatrice | Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo |
| | Indirizzo postale: Via Roma n. 28 |
| | Città: Cuneo |
| | Codice postale: 12100 |
| | Paese: Italia |
| | Punti di contatto: Settore Lavori Pubblici |
| | All'attenzione di: Vitale Arch. Salvatore [Tel.: 0171.444474 Fax: |
| | 0171.444.4366 E-mail: gestione.territorio@comune.cuneo.it] |
| Oggetto dell'appalto | L'intervento è così individuato: |
| | a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: progetto |
| | per lavori di adeguamento palestra scuola di San Rocco |
| | Castagnaretta; |



| | b) descrizione sommaria: — Messa in sicurezza della palestra della scuola di San Rocco Castagnaretta a salvaguardia degli utenti; c) ubicazione: Edificio scolastico di Frazione San Rocco Castagnaretta, via Aisone. |
|--------------------------------------|--|
| Approvazione progetto | Determinazione dirigenziale n. 781 del 30 giugno 2015. |
| Provvedimento a contrarre | Determinazione dirigenziale n. 781 del 30 giugno 2015. |
| Importo complessivo dell'appalto | L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è di € 52.111,58 di cui: € 7.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 131 — comma 3 — del Codice; € 25.652,57 per oneri relativi al costo del personale, non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 82 — comma 3/bis — del Codice; € 19.459,01 per lavori, soggetti a ribasso. |
| Termine per l'ultimazione dei lavori | Articolo 13 del capitolato speciale d'appalto. |
| Consegna dei lavori | Articolo 12 del capitolato speciale d'appalto. |
| Modalità di finanziamento | Mutuo Credito Sportivo |
| Pagamenti in acconto | Articolo 26 del Capitolato speciale d'appalto. |
| Luogo di esecuzione | Cuneo, Via Aisone, Frazione San Rocco Castagnaretta. |

■ LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

I lavori, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, si intendono appartenenti alla categoria OG1 Classifica I.

■ VALIDAZIONE DEL PROGETTO:

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 55 — comma 3 — del Regolamento, il progetto è stato validato con atto sottoscritto in data 15/06/2015 a firma dell'Arch. Salvatore Vitale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i soggetti di cui all'articolo 34 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del Codice, nonché le imprese stabilite negli altri Stati di cui all'articolo 47 — comma 1 — del Codice alle condizioni previste dall'articolo 62 del Regolamento, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 38 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti:



- requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori pubblici di importo pari o inferiore a € 150.000,00
 - a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c. adeguata attrezzatura tecnica in proprietà, in locazione finanziaria o in noleggio: Ponteggi/trabatello;

Attrezzatura per smantellamento e posa controsoffittature.

Nel caso di imprese già in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una Società di Attestazione [SOA] regolarmente autorizzata, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui sopra. L'attestazione deve documentare il possesso della qualificazione per categoria e classifica adeguata ai lavori di cui al presente appalto².

2. requisiti di idoneità professionale: iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura [CCIAA] ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XI–A del Codice per gli appalti pubblici di lavori³.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del Codice e i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del Codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate⁴.

Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi di cui all'articolo 34 — comma 1, lettere d), e) e f) del Codice, **di tipo verticale**, i requisiti economico—finanziari e tecnico—organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante

¹ articolo 90 del Regolamento;

² articolo 61 del Regolamento;

³ articolo 39 del Codice;

⁴ articolo 92 — comma 2 — del Regolamento;



possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente⁵.

I concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate, non possono partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla stessa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti⁶.

È vietata l'associazione in partecipazione. Parimenti, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei o dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta⁷.

Le società tra concorrenti riuniti o consorziati e i consorzi stabili di cui agli articoli 34 —comma 1, lettera c) — e 36 del Codice eseguono i lavori con le modalità indicate rispettivamente agli articoli 93 e 94 del Regolamento.

Gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia producono la documentazione, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione degli operatori economici italiani alla gara⁸, tradotta in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre⁹. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione Europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dell'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla, del Paese di origine o di provenienza¹⁰.

AVVALIMENTO

In attuazione di quanto disposto dall'articolo 49 del Codice e dall'articolo 88 del Regolamento, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine il concorrente allega:

- una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del Codice, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b. una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

⁹ articolo 103 del Regolamento;

⁵ articolo 92 — comma 3 — del Regolamento; ⁶ articolo 37 — comma 7 — del Codice;

⁷ articolo 37 — comma 9 — del Codice;

⁸ articolo 47 del Codice;

¹⁰ articolo 38 — comma 5 — del Codice;



- d. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del Codice;
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente¹¹:
 - a. le risorse e i mezzi prestati;
 - b. la durata del contratto:
 - c. ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49 — comma 5 — del Codice.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.¹²

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, fermo restando, per i lavori, il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 40 — comma 3 — lettera b) del Codice, che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria¹³.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. 14

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. 15

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

In esito all'indagine di mercato, di cui al presente avviso, tra tutte le candidature pervenute, in possesso dei requisiti richiesti, sarà individuato un numero massimo di operatori economici pari a 20 [venti].

Qualora il numero delle richieste ammesse sia superiore a 20 [venti] l'elenco degli operatori verrà formato a seguito di sorteggio pubblico, che avrà luogo presso la Sala Vinaj, Palazzo San Giovanni, del Comune di Cuneo — Via Roma n. 4 [secondo piano].

¹¹ articolo 88 — comma 1 — del Regolamento;

¹² articolo 49 — comma 4 — del Codice

articolo 49 — comma 4 — del Codice

13 Articolo 49 — comma 6 — del Codice

14 Articolo 49 — comma 8 — del Codice

15 Articolo 49 — comma 10 — del Codice



Al fine di garantire quanto prescritto dall'articolo 13 — comma 2, lettera b) — del Codice l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo [dal più basso al più alto] in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori fosse inferiore a 20 [venti].

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it, anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

PROCEDURA

I soggetti interessati devono far pervenire la propria candidatura al Comune di Cuneo esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata [in seguito "PEC"] all'indirizzo protocollo.comune.cuneo@legalmail.it entro le ore 12,00 del giorno 7 settembre 2015.

La PEC dovrà avere come oggetto «Ufficio Lavori Pubblici — Indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di adeguamento palestra scuola di San Rocco Castagnaretta [C.U.P. B24H15000120001]».

La PEC deve contenere la manifestazione di interesse alla realizzazione del progetto, in carta libera, comprensiva della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., circa il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica.

Operativamente, il concorrente può alternativamente:

- compilare il modello predisposto dal Comune [modello allegato "A"] scaricabile dal sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it —, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato "pdf". Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;
- compilare il modello predisposto dal Comune [modello allegato "A" scaricabile dal sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it], trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A studiato appositamente per l'archiviazione nel lungo periodo di documenti elettronici] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito della PEC rimane a esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante prenderà in esame esclusivamente le istanze pervenute entro il termine sopra indicato o per le quali il mittente sia in possesso della ricevuta che attesta la consegna del proprio messaggio al destinatario entro l'ora e la data indicata nel bando.

Lingua utilizzata: Italiano



Le operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **9 settembre 2015 alle ore 9,00**, presso la "Sala Vinaj" del Comune di Cuneo, Palazzo San Giovanni [via Roma n. 4 — 2° piano].

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi degli articoli 57 e 122 del Codice, e con i principi indicati nella Parte IV del Regolamento, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 119 del citato Regolamento, e accertando in modo automatico la presenza di offerte anomale ai sensi degli articoli 122 — comma 9 del Codice. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86 — comma 3 — del Codice.

L'invito per la procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui all'articolo "Modalità di selezione dei concorrenti".

Informazioni

Informazioni in merito ai documenti di gara possono essere richieste anche telefonicamente presso il Comune di Cuneo — Settore Lavori Pubblici — via Roma n. 4 dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 [Pessione geom. Roberto Tel.: 0171.444482 — Fax: 0171.444436 — E-mail: roberto.pessione@comune.cuneo.it].

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
- sul sito web del Comune all'indirizzo <u>www.comune.cuneo.gov.it</u>.

RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti del Comune;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge,



gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

CODICE DI COMPORTAMENTO

L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal «Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165» di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.

OBBLIGHI IN TEMA DI "LEGGE ANTICORRUZIONE"

In sede di sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego e di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del settore Lavori Pubblici — tel. 0171.444474 — fax 0171.444436 — e-mail: gestione.territorio@comune.cuneo.it



IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI Ing. Luciano MONACO

- documento firmato digitalmente -