



Cuneo, lì 19 febbraio 2015

Prot. n. 10404

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, del «SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DELLA PALAZZINA INGRESSO PRINCIPALE CIMITERO URBANO», ai sensi dell'articolo 125 — comma 11 — del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*» (in seguito "Codice") e degli articoli 329 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*» (in seguito "Regolamento").

La presente procedura, finalizzata ad un'indagine di mercato, **NON HA NATURA DI PROPOSTA CONTRATTUALE PER CUI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NON ASSUME ALCUN VINCOLO IN ORDINE ALLA PROSECUZIONE DELLA STESSA**, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

▪ OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio pulizia e sanificazione dei locali della palazzina ingresso principale cimitero urbano costituiti da: sala d'attesa, servizi igienici per il pubblico, camera mortuaria/ardente e di osservazione, sala settoria/autoptica, con annesso ufficio per il medico legale con servizio igienico; guardiola, ufficio del capo servizio necroforato e spogliatoi del personale della squadra necroforato con servizi igienici; servizi igienici per il pubblico con accesso diretto dal camposanto

▪ IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo del servizio è fissato in € 61.863,16 comprensivo di € 840,00 per oneri connessi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 131 — comma 3 — del Codice, esclusa IVA nella misura di legge.

▪ LUOGO DI ESECUZIONE



Città di Cuneo - Settore Lavori Pubblici

Via Roma 28 12100 Cuneo tel. 0171.44 44 74 fax 0171.44 44 36

Partita Iva 00480530047 gestione.territorio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.gov.it

Palazzina ingresso principale cimitero urbano di Cuneo, via Basse San Sebastiano 29 – Cuneo.

▪ **TERMINE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO — DURATA DEL SERVIZIO**

L'appalto ha la durata di anni 4 (quattro) dalla data di affidamento dell'incarico.

▪ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Possono avanzare candidatura per l'affidamento del servizio in questione i soggetti di cui all'articolo 34 del Codice, ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo articolo 37, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 38 del Codice.

▪ **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ TECNICA**

I soggetti che intendono presentare la propria candidatura e sono in possesso dei requisiti di ordine generale sopra indicati devono altresì possedere i seguenti requisiti:

1. Iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per un'attività imprenditoriale ricomprendente il servizio oggetto dell'appalto, ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XI-C del Codice per gli appalti pubblici di servizi;
2. aver svolto, nell'ultimo triennio, un servizio analogo al presente appalto a favore di committenti pubblici o privati (comprendente servizi di pulizia e sanificazione di strutture obitoriali/camera autoptica e relativi locali di servizio) per un importo contrattuale non inferiore a euro 61.863,16 (oltre all'IVA in misura di legge) o, in alternativa, aver svolto nell'ultimo triennio più servizi analoghi al presente appalto a favore di committenti pubblici o privati (comprendente servizi di pulizia e sanificazione di strutture obitoriali/camera autoptica e relativi locali di servizio) per un importo cumulativo non inferiore a euro 61.863,16 (oltre all'IVA in misura di legge);
3. aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei servizi eseguiti nel quinquennio antecedente l'appalto;
4. disporre di adeguata attrezzatura tecnica in proprietà, in locazione finanziaria o in noleggio:
 - a. lavasciuga pavimenti larghezza pista pulita e tergi-pavimento minimi 35 cm;
 - b. monospazzola larghezza pista pulita minimi 35 cm;
 - c. aspirapolvere / aspiraliquidi professionale corredato di accessori;
 - d. carrello "mop" professionale;
 - e. radazza e attrezzature manuali (utensili) professionali per pulizia.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 37 — comma 8 — del Codice, si precisa che:

- ai fini di cui all'articolo 37 — comma 2 — del Codice e dell'articolo 275 del Regolamento, per il servizio in oggetto non sono distinguibili prestazioni principali e prestazioni secondarie;
- il requisito di cui al punto 1) «Iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.» deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento;

Gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia producono la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione degli operatori economici italiani alle gara (articolo 47 del Codice), tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre (articolo 103 del Regolamento). Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione Europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dell'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla, del Paese di origine o di provenienza. (articolo 38 — comma 5 — Codice).

▪ **AVVALIMENTO**

In attuazione di quanto disposto dall'articolo 49 del Codice il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine il concorrente allega:

1. una sua dichiarazione — verificabile ai sensi dell'articolo 48 del codice — attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del codice;
3. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del codice;
4. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse (risorse economiche o garanzie; attrezzature, mezzi o macchinari, beni finiti e materiali, personale) e del valore economico attribuito a ciascuna di esse;
5. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del codice;
6. in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - a. le risorse e i mezzi prestati;

- b. la durata del contratto;
 - c. ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;
7. nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto 6) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, avente i medesimi contenuti sostanziali, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49 — comma 5 — del Codice.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

▪ PROCEDURA

I soggetti interessati devono far pervenire la propria candidatura al **Comune di Cuneo — Ufficio Protocollo — Palazzo Comunale, via Roma 28, 12100 Cuneo** — a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, il plico sigillato con ceralacca o timbro e controfirmato sui lembi di chiusura,

ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 12 MARZO 2015

Si precisa che l'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario di apertura al pubblico:

Lunedì: 8.30 - 12.30

Martedì: 8.30 - 16.30

Mercoledì: 8.30 - 12.30

Giovedì: 8.30 - 12.30 14.30 - 16.30

Venerdì: 8.30 - 12.30

Sulla busta devono essere apposte, oltre al nominativo e alla sede legale del mittente, le seguenti diciture:

1. **«Settore Lavori Pubblici — Servizio pulizia e sanificazione dei locali della palazzina ingresso principale cimitero urbano»;**
2. **«Codice fiscale e partita Iva»;**
3. **«Indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) del mittente».**

Il plico deve contenere la manifestazione di interesse al progetto, in carta libera, e la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., con la quale si dichiara il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica.

Tale dichiarazione — redatta secondo il modello predisposto dal Comune (modello allegato “A”) — scaricabile dal sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it. — deve essere sottoscritta dal titolare o da un legale rappresentante del soggetto interessato ed essere accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine perentorio prescritto e a tal fine farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.

Lingua utilizzata: Italiano

Le operazioni di apertura delle manifestazioni di interesse — pervenute entro il termine sopra indicato — avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **16 marzo 2015 alle ore 10,00**, presso il “Settore Lavori Pubblici” del Comune di Cuneo, via Roma n. 4 — 2° piano.

▪ INFORMAZIONI

Informazioni in merito ai documenti di gara possono essere richieste anche telefonicamente presso il Comune di Cuneo — Settore Lavori Pubblici – Ufficio Amministrativo ai seguenti recapiti:

- dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 telefono: 0171/444477 - fax: 0171/444436 - e-mail bruno.bo@comune.cuneo.it;
- Il presente avviso è pubblicato:
- all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
- sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.cuneo.gov.it.

▪ RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «*Codice in materia di protezione dei dati personali*» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti del Comune;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

▪ CODICE DI COMPORTAMENTO

L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs.30.3.2001 n. 165*" di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.

▪ OBBLIGHI IN TEMA DI "LEGGE ANTICORRUZIONE"

In sede di sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego e di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

▪ TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

▪ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

Il Responsabile del Procedimento, è l'Ing. Luciano Monaco, Dirigente del Settore Lavori Pubblici (telefono 0171/444474 - fax: 0171/444436).

Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Marco Coscia, funzionario del Settore Lavori Pubblici (telefono 0171/444474 - fax: 0171/444436).

*IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Luciano MONACO*

- documento firmato digitalmente -