



COMUNE DI CUNEO

BANDO DI GARA

PROJECT FINANCING

Prot. n. 39141

Procedura aperta per la REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PLURIPIANO AD INTEGRAZIONE DEL MOVICENTRO NELLA ZONA DELLO SCALO MERCI FERROVIARIO.

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE: Comune di Cuneo - Via Roma n. 28 - 12100 Cuneo
Tel. 0171 - 4441; Fax 0171 - 444211.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 0184964D1B

OGGETTO:

la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione del nuovo parcheggio pluripiano in Cuneo ad integrazione del Movicentro nell'area dell'ex scalo merci in Corso Monviso, nonché la gestione e manutenzione del parcheggio e dei relativi impianti, nonché alla gestione dei parcheggi di superficie nelle immediate vicinanze del parcheggio di cui agli atti e documenti di gara.

Il concessionario è, tra l'altro, tenuto:

- alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo ed all'acquisizione dei relativi atti autorizzativi;
- alla costruzione di un parcheggio pluripiano, con capacità complessiva di 577 posti auto di cui 117 da affidare in sub concessione a terzi;
- al servizio di gestione del parcheggio, comprensivo di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della suddetta opera e dei relativi impianti per tutta la durata della concessione;
- alla gestione di n. 897 stalli di sosta in superficie destinate a parcheggio a rotazione;
- alla consegna all'Amministrazione comunale, alla scadenza della concessione, delle strutture del parcheggio e dei relativi impianti in buono stato manutentivo.

IMPORTO STIMATO DELL'INTERVENTO: Euro 4'700'000,00.

DURATA DELLA CONCESSIONE: la durata delle concessione deve essere indicata dal concorrente costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

LUOGO ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE: Comune di Cuneo

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 D. Lgs.163/2006, nonché le imprese aventi sede in uno Stato della Comunità Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.

Possono presentare proposta migliorativa i soggetti in possesso:

- 1) dei requisiti richiesti dall'art. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006;
- 2) dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 98 del D.P.R. 554/99:
 - a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
 - b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'investimento previsto per l'intervento;
 - c) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 50% dell'investimento previsto per l'intervento;
 - d) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento;

Si precisa che:

- in alternativa ai requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui alle lettere c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura fissata del doppio.

- qualora il concessionario intenda realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori della presente concessione, dovrà produrre attestazione di qualificazione adeguata per categoria e classifica ai valori del presente bando, rilasciata da SOA autorizzata.

Per quanto attiene alla qualificazione l'importo complessivo dei lavori in concessione ammonta ad €. 4'700'000,00 così suddivisi:

OG 1 - Edifici civili e industriali € 3'878'905,06

OG 11 - Impianti tecnologici € 480'794,94

In particolare dovranno essere provati i requisiti relativi alla progettazione e costruzione dell'opera a mezzo di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione, mentre i soggetti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione, dovranno associare o avvalersi di progettisti qualificati, in possesso, oltre che delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando, dei requisiti di cui all'art. 51, art. 52, art. 63 comma 2 lettera a) del D.P.R. 554/99 e di cui all'art. 66 del D.P.R. 554/99, gli stessi dovranno altresì produrre i dati di cui al citato art. 63 comma 2 lettere b) e c) del D.P.R. 554/99.

- se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui sopra.

- in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o da consorzio, i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui sopra, devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/99.

- In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o Consorzio di cui all'articolo 34 comma 1 lett. d) - e) del D.Lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o Consorzio.

- i concorrenti, singoli - consorziati o raggruppati, potranno far ricorso all'istituto dell'avvalimento come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

- le imprese esecutrici dei lavori che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo dovranno:

- produrre, a pena di esclusione, singolarmente l'attestazione SOA;
- compilare la dichiarazione sostitutiva n. 1 di cui al paragrafo "Termini e modalità di presentazione dell'offerta" - busta n. 1 "Documentazione Amministrativa";
- fornire scrittura privata da cui risulti l'intendimento, con espressa indicazione dell'impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria.

I soggetti associati o incaricati di eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva dovranno altresì produrre i dati di cui alla dichiarazione sostitutiva n. 2 di cui al paragrafo "Termini e modalità di presentazione dell'offerta" - busta n. 1 "Documentazione Amministrativa".

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ex art. 155 del D.Lgs. 163/2006 ovvero procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 seguita da una fase successiva ed eventuale di procedura negoziata ex art. 155, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, tra il promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte, o del soggetto unico concorrente, presentatore di un'offerta ritenuta idonea da parte della Commissione.

La scelta del concessionario sarà effettuata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 91 del D.P.R. 554/99, tenendo in considerazione i seguenti criteri e relativi punteggi:

1) Ribasso sulle tariffe praticate all'utenza per le diverse modalità di fruizione:

- per parcheggio in superficie - **fino a 10 punti;**
- per parcheggio in struttura - **fino a 20 punti.**

I punteggi verranno assegnati in funzione di 1/2 punto per ogni punto di ribasso offerto per i parcheggi in superficie e di 1 punto per ogni punto di ribasso per i parcheggi in struttura.

2) Modalità di adeguamento delle tariffe - fino a 10 punti in ragione di 1 punto ogni 2 di ribasso sulle variazioni ISTAT ;

3) Migliorie tecnico estetico funzionali - fino a 30 punti così ripartiti:

- accessi veicolari/pedonale - **fino a 6 punti;**
- barriere architettoniche - **fino a 6 punti;**
- miglioramenti agli impianti tecnologici - **fino a 6 punti;**
- miglioramenti estetici e/o funzionali - **fino a 6 punti;**
- utilizzo di modalità esecutive volte a ridurre l'impatto del cantiere sulla viabilità nel corso dell'esecuzione dei lavori - **fino a 6 punti;**

4) Durata della concessione dei parcheggi in superficie fino a punti 30 così ripartiti:

- 5 punti per ogni anno di riduzione della concessione

Le offerte saranno corredate dalle giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 in conformità a quanto stabilito dall'art. 86 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 consistente nella presentazione del piano economico finanziario degli investimenti e della gestione asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'Istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del testo unico delle leggi in materia

bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.

La procedura di valutazione, svolta da apposita commissione, verrà effettuata ai sensi dell'art. 91 del D.P.R. 554/99 applicando i criteri e le formule di cui all'allegato B del D.P.R. 554/99 secondo il "metodo aggregativo-compensatore" e procedendo, se del caso, alla valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi degli art. 86 comma 2 e art. 88 del D.Lgs. 163/2006.

Prima fase PROCEDURA APERTA:

Nella seduta pubblica del giorno e ora indicati nel bando di gara la commissione verifica l'ammissibilità delle offerte pervenute nei termini indicati nel bando gara attraverso l'esame del contenuto delle buste con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e procede, in applicazione dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, al sorteggio pubblico dei concorrenti che dovranno comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione economici-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati.

Successivamente la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame e alla valutazione della documentazione contenuta nei plichi con la dicitura «Busta n. 2 — Proposta tecnica».

Quindi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti, la commissione darà lettura per ciascun concorrente dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 – proposta migliorativa».

Dopodiché procederà all'apertura dei plichi con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica», dando lettura dei ribassi offerti:

- 1) sulle tariffe praticate all'utenza per parcheggio in superficie;
- 2) sulle tariffe praticate all'utenza per parcheggio in struttura;
- 3) sulle variazioni ISTAT inerente le modalità di adeguamento delle tariffe;

Quindi procederà all'attribuzione dei rispettivi punteggi mediante l'applicazione delle relative formule.

La commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi, formerà la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente al maggiore punteggio ottenuto.

Successivamente, l'Amministrazione Comunale, qualora i soggetti che hanno presentato le due migliori offerte non siano compresi fra i concorrenti estratti, per i quali è già stato verificato il possesso dei requisiti di partecipazione, procede a tale verifica e, nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni, procederà ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006.

Le sedute di gara pubbliche sono accessibili a chiunque vi abbia interesse; tuttavia, solo i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero altri soggetti muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale (uno per ciascun concorrente).

Seconda fase PROCEDURA NEGOZIATA:

Si procederà all'aggiudicazione mediante una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 155 lettera b) del D.Lgs. 163/2006, da svolgersi tra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella gara relativa al presente bando; nel caso in cui alla presente gara abbia partecipato un unico soggetto, la procedura negoziata si svolgerà tra questo ed il promotore a condizione che l'offerta presentata possa essere considerata migliorativa rispetto agli elementi posti a base di gara.

La proposta del promotore, posta a base di gara, è comunque vincolante per lo stesso, in caso di gara deserta.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a tal fine, entro 5 giorni dalla individuazione delle due migliori offerte, o dall'eventuale unica offerta, comunicherà al promotore ed agli offerenti selezionati il termine di inizio e le modalità di svolgimento della procedura negoziata.

Gli elementi di ulteriore miglioramento delle offerte saranno espressamente richiesti nell'ambito dell'invito delle imprese, avuto riguardo ai miglioramenti proposti nella fase di gara pubblica e saranno valutati sulla base dei criteri di cui al presente bando.

All'esito della procedura negoziata, il promotore potrà adeguare la propria offerta a quella giudicata più conveniente dall'Amministrazione, risultando, in tal caso, aggiudicatario provvisorio della concessione.

L'adeguamento avverrà sulla base dei criteri di valutazione delle offerte fissati per la procedura negoziata, in modo che il promotore offra all'Amministrazione comunale l'offerta più conveniente.

Nel caso in cui nella procedura negoziata il promotore non risulti aggiudicatario entro un congruo termine fissato dall'amministrazione, ovvero entro **120 giorni**, il soggetto promotore della proposta ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo di cui all'art. 153, comma 1, quinto periodo del D.Lgs. 163/2006. Il pagamento è effettuato dall'amministrazione aggiudicatrice prelevando tale importo dalla cauzione versata dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 155 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Nulla sarà dovuto in caso di aggiudicazione della concessione al promotore, ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata.

Esperita la procedura ristretta e ricorrendone le condizioni, l'Amministrazione comunica al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale unico soggetto partecipante, presentatore dell'offerta ritenuta valida dalla Commissione) il termine iniziale e le modalità di svolgimento della procedura negoziata, che si concluderà entro i termini indicati nella stessa comunicazione.

TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:

il termine per ultimare tutte le attività e le opere di costruzione del parcheggio, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, deve essere indicato dal concorrente.

Detto termine non può comunque essere previsto superiore a 357 giorni consecutivi come desumibili dal cronoprogramma, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'area.

I termini per ultimare tutte le ulteriori attività e le opere di nuova costruzione, devono essere indicati dal concorrente e specificate nell'apposito cronoprogramma.

I servizi di gestione decorrono dal momento di rilascio del certificato di collaudo provvisorio dell'opera.

CORRISPETTIVO DELL'OPERA:

Il finanziamento di tutto quanto costituisce oggetto della concessione è a totale carico dell'aggiudicatario. Non sono ammesse offerte che pongano dei costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà:

- nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i parcheggi pubblici realizzati nella struttura, per tutta la durata della concessione;
- nel diritto di gestione e sfruttare economicamente i parcheggi pubblici in superficie come indicati nella documentazione di gara.

L'equilibrio dell'investimento dovrà risultare dal piano economico finanziario che il concorrente presenterà in sede di offerta, debitamente asseverato esclusivamente da uno dei soggetti di cui all'art. 153, comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

CANONE:

Il promotore ha proposto di corrispondere un canone minimo pari a €. 80.000,00 annui per tutta la durata della concessione.

I concorrenti dovranno offrire un canone, che non dovrà essere inferiore a quello proposto dal Promotore, per tutto il periodo della concessione, costituendo elemento di valutazione.

SOCIETA' DI PROGETTO:

L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale non inferiore ad €. 250.000,00.

Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione, ovvero in diversa ipotesi appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun componente.

CATEGORIA OPERE DA REALIZZARE:

Le opere da realizzare sono classificabili nelle seguenti categorie:

OG 1 - Edifici civili e industriali € 3'878'905,06

OG 11 - Impianti tecnologici € 480'794,94

DOCUMENTAZIONE IN VISIONE ED ULTERIORI INFORMAZIONI:

A) Elementi tecnici della proposta

- 1) studio di inquadramento ambientale;
- 2) studio di fattibilità;
- 3) progetto preliminare composto da:
 - 3.1.a) studio di prefattibilità ambientale;
 - 3.1.b) valore tecnico ed estetico dell'opera;
- 3.2) indagini archeologiche ed idrogeologiche preliminari;
- 3.3) Planimetria generale e schemi grafici:
 - tavola 1) Estratti di mappa e planimetrie varie;
 - tavola 2) Planimetria piano quota +8.75
 - tavola 3) Planimetria piano quota +10.00 - +11.45
 - tavola 4) Planimetria piano quota +12.80 - +14.15
 - tavola 5) Planimetria piano quota +15.50 - +16.85
 - tavola 6) Prospetti e sezioni
- 3.4) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 3.5) calcolo sommario della spesa;
- 3.6) capitolato speciale prestazionale;
- 3.7) tempi di esecuzione dei lavori - cronoprogramma
- 6) relazione sulle caratteristiche della gestione:
 - 6.1) specifiche del servizio e della gestione della sosta in struttura;
 - 6.2) specifiche del servizio e della gestione della sosta in superficie;

B) Elementi economici della proposta

- 4) bozza di convenzione;
- 5) piano economico-finanziario;

- 5.1) Piano economico-finanziario asseverato dalla società AERRE Revisione ed organizzazione Contabile S.r.l. di Bologna;
- 5.2) Livello ed aggiornamento delle tariffe;
- 7) indicazione degli elementi di valutazione di cui all'art. 21 L. 109/94, comma 2, lettera b) ora art. 155, comma 1, lettera a del Dlgs 163/2006 e s.m.i. in base ai quali scegliere l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 8) indicazione delle garanzie offerte dal promotore;
- 9) indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta.

Risulta inoltre allegato al progetto l'elaborato "indicazione degli elementi di valutazione di cui all'art. 21 L. 109/94, comma 2, lettera b) ora art. 155, comma 1, lettera a del Dlgs 163/2006 e s.m.i. in base ai quali scegliere l'offerta economicamente più vantaggiosa" – come modificati dall'Amministrazione, che saranno quelli adottati per la valutazione delle proposte.

Il capitolato speciale di appalto, gli elaborati progettuali ed i documenti complementari, sono consultabili presso il Civico Settore GESTIONE DEL TERRITORIO del Comune di Cuneo – Ufficio Progettazione e Tracciamenti - Via Roma n. 4, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Per informazioni in merito contattare:

geom. Alberto Garcino tel. 0171444496 e-mail: alberto.garcino@comune.cuneo.it

ing. Luciano Monaco tel. 0171444474 e-mail: luciano.monaco@comune.cuneo.it

TERMINE E MODALITA' PER LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le ditte interessate potranno prendere parte alla gara facendo pervenire al **Comune di Cuneo — Settore Legale – Ufficio Contratti — Via Roma n. 28** – a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, *con esclusione della consegna a mano*, il plico sigillato con ceralacca o timbro e controfirmato sui lembi di chiusura,

entro le ore 12,00 del giorno 30 SETTEMBRE 2008

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non sia recapitato in tempo utile.

Il plico predetto, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere **n. 3 buste**, sigillate con ceralacca o timbro e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

1. **“Busta n. 1 — Documentazione amministrativa”;**
2. **“Busta n. 2 — Proposta tecnica”;**
3. **“Busta n. 3 — Offerta economica”.**

Su tale piego o involucre che racchiude le n. 3 buste sigillate — contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, il progetto educativo e l'offerta economica — dovrà chiaramente apporsi, oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura:

«Offerta di gara a procedura aperta

Project financing per la realizzazione di parcheggio pluripiano ad integrazione del movicentro nella zona dello scalo merci ferroviario»

Il suddetto plico dovrà contenere quanto segue:

Busta n. 1 — Documentazione Amministrativa

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura “**Busta n. 1 — Documentazione Amministrativa**” e riportante le indicazioni riguardanti il mittente i seguenti documenti:

1) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi del D.P.R. 445/2000, (oppure per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza), in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore - resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, riportante l'indicazione:

- della **partita I.V.A.**;
- del **codice di attività** conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (5 cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.);
- per l' **INAIL** del codice ditta e delle relative PAT (Posizioni assicurative territoriali);
- per l' **INPS** della matricola azienda e della sede competente; per le imprese artigiane individuali o familiari la posizione contributiva individuale e la relativa sede competente.
- per la **CASSA EDILE** del codice impresa;
- del **CCNL** applicato: edile industria; edile Piccola Media Impresa; Edile Cooperazione, Edile Artigiano o altro non edile;
- del numero dei dipendenti dell'impresa che rientra nella seguente fascia:
 - 0 - 5;
 - 6 - 15;
 - 16 - 50;
 - 51 - 100;
 - Oltre 100;

con la quale si attesti:

- a) di aver preso visione del Capitolato speciale d'appalto e degli elaborati progettuali tutti, **nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto;**
- b) di essersi recato sul posto ove deve eseguirsi l'opera, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- c) di possedere cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero di possedere residenza in Italia se imprenditore straniero ed amministratore di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- d) che l'impresa è iscritta al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività d'impresa;

- e) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965 n. 575 nei confronti:
- **del titolare e del /dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;**
 - **di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;**
 - **degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i, nel caso si Società di qualsiasi altro tipo o di Consorzio;**
- g) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nei confronti:
- **del titolare e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale;**
 - **di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;**
 - **degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore/i tecnico/i nel caso di qualsiasi altro tipo di società o consorzio;**
 - **dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.**

Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

- h) che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- i) che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- j) che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- k) che l'impresa non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- m) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara l'impresa non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- n) che l'impresa:
- o è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla L. 12/03/1999, n. 68;

- non è nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
 - non è nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra i 15 e 35 e non avendo effettuato alcuna nuova assunzione dal 18 gennaio 2000 (data di entrata in vigore della L. 68/99);
- o) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 231 dell'08/06/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni, con la L. 4 agosto 2006 n. 248;
- p) che l'impresa:
- non si avvale dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001;
 - si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- q) i lavori o le parti di opere che intenderà subappaltare o concedere a cottimo, **individuando le relative categorie**. In tal caso l'Impresa dovrà provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- r) che alla gara in oggetto non concorrono altre imprese nei confronti delle quali esistano rapporti di controllo o di collegamento secondo quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile;
- s) di possedere i seguenti requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi:
- a)** il fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
 - b)** che il capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'investimento previsto per l'intervento;
 - c)** che ha svolto negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 50% dell'investimento previsto per l'intervento;
 - d)** ha svolto negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento;

OPPURE:

che in alternativa ai requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi di cui alle lettere c) e d) dichiara di incrementare i requisiti di cui ai punti a) e b) nella misura fissata del doppio;

- t) che l'impresa è in possesso **dell'attestazione** di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici e progettazione, in corso di validità, rilasciata da una **S.O.A.**, regolarmente autorizzata, per categoria e classifica del presente bando di cui allega copia autentica o copia semplice con dichiarazione di conformità all'originale;

OPPURE:

che l'impresa è in possesso **dell'attestazione** di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una **S.O.A.**, regolarmente autorizzata, per categoria e classifica del presente bando di cui allega copia autentica o copia semplice con dichiarazione di conformità all'originale e pertanto per i requisiti di progettazione si avvale dei seguenti liberi professionisti, società di ingegneria..... o si associa con i seguenti liberi professionisti, società di ingegneria

- u) che nei confronti dell'impresa non sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- v) la percentuale di opere e lavori che intende eseguire direttamente e quella, che eventualmente appaltare a terzi;
- w) i lavori o le parti di opere che intenderà subappaltare o concedere a cottimo, **individuando le relative categorie**. In tal caso l'Impresa dovrà provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- x) di avere capitale sociale di €. _____ (in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti indicare la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto);
- y) di concorrere – partecipando come Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – per le seguenti ditte consorziate (indicare ragione sociale e sede legale). Qualora il consorziato indicato, sia a sua volta un Consorzio, indicare la ragione sociale dell'impresa esecutrice dei lavori e la sede legale;
- z) in caso di associazione temporanea di imprese non ancora formalmente costituita: l'indicazione di tutte le imprese mandanti e/o consorziate e l'impegno formale, in caso di aggiudicazione, a conferire, prima della stipulazione del contratto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse individuata e da qualificare come capogruppo, che sarà chiamata a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

In caso di riunioni di imprese e/o consorzi anche non ancora formalmente costituite le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese dalle singole imprese interessate, per quanto di competenza.

In caso di associazione temporanea di imprese già costituite dovranno essere allegati alla dichiarazione sostitutiva anche il mandato, conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata e la procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo.

In caso di consorzio già costituito dovrà essere allegato alla dichiarazione sostitutiva l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.

In caso l'impresa sia in possesso di attestazione SOA di sola costruzione, dovrà associare o avvalersi di progettisti qualificati e pertanto il libero professionista - società di professionisti - società di ingegneria dovrà produrre la seguente dichiarazione:

- 2) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (libero professionista - società di professionisti - società di ingegneria)** ai sensi del D.P.R. 445/2000, (oppure per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza), in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore - resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, riportante l'indicazione:

- della **partita I.V.A.**;
- del **codice di attività** conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (5 cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.);

in caso di società:

- per l' **INAIL** del codice ditta e delle relative PAT (Posizioni assicurative territoriali);
- per l' **INPS** della matricola azienda e della sede competente; per le imprese artigiane individuali o familiari la posizione contributiva individuale e la relativa sede competente.
- del **CCNL** applicato: edile industria; edile Piccola Media Impresa; Edile Cooperazione, Edile Artigiano o altro non edile;
- del numero dei dipendenti dell'impresa che rientra nella seguente fascia:
 - 0 - 5;
 - 6 - 15;
 - 16 - 50;
 - 51 - 100;
 - Oltre 100;

in caso di libero professionista:

- indicare la posizione INARCASSA;

con la quale si attesti:

- a. di aver preso visione del Capitolato speciale d'appalto e degli elaborati progettuali tutti, **nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto;**
- b. di essersi recato sul posto ove deve eseguirsi l'opera, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- c. di possedere cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero di possedere residenza in Italia se imprenditore straniero ed amministratore di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- d. che la società è iscritta al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività d'impresa

oppure

per Liberi professionisti: iscritto all'Albo _____ al numero _____;
- e. che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- f. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965 n. 575 nei confronti:
- a. **del titolare e del /dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;**
 - b. **di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;**
 - c. **degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i, nel caso si Società di qualsiasi altro tipo o di Consorzio;**
 - d. **del libero professionista;**
- g. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nei confronti:
- a. **del titolare e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale;**
 - b. **di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;**
 - c. **degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore/i tecnico/i nel caso di qualsiasi altro tipo di società o consorzio;**
 - d. **dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;**
 - e. **del libero professionista**
- Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- h. che la società o il libero professionista non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- i. che la società o il libero professionista non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- j. che la società o il libero professionista non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- k. che la società o il libero professionista non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- l.** che la società o il libero professionista non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;

- m.** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara la società o il libero professionista non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

- n.** che la società o il libero professionista:
 - a. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla L. 12/03/1999, n. 68;
 - b. non è nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
 - c. non è nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra i 15 e 35 e non avendo effettuato alcuna nuova assunzione dal 18 gennaio 2000 (data di entrata in vigore della L. 68/99);

- o.** che nei confronti della società o del libero professionista non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 231 dell'08/06/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni, con la L. 4 agosto 2006 n. 248;

- p.** che la società o il libero professionista:
 - a. non si avvale dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001;
 - b. si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;

- q.** che alla gara in oggetto non concorrono altre società nei confronti delle quali esistano rapporti di controllo o di collegamento secondo quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile;

- r.** che non sussiste alcun divieto di cui all'art. 51 e 52 del D.P.R. 554/99;

- s.** di aver realizzato un fatturato globale per servizi di progettazione espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando della presente gara per un importo non inferiore a 3 volte l'importo previsto per la progettazione;

- t.** di aver espletato negli ultimi 10 anni servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla classe (classi) e categoria (categorie) di lavori cui si riferisce il servizio di progettazione di cui si tratta, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a 2 volte volte l'importo presunto dei lavori da progettare;

- u. di aver espletato negli ultimi 10 anni almeno due servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori da eseguire, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo presunto dei lavori da progettare;
- v. in caso di società indicare il/i professionista/i che sottoscriverà gli elaborati progettuali è _____ il quale ha le seguenti qualifiche professionali _____ è risulta iscritto al n. _____ dell'albo professionale dei _____;

3) **RICEVUTA, in originale, DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI, SERVIZI E FORNITURE** (di cui alla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici del 24 gennaio 2008), pari ad **Euro 70,00=** (Euro settanta/00) da effettuarsi con le seguenti modalità:

- a. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
- b. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura: **0184964D1B**

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento è causa di esclusione dalla gara.

4) **GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:**

- a) **GARANZIA pari al 2%** del lavoro dell'investimento è commisurata in Euro **94.000,00.=** (euro novantaquattromila/00) da prestarsi sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti (allegando copia della quietanza comprovante il deposito presso la tesoreria dell'ente o Banca Regionale Europea, Via Luigi Gallo n. 1 – 12100 Cuneo).

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia del beneficiario della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta.

Per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, l'importo della garanzia sopra richiamata, **purché corredata da tale documentazione, è ridotta del 50%** ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, commisurata ad Euro **47.000,00.=** (euro quarantasettemila/00).

La garanzia è, altresì, corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di **Associazioni temporanee di imprese ORIZZONTALI**, il beneficio della riduzione della garanzia è fruibile solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità; in caso di **Associazioni temporanee di imprese VERTICALE**, il suddetto beneficio è attribuito alle imprese in possesso della certificazione di qualità o della dichiarazione, per la quota parte ad esse riferibili.

b) GARANZIA di cui all'art. 155, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, in misura pari all'importo di cui all'art. 153, comma 1, quinto periodo del D.Lgs. 163/2006 (2,5% del valore dell'investimento) pari ad **€. 117.500,00** (Euro centodiciassettemilacinquecento/00) per garantire il rimborso delle spese sostenute dal promotore nella predisposizione della proposta, costituita da fideiussione bancaria o assicurativa con efficacia di 180 giorni dall'avvenuta aggiudicazione

Busta n. 2 — proposta tecnica

Il concorrente dovrà inserire, nella busta con la dicitura **“Busta n. 2 — proposta tecnica”** gli elaborati migliorativi della proposta del promotore, posta a base di gara, i cui documenti risultano elencati al paragrafo "DOCUMENTI IN VISIONE E ULTERIORI INFORMAZIONI" del presente bando di gara, ivi compresa l'indicazione della durata della concessione dei parcheggi in superficie.

Busta n. 3 — Offerta economica

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura “**Busta n. 3 – Offerta economica**” e riportante le indicazioni riguardanti il mittente:

1) l’offerta economica:

1. redatta su carta bollata;
2. sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa, con firma leggibile e per esteso;
3. contenente l’esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona, o delle persone che l’hanno firmata, posta in busta chiusa e sigillata con ceralacca o timbro e controfirmata sui lembi, con sul frontespizio l’indicazione della gara e la dicitura «Offerta economica».
4. contenente i ribassi percentuali:
 - 1) sulle tariffe praticate all’utenza per parcheggio in superficie;
 - 2) sulle tariffe praticate all’utenza per parcheggio in struttura;
 - 3) sulle variazioni ISTAT inerente le modalità di adeguamento delle tariffe;

2) il piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall’istituto di credito stesso e iscritte nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell’articolo 1 della legge 23 novembre 1939 n.1966 che assicuri la coerenza dell’intera proposta progettuale con il suddetto piano economico-finanziario.

Le offerte e i documenti richiesti vanno redatti in lingua italiana. Se l’originale di un documento viene rilasciato in lingua diversa da quella italiana, lo stesso dovrà essere accompagnato da traduzione eseguita da traduttore iscritto ad apposito albo.

Si procederà all’esclusione dalla procedura di appalto nel caso in cui manchi o risulti irregolare l’offerta o uno qualunque dei documenti o delle certificazioni sostitutive richiesti dal presente bando.

PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA:

Sul piego od involucro contenente la busta sigillata con l’offerta e tutti i documenti sopra elencati, dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

<p style="text-align: center;">Offerta per la gara del giorno <u>1 OTTOBRE 2008</u>, relativa al project financing per la realizzazione di parcheggio pluripiano ad integrazione del movicentro nella zona dello scalo merci ferroviario.</p>
--

L'offerta va chiusa da sola in una busta sigillata con ceralacca o timbro, controfirmata sui lembi di chiusura recante l'oggetto della gara e il nominativo dell'impresa offerente. Tale busta sarà quindi inclusa nel piego contenente tutti gli altri documenti di cui sopra che dovrà pure essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indicare oltre all'indirizzo di questo Comune anche l'oggetto della gara di appalto e il nominativo dell'impresa.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

MODALITA' DI APERTURA DEI PLICHI E DELLE OFFERTE:

L'apertura dei plichi, contenenti i documenti e l'offerta, avverrà in seduta pubblica il giorno **1 OTTOBRE 2008** - alle ore **9,00**, presso una sala del Comune di Cuneo, Via Roma n. 28.

Non si darà corso al plico:

- 1. che non risulti pervenuto, con le modalità di presentazione dell'offerta di cui sopra, entro il termine fissato;**
- 2. sul quale non sia apposta la scritta indicata nel bando di gara e contenente la specificazione della gara o il nominativo dell'impresa mittente;**
- 3. che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.**

Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso che:

- 1. manchino o risultino incompleti alcuni dei documenti, di cui sopra, richiesti per la presentazione dell'offerta;**
- 2. l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o timbro e controfirmata sui lembi di chiusura recante l'oggetto della gara ed il nominativo dell'impresa offerente.**

CONTROLLO DEI REQUISITI

In applicazione dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 la stazione appaltante, prima di procedere all'apertura della "Busta n. 2 - Proposta migliorativa", richiede — tramite fax — ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, la documentazione probatoria dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati con la documentazione amministrativa.

A tal fine, le ditte interessate devono fare pervenire all'amministrazione appaltante, entro 10 giorni dalla richiesta, anche a mezzo fax [Ufficio Contratti — via Roma n. 28 — fax 0171/444239] la documentazione comprovante:

per la Società:

- 1) il fatturato medio relativo all'attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;**

- 2) il capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'investimento previsto per l'intervento;
- 3) di aver svolto negli ultimi 5 anni servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 50% dell'investimento previsto per l'intervento;
- 4) di aver svolto negli ultimi 5 anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento;

per i libero professionista (nel caso il cui l'impresa sia in possesso di attestazione SOA di sola costruzione):

- 1) di aver realizzato un fatturato globale per servizi di progettazione espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando della presente gara per un importo non inferiore a 3 volte l'importo previsto per la progettazione;
- 2) di aver espletato negli ultimi 10 anni servizi di progettazione relativi ai lavori appartenenti alla classe (classi) e categoria (categorie) di lavori cui si riferisce il servizio di progettazione di cui si tratta, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a 2 volte l'importo presunto dei lavori da progettare;
- 3) di aver espletato negli ultimi 10 anni almeno due servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie di lavori da eseguire, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo presunto dei lavori da progettare;

La documentazione consiste in documenti di bilancio, certificati rilasciati dai committenti pubblici o in genere altri atti o documenti idonei a dimostrare quanto dichiarato in sede di gara.

Qualora tale prova non sia fornita ovvero non confermi quanto dichiarato, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di competenza.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Luciano Monaco - Tel. 0171 444471

RESTITUZIONE DEI DOCUMENTI:

Le Imprese non rimaste aggiudicatriche che volessero la restituzione dei documenti e dei certificati a mezzo posta dovranno allegare una busta affrancata precompilata.

RISPETTO DELLE NORME A TUTELA DEI LAVORATORI:

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende

industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;

- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione fermo restando l'obbligo, fino alla chiusura del cantiere, di iscrizione alla Cassa Edile di Cuneo delle maestranze impiegate nell'appalto, nei termini previsti dagli articoli del presente capitolato e, se cooperativo, anche nei rapporti con i soci;
- i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
- è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.
- A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.

In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20 per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per quanto sopra l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante e non avrà titolo alcuno per risarcimento danni o interessi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'Ufficio Provinciale del Lavoro per i necessari accertamenti.

L'appaltatore trasmette all'Amministrazione con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva nazionale e della Provincia di Cuneo.

Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto. L'amministrazione dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO:

Le spese tutte di contratto, diritti ed ogni altra accessoria sono a carico del deliberatario che dovrà effettuare per esse un congruo deposito all'atto della firma del contratto, che verrà rogato dal Segretario Generale del Comune.

Sarà in ogni caso a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere tutto o parte del contratto sotto pena di risoluzione del contratto stesso e del risarcimento dei danni.

LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA:

L'aggiudicazione e l'esecuzione dei lavori sono soggette alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

INFORMATIVA PRIVACY:

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Titolare del trattamento è il Comune di Cuneo.

Responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.

CONTROVERSIE:

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni, ai sensi della legge 1034/71, dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:

L'Amministrazione appaltante si riserva di esercitare il diritto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

ALTRE INFORMAZIONI:

In caso di discordanza tra il capitolato speciale di appalto e la bozza di convenzione prevale quanto delineato dalla bozza di convenzione.

CONSULTAZIONE BANDO E RISULTATO DI GARA:

- Il presente bando è consultabile sul sito internet: www.comune.cuneo.it
- Il risultato della gara è consultabile, sullo stesso sito, nei giorni successivi alla gara.

Cuneo, lì 10/07/2008

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Ing. Luciano Monaco