



Città di Cuneo

Prot. 40027

Concorso di idee per la sistemazione di area comunale ubicata tra la via Einaudi e Corso Gramsci.

CHIARIMENTO N. 2 AL BANDO

Si riporta di seguito i quesiti pervenuti all'Amministrazione con le relative risposte:

1. Quesito: quando nel bando si dice che “il piano piazza dovrà avere caratteristiche carrabili per mezzi anche pesanti” si richiede che tutta l’area deve essere attraversabile da questi mezzi?

In altre parole, la superficie deve essere completamente “in piano” (e carrabile) o possono essere previste variazioni morfologiche?

Risposta: per piano piazza “con caratteristiche pesanti” si intende che la pavimentazione sulla quale potranno, anche occasionalmente, accedere mezzi per manutenzioni, manifestazioni o altre attività, dovrà avere tali caratteristiche. Non è richiesta l’intera superficie completamente in piano o carrabile ed è quindi possibile prevedere qualunque tipo di variazioni morfologiche, ma dovrà comunque essere rispettato quanto richiesto all’art. 2 del bando e quindi prevedere uno spazio di sufficienti dimensioni, “fruibile per manifestazioni o eventi in genere” (es: attrazioni popolari) che potranno essere posizionati in loco.

Il bando non richiede lo studio di strutture per manifestazioni, ma solamente la previsione di spazi idonei a tale scopo.

2. Quesito: potete precisare meglio le ipotesi dell' Ente banditore sull'uso dell'area oggetto del concorso?

Risposta: come previsto all’art. 2 del bando l’Amministrazione intende ricavare uno spazio fruibile per manifestazioni, eventi in genere (eventuali mercatini, spettacoli di intrattenimento, attrazioni popolari) oltre a modesti spazi a verde.

3. Quesito: Che tipo di manifestazioni sono previste ?

Risposta: vedi risposta al quesito 2

4. Quesito: E ipotizzabile anche un uso dell'area per mercatini o fiere a cadenza fissa ?

Risposta: Sì, è ipotizzabile.

5. Quesito: Il parcheggio adiacente all'area è un parcheggio pubblico ?

Risposta: Trattasi di parcheggio pubblico gratuito.

6. Quesito: In quali punti del perimetro è preferibile che siano ricavati gli ingressi carrabili?

Risposta: A discrezionalità del progettista la scelta dell'ubicazione degli accessi carrabili.

7. Quesito: Che caratteristiche ha la viabilità della zona? In particolare non è chiaro come funziona la rampa indicata come "rampa di accesso tunnel est ovest". Potete precisare ?

Risposta: La viabilità della zona è di tipo cittadino con uso transito e sosta residenziale e a servizio degli uffici e delle attività commerciali presenti in zona.

Il parcheggio adiacente l'area oggetto di studio è previsto come attestazione di autovetture con funzione di scambio con il mezzo pubblico verso il centro città.

In particolare la via Einaudi è a doppio senso di marcia con corsie separate da spartitraffico centrale e parcheggi laterali, il corso Gramsci è a doppio senso di marcia con parcheggi laterali, il corso Nizza è a doppio senso di marcia senza parcheggi laterali. La rampa di accesso al tunnel est-ovest è a senso unico in discesa verso il tunnel che, correndo interrato sotto il corso Gramsci, collega la città con le reti viabili esterne i fiumi Gesso e Stura.

A circa 100m dalla rampa di accesso evidenziata in planimetria è ubicata, a monte, l'uscita sull'altipiano del collegamento est-ovest, sfociante su corso Francia.

8. Quesito: Esiste un giardino oppure un'altra area pubblica ad uso del quartiere?

Risposta: A circa 100m oltre il corso Nizza esiste un'area verde di notevoli dimensioni oggi poco attrezzata ma che si presume possa essere destinata nei prossimi anni a parco cittadino.

A circa 150m percorrendo il corso Gramsci è altresì presente un giardino attrezzato di recente costruzione.

9. Quesito: Ci sono scuole nelle vicinanze?

Risposta: Esistono, ad una distanza non inferiore ai 400m, una scuola elementare, una scuola media ed una scuola materna non aggregate tra loro.

10. Quesito: Esiste un progetto del 2003, di uno studio locale, per la sistemazione dell'area oggetto del concorso. Nei documenti grafici allegati al bando viene mantenuta, del progetto in questione, proprio la parte relativa al parcheggio. Da cosa dipende questa scelta di mantenere una parte del progetto?

11. Quesito: Ci sono motivazioni di carattere progettuale che hanno indotto l'amministrazione a non realizzare il progetto per la sistemazione dell'area del 2003? Questa informazione non è fine a se stessa ma potrebbe essere molto utile ai progettisti per capire quali sono gli orientamenti dell'amministrazione sull'uso dell'area stessa.

Risposta ai quesiti 10 e 11: Nel corso del 2003 è stato redatto un progetto a livello preliminare della sistemazione dell'intera area. L'Amministrazione di allora aveva deciso di realizzare la sola zona a parcheggio in quanto la restante superficie era occupata dalla sede del cantiere del costruendo raccordo stradale Est-Ovest.

La scelta di procedere ad un concorso di idee per la restante area è maturata solo negli ultimi mesi e non deriva da valutazioni tecniche dello studio a cui si fa riferimento.

Cuneo, 15 luglio 2008

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

f.to Ing. Luciano MONACO