



## **COMUNE DI CUNEO**

Settore Gestione del Territorio

### **PROGETTO ESECUTIVO**

*(Ai sensi dell'art. 93 comma 5 della D. L.vo 163/2006 e s.m.i.)*

Lavori: **RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT  
SOSTITUZIONE COPERTURA**

### **RELAZIONE GENERALE**

*(Ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 554/99)*

Cuneo lì, 05 novembre 2007

**IL PROGETTISTA**

*(dott. Arch. Salvatore VITALE)*

---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*dirigente del settore gestione del territorio*

*(dott. Ing. Luciano MONACO)*

---

## 1.0 PREMESSE

L'Amministrazione Comunale, nel perseguimento del suo obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha deciso di continuare gli interventi ristrutturazione e manutenzione straordinaria dei fabbricati.

La costruzione del fabbricato sede del "Palazzo dello Sport" risale ai primi anni '90 e l'attuale progetto prevede l'esecuzione di una sovracopertura a protezione dell'attuale tetto usurato dalle intemperie.

Pertanto l'opera è stata inserita nel programma dei lavori relativo al Bilancio 2007 dell'ufficio Progettazione e Direzione lavori che ha redatto il seguente progetto.



## 2.0 DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

### 2.1 LOCALIZZAZIONE E CENNI STORICI

L'intervento è previsto in località San Rocco Castagnaretta, nel fabbricato polivalente ad uso sportivo e di pubblico spettacolo, sede del "Palazzo dello Sport" di proprietà comunale.

### 2.2 DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI

Il fabbricato fu costruito nei primi anni '90 come struttura per competizioni sportive e manifestazioni varie e da quel momento ha assolto pienamente il suo compito.

## 3.0 CRITERI GENERALI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI

Fine del progetto è la realizzazione di una nuova copertura in lastre nervate rette costituite da una lamiera in acciaio zincato dello spessore di 0,50 mm protette superiormente da un composto a base bituminosa anticorrosivo e insonorizzante e da una lamina di alluminio preverniciato e nella parte inferiore da un primer bituminoso e da una lamina di alluminio naturale - a protezione di quella esistente sottostante resa ormai logora dal tempo.



## 4.0 DESCRIZIONE DEI LAVORI



L'intervento si compone in:  
Realizzazione dell'elemento di supporto della copertura ottenuto mediante listellatura in legno di abete di sezione cm 5 x 4 fissata al sottostante elemento strutturale con appropriati gruppi di fissaggio. I listelli dovranno essere posti ad un interasse di circa 1,2 m e impregnati in autoclave con sostanze antiparassitarie e antiputrescenti.  
Realizzazione di copertura in lastre nervate rette costituite da una lamiera in acciaio zincato dello spessore di 0,50 mm protette superiormente da un composto a base bituminosa anticorrosivo e insonorizzante e da una lamina di alluminio preverniciato e nella parte inferiore da un primer bituminoso e da una lamina di alluminio naturale.

Le lastre saranno fissate all'orditura sottostante per mezzo di viti in acciaio inossidabile dotate di doppia guarnizione e cappello. La testa della vite e il cappello saranno in tinta con la copertura. Le scossaline di completamento della copertura saranno realizzate in tinta con la copertura e costituite da una lamiera di alluminio preverniciato spessore 1 mm .

## 5.0 CRITERI DI PROGETTAZIONE CON RIFERIMENTO ALLA SICUREZZA

Dal punto di vista della sicurezza si ottempererà a quanto previsto dalla vigente normativa in materia. la tipologia di lavoro è da considerarsi ad alto rischio in quanto tutte le lavorazioni sono essere fatte sulla copertura del fabbricato. Tutte le opere, dovranno realizzarsi previa sistemazione del parapetto lungo tutto il perimetro della struttura prevedendo comunque che ogni operaio sia costantemente legato alla corda di sicurezza fissata sull'apice della struttura sull'anello all'uopo predisposto.

Il cantiere sarà organizzato coordinandone la sicurezza per eliminare sia i rischi provenienti dallo stesso verso l'esterno che quelli interni al medesimo.



## 6.0 PIANIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI

L'Amministrazione Comunale intende realizzare l'opera, ovvero il progetto, in una unica fase di lavori. Il termine per l'esecuzione dei lavori è prevedibile in una soglia di 175 giorni, naturali continuativi.

Le realizzazioni dell'opera, dall'approvazione, dovrà seguire la seguente pianificazione operativa, fermo restando la prescrizione all'impresa, in sede di capitolato speciale d'appalto, dell'obbligo della presentazione di un programma di esecuzione delle lavorazioni riguardante tutte le fasi costruttive intermedie.



## 7.0 QUADRO TECNICO-ECONOMICO

L'intervento, il cui costo complessivo è di euro 425'000,00 ed è finanziato con mezzi di bilancio propri dell'amministrazione comunale.

Il Q.T.E. di progetto risulta così suddiviso:

<b>A) - LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€.</b>	<b>379'330,00</b>
<b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1. Spese tecniche	€.	7'587,00	
2. Spese per pubblicità e appalto	€.	150,00	
3. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€.	<u>37'933,00</u>	
<b>SOMMANO</b>	<b>€.</b>	<b><u>45'670,00</u></b>	<b>€. <u>45'670,00</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€.</b>		<b><u>425'000,00</u></b>