

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico, del Palazzo San Giovanni, di fabbricati comunali e altri immobili di proprietà comunale per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2023

VERBALE DI GARA N. 1

15 ottobre 2020

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila venti** il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **10,00** nell'ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico, del Palazzo San Giovanni, di fabbricati comunali e altri immobili di proprietà comunale per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2023», nominata con determinazione dirigenziale n. 1458 del 5 ottobre 2020 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Ghibaud Virginia [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

- la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti

mediante avviso, pubblicato sul sito internet del Comune e sulla piattaforma del Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia;

- con verbali del 28 settembre 2020, 12 e 15 ottobre 2020, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:
 - Comservice s.r.l. per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
 - Power Clean s.r.l. per i lotti n. 1, n. 3 e n. 4;
 - Sea s.r.l. per i lotti n. 1 e n. 2;
 - Aurora s.r.l. per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
 - Adler System Service s.r.l. per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
 - Magic Clean s.r.l. per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
 - Meranese Servizi S.p.A. per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. ONLUS per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
 - Job Solution Soc. Coop per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
 - L'Ambiente s.r.l per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
 - Work & Service Soc. Coop. per i lotti n. 1 e n. 2;
 - Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS per i lotti n. 1, n. 2 e n. 3;
 - Open Clean s.r.l. per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
 - Puliservice di Giordana Adriano per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
 - Holding Service s.r.l. per i lotti n. 1, n. 2, e n. 3;
 - GMB s.c.a.r.l— per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;

- Futura S.C. per i lotti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4;
- C.M. service s.r.l. per i lotti n. 1, n. 2, e n. 3.
- tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»*, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. *«Codice dei contratti pubblici»* [in seguito "Codice"].

Successivamente il presidente procede all'apertura della «Busta n. 2 — Offerta tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi contenuti, indicandoli ad alta voce come segue:

1. Lotto n. 1 "Palazzo Civico":

- Comservice s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 1;
- Power Clean s.r.l.:
 - Progetto;
- Sea s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 1;
- Aurora s.r.l.:
 - Progetto tecnico;
 - Lista prodotti;
 - Diniego accesso agli atti di gara – Lotto 1;
- Adler System Service s.r.l.:
 - Offerta tecnica – Lotto 1;

- Magic Clean s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 1;
- Meranese Servizi S.p.A.:
 - Relazione tecnica;
- L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus:
 - Offerta tecnica – Lotto 1;
- Job Solution Soc. Coop.:
 - Relazione tecnica – Lotto 1;
- L'Ambiente s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 1;
- Work & Service Soc. Coop.:
 - Progetto tecnico – Lotto 1;
 - Allegati;
- Coes Società Cooperativa Sociale Onlus:
 - Offerta tecnica – Lotto 1;
- Open Clean s.r.l.:
 - Progetto tecnico – Lotto 1;
- Puliservice di Giordana Adriano:
 - Progetto tecnico – Palazzo Civico;
- Holding Service s.r.l.:
 - Cuneo – Lotto 1;
- GMB s.c.a.r.l.:
 - Progetto tecnico Cuneo - Lotto 1;
- Futura S.C.:
 - Progetto Palazzo Civico;

- C.M. service s.r.l.:
 - Allegato N. 1 - Documentazione CAM e prodotti;
 - Allegato N. 2 - Certificazioni e modulistica.
 - Allegato N. 3 - Curricula;
 - Allegato N. 4 - Manuale APP;
 - Allegato N. 5 - Schede tecniche attrezzature;
 - Allegato N. 6 - Schede tecniche macchinari;
 - Relazione tecnica – Lotto 1.

2. Lotto n. 2 “Palazzo San Giovanni”

- Comservice s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 2;
- Sea s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 2;
- Aurora s.r.l.:
 - Progetto tecnico;
 - Lista prodotti;
 - Diniego accesso agli atti di gara – Lotto 2;
 - Relazione tecnica – Lotto 2;
- Adler System Service s.r.l.:
 - Offerte tecnica – Lotto 2;
- Magic Clean s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 2;
- Meranese Servizi S.p.A.:
 - Relazione tecnica – Lotto 2;
- L’Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus:

- Offerte tecnica – Lotto 2;
- Job Solution Soc. Coop.:
 - Relazione tecnica – Lotto 2;
- L’Ambiente s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 2;
- Work & Service Soc. Coop.:
 - Progetto tecnico – Lotto 2;
 - Allegati;
- Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS:
 - Offerte tecnica – Lotto 2;
- Open Clean s.r.l.:
 - Progetto tecnico – Lotto 2;
- Puliservice di Giordana Adriano:
 - Progetto tecnico – Lotto 2;
- Holding Service s.r.l.:
 - Relazione tecnica;
- GMB s.c.a.r.l.:
 - Progetto tecnico – Lotto 2;
- Futura S.C.:
 - Progetto San Giovanni;
- C.M. service s.r.l.:
 - Allegato N. 1 - Documentazione CAM e prodotti;
 - Allegato N. 2 - Certificazioni e modulistica;
 - Allegato N. 3 - Curricula;
 - Allegato N. 4 - Manuale APP;

- Allegato N. 5 - Schede tecniche attrezzature;
- Allegato N. 6 - Schede tecniche macchinari;
- Relazione tecnica – Lotto 2;

3. Lotto n. 3 “Fabbricati comunali vari”:

- Comservice s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 3;
- Power Clean s.r.l.:
 - Progetto;
- Aurora s.r.l.:
 - Progetto tecnico;
 - Lista prodotti;
 - Diniego accesso agli atti di gara – Lotto 3;
- Adler System Service s.r.l.:
 - Offerta tecnica – Lotto 3;
- Magic Clean s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 3;
- Meranese Servizi S.p.A.:
 - Progetto tecnico – Lotto 3;
- L’Arca Cooperativa Sociale s.c. ONLUS:
 - Offerta tecnica – Lotto 3;
- Job Solution Soc. Coop.:
 - Relazione tecnica – Lotto 3;
- L’Ambiente s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 3;
- Coes Società Cooperativa Sociale ONLUS:

- Offerta tecnica – Lotto 3;
- Open Clean s.r.l.:
 - Progetto tecnico – Lotto 3;
- Puliservice di Giordana Adriano.:
 - Progetto tecnico – Fabbricati comunali vari;
- Holding Service s.r.l.:
 - Relazione tecnica.
- GMB s.c.a.r.l.:
 - Progetto tecnico – Lotto 3;
- Futura S.C.:
 - Progetto tecnico – Fabbricati comunali vari;
- C.M. service s.r.l.:
 - Allegato N. 1 - Documentazione CAM e prodotti;
 - Allegato N. 2 - Certificazioni e modulistica;
 - Allegato N. 3 - Curricula;
 - Allegato N. 4 - Manuale APP;
 - Allegato N. 5 - Schede tecniche attrezzature;
 - Allegato N. 6 - Schede tecniche macchinari;
 - Relazione tecnica – Lotto 3;

4. Lotto n. 4 “Altri immobili”:

- Comservice s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 4;
- Power Clean s.r.l.:
 - Progetto;
- Aurora s.r.l.:

- Progetto tecnico;
- Lista prodotti;
- Diniego accesso agli atti di gara – Lotto 4;
- Adler System Service s.r.l.:
 - Offerta tecnica – Lotto 4;
- Magic Clean s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 4;
- Meranese Servizi S.p.A.:
 - Progetto tecnico – Lotto 4;
- L’Arca Cooperativa Sociale s.c. ONLUS:
 - Offerta tecnica – Lotto 4;
- Job Solution Soc. Coop.:
 - Relazione tecnica – Lotto 4;
- L’Ambiente s.r.l.:
 - Relazione tecnica – Lotto 4;
- Open Clean s.r.l.:
 - Progetto tecnico – Lotto 4;
- Puliservice di Giordana Adriano:
 - Progetto tecnico – Lotto 4;
- GMB s.c.a.r.l.:
 - Progetto tecnico – Lotto 4;
- Futura S.C.:
 - Progetto tecnico – Lotto 4.

Il presidente informa i presenti che:

— la commissione proseguirà i lavori in seduta riservata per l’attribuzione

tabellare dei punteggi così come prescritto dall'articolo "Modalità di svolgimento della gara" del disciplinare di gara;

— nella successiva seduta pubblica la commissione provvederà a comunicare il punteggio attribuito all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, all'apertura dell'offerte economiche e alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **11,20** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Ghibaud Virginia [Commissario]