

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria relativi all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato ex Caserma Montezemolo attestato su corso Francia e riqualificazione delle aree interne nell'ambito dell'attuazione del programma operativo regionale FESR 2014/2020 – Asse IV Sviluppo Urbano Sostenibile [CIG 814605948B - CUP B22E18002820001]

VERBALE DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA

24 giugno 2020

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila venti**, il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **9,00**, si è riunito il seggio di gara – mediante connessione telematica – costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», così composto:

- Rinaldi Giorgio, dirigente dell'ufficio Appalti;
- Armando Stefano, testimone;
- Gerbaldo Stefania, testimone con funzione di verbalizzante, collegato mediante chiamata audio-video;

per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria relativi all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato ex Caserma Montezemolo attestato su corso Francia e riqualificazione delle aree interne nell'ambito dell'attuazione del programma operativo regionale

FESR 2014/2020 – Asse IV Sviluppo Urbano Sostenibile [CIG 814605948B - CUP B22E18002820001]».

Preliminarmente, il seggio di gara prende atto che:

— nella seduta del 1° giugno 2020 – verbale delle operazioni del seggio di gara n. 1 – dall’esame della documentazione amministrativa prodotta dal costituendo RTP «Botta Progetti s.r.l.» [Capogruppo mandatario] è emerso che la stessa:

- risulta carente della dichiarazione relativa alla parte III — Sezione C del DGUE «Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali» riguardante la liquidazione coatta, il concordato preventivo e l’ammissione a concordato con continuità aziendale, fatta eccezione per i soggetti mandanti: Openfabric; Arch. Perino Claudio; Arch. Perino Anna;
- risulta non chiaro il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui ai punti 7.2 f), 7.3.g) e 7.3.h) del disciplinare di gara;

— nella seduta del 3 giugno 2020 – verbale delle operazioni del seggio di gara n. 3 – dall’esame della documentazione amministrativa prodotta dal costituendo RTP «B5 s.r.l.» [capogruppo mandataria] è emerso che la stessa:

- risulta carente della dichiarazione di cui al punto n. 1 dell’allegato A «Domanda di partecipazione» per tutti gli operatori economici facenti parte del costituendo raggruppamento fatta eccezione per i soggetti “B5 s.r.l.” e “Macchiaroli & Partners s.r.l.”;

— nella seduta del 3 giugno 2020 – verbale delle operazioni del seggio di

gara n. 4 – dall’esame della documentazione amministrativa prodotta dal costituendo RTP «Carloratti Associati s.r.l.» [Capogruppo mandatario] è emerso che la stessa:

- risulta carente della dichiarazione relativa alla parte III — Sezione C del DGUE «Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali» riguardante la liquidazione coatta, il concordato preventivo e l’ammissione a concordato con continuità aziendale, fatta eccezione per l’operatore economico “Projema Engineering s.r.l.”;
- non emerge chiaramente la figura del giovane professionista, come richiesto dall’articolo 7.4 del disciplinare di gara;

— inoltre, nella medesima seduta, dalla documentazione amministrativa prodotta dal costituendo RTP «SibillAssociati s.r.l.» [Capogruppo mandatario] è emerso che la stessa:

- risulta carente — per quanto attiene all’operatore economico «Insula architettura e ingegneria srl» [mandante] — delle dichiarazioni di cui alla parte III — Sezione C del DGUE «Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali», riguardante la liquidazione coatta, il concordato preventivo e l’ammissione a concordato con continuità aziendale, e della dichiarazione di cui alla parte III — Sezione D «Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell’amministrazione aggiudicatrice o dell’ente aggiudicatore», punto 6;
- in relazione all’operatore economico mandante “Climater s.r.l.”, non

risulta chiaro in quale delle ipotesi previste dall'articolo 46 del Codice
– ed elencate dall'articolo 5 del disciplinare di gara – partecipa alla
presente procedura di gara;

— nella seduta del 4 giugno 2020 – verbale delle operazioni del seggio di
gara n. 5 – dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal
costituendo RTP «Rocca Bacci Associati» [Capogruppo mandataria] è
emerso che la stessa:

- per quanto riguarda lo studio associato “Studio 4 Basso, Daniele,
Daniele, Rizzo” [mandante], risulta carente della dichiarazione
relativa alla parte II – Sezione C del DGUE «Informazioni
sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Articolo 89 del
Codice - Avvalimento)» e della parte III — Sezione C del DGUE
«Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti
professionali», riguardante la liquidazione coatta, il concordato
preventivo e l'ammissione a concordato con continuità aziendale;
- relativamente all'impegno alla costituzione del raggruppamento
temporaneo di operatori economici, si rendono necessarie ulteriori
specificazioni in merito alla quota di partecipazione al predetto
raggruppamento da parte del capogruppo mandatario “Rocca Bacci
Associati s.n.c.”, in considerazione di quanto previsto dall'articolo 48
del Codice;

— nella seduta del 5 giugno – verbale delle operazioni del seggio di gara n.
7 – dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal
costituendo RTP «Cooprogetti Società Cooperativa» [Capogruppo
mandatario] è emerso che:

- nel modello DGUE – Parte II, lettera C – relativo all’operatore economico “Cooprogetti Società Cooperativa” [mandatario] è indicata la volontà di ricorrere all’istituto dell’avvalimento ai sensi dell’articolo 89 del Codice, con contestuale indicazione – da parte dell’operatore – dell’articolo 31, comma 8, del Codice, riguardante, invece, l’istituto del subappalto negli incarichi di progettazione. Al contempo, l’operatore economico indica – alla Parte II, lettera D – di non ricorrere al subappalto;
- il seggio di gara, trattandosi di carenze di elementi formali delle domande, ha ritenuto che le stesse potessero essere sanate con la procedura di soccorso istruttorio di cui all’articolo 83, comma 9, del Codice;
- agli operatori economici sopra indicati è stata quindi inviata una comunicazione per posta certificata [P.E.C.] di avvio della procedura di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa;
- a seguito della predetta comunicazione, i concorrenti hanno fornito la documentazione tramite Posta elettronica certificata.

Il seggio di gara procede quindi all’esame della documentazione integrativa trasmessa.

In considerazione di quanto sopra,

IL SEGGIO DI GARA

- dà atto che le integrazioni alla documentazione amministrativa prodotta dai costituenti RTP «Botta Progetti s.r.l.», «B5 s.r.l.», «CarlorattiAssociati s.r.l.», «Cooprogetti soc. coop.», perfezionano integralmente le istanze di partecipazione alla gara dei predetti operatori

economici;

— rileva che l'integrazione prodotta dal costituendo RTP «SibillAssociati s.r.l.» capogruppo mandatario del costituendo raggruppamento temporaneo di operatori economici:

- Ing. Messico Alberto [mandante];
- Insula architettura e ingegneria s.r.l. [mandante];
- Climater s.r.l. [mandante];
- Dott. For. Bruschini Umberto [mandante];

non risulta idonea a sanare le irregolarità rilevate con la procedura di soccorso istruttorio in quanto, ai sensi dell'articolo 46 — comma 1, lettera c) — del Codice, possono partecipare alle procedure di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, tra le altre, le società di ingegneria. Tali società — precisa la lettera c) — possono essere costituite nella forma di società di capitali o di società cooperative, così come definite nel libro V del Codice Civile. Tuttavia, non sono legittimate a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria tutte le società di capitali o cooperative, ma solamente quelle che, al di là di tale forma, rientrano nella categoria delle società di ingegneria.

Nel costituendo raggruppamento temporaneo in indirizzo è inserita la società «Climater s.r.l.» quale mandante, che non si configura come società di ingegneria.

A parere del seggio di gara e contrariamente a quanto sostenuto da codesto raggruppamento, non sono legittimate a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria tutte le

società di capitali o cooperative, ma solamente quelle che, al di là di tale forma, rientrano nella categoria delle società di ingegneria;

— rileva che l'integrazione prodotta dal costituendo RTP «Rocca Bacci Associati s.n.c.» capogruppo mandatario del costituendo raggruppamento temporaneo di operatori economici:

- Studio 4 Basso, Daniele, Daniele, Rizzo [mandante];
- Bisi & Merkus studio associato [mandante];
- Molfino & Longo Ingegneria s.r.l. [mandante];
- Dott. Agr. Carlo Bidone [mandante];

non risulta idonea a sanare le irregolarità rilevate con la procedura di soccorso istruttorio in quanto le quote di partecipazione indicate in sede di gara non risultano conformi alle disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice. La precisazione fornita in merito da codesto raggruppamento con nota dell'11 giugno 2020 — registrata in pari data al protocollo generale dell'ente al numero 35205 — si configura, a parere del seggio di gara, come variazione eccedente la «...*modesta entità*...» ammessa in via interpretativa dalla giurisprudenza amministrativa (Consiglio di Stato, Sezione V, sentenza n. 1041/2017).

Alla luce di quanto precede il seggio di gara dispone l'avvio del procedimento di esclusione dalla procedura di gara dei costituenti raggruppamenti temporanei di professionisti «Rocca Bacci Associati s.n.c.» [capogruppo mandatario] e «SibillAssociati s.r.l.» [capogruppo mandatario];

— ammette conseguentemente alla gara i concorrenti:

1. costituendo RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.
[capogruppo mandataria];
2. costituendo RTP Botta Progetti s.r.l. [capogruppo mandataria];
3. costituendo RTP 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A.
[capogruppo mandataria];
4. costituendo RTP “Mediapolis Engineering s.r.l.”
[mandataria/capogruppo];
5. costituendo RTP “Susanna Ferrini Architetto” [capogruppo
mandataria];
6. costituendo RTP “ICIS s.r.l.” [capogruppo mandataria];
7. costituendo RTP “B5 s.r.l.” [capogruppo mandataria];
8. costituendo RTP “CarlorattiAssociati s.r.l.” [capogruppo mandataria];
9. costituendo RTP “DAP studio \ Elena Sacco – Paolo Danelli”
[capogruppo mandataria];
10. costituendo RTP “Politecna Europa s.r.l.” [capogruppo mandataria];
12. costituendo RTP “Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l.” [capogruppo
mandataria];
13. costituendo RTP “Progetto CMR” [capogruppo mandataria];
15. costituendo RTP “Studio Zamboni Associati Architettura”
[capogruppo mandataria];
16. costituendo RTP “Studio Baietto Battiato Bianco” [capogruppo
mandataria];
17. costituendo RTP “Area Progetti s.r.l.” [capogruppo mandataria];
18. costituendo RTP “G.E. Granda Engineering” [capogruppo
mandataria];

19.costituendo RTP “Studio Pession Associato” [capogruppo mandataria];

20.costituendo RTP “Cooprogetti società cooperativa” [capogruppo mandataria]

Ultimate le predette operazioni, il signor Rinaldi Giorgio informa i presenti che mediante il sito istituzionale dell'ente e la piattaforma Sintel e-Procurement, sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale il seggio di gara provvederà a comunicare l'esito delle suddette valutazioni e all'apertura della «Busta n. 2 — Offerta tecnica».

Alle ore **9,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio
- Armando Stefano
- Gerbaldo Stefania