

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede universitaria “ex Mater Amabilis” e servizio di bidelleria, custodia e pulizia della sede universitaria della facoltà di Tecnologie Alimentari in Cuneo [CIG 8125760547] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 3

19 febbraio 2020

Seduta riservata

L’anno **duemila venti**, il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **11:00** nell’ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede universitaria “ex Mater Amabilis” e servizio di bidelleria, custodia e pulizia della sede universitaria della facoltà di Tecnologie Alimentari in Cuneo [CIG 8125760547] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 30 del 20 gennaio 2020 e così composta e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Gabutto Daria [Commissario]
- Viada Sandra [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell’articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**Allegato “A”**].

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **15:30** del giorno **26 febbraio 2020** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.it] e sulla piattaforma del Sistema di Intermediazione

Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia.

Alle ore **12:45** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Gabutto Daria [Commissario]
- Viada Sandra [Commissario]

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 80]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)

Concorrente	1. Organizzazione del processo di erogazione del servizio											
	Criterio A.1				Criterio A.2				Criterio A.3			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1. Cristoforo Società Cooperativa Onlus	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
2. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	0,80	0,80	0,80	0,80	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70	0,70
3. La Nuova Cooperativa Società Cooperativa	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
4. San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	0,60	0,70	0,60	0,63	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

Concorrente	2. Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio							
	Criterio B.1				Criterio B.2			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1. Cristoforo Società Cooperativa Onlus	0,60	0,60	0,60	0,60	0,30	0,40	0,30	0,33
2. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70	0,70
3. La Nuova Cooperativa Società Cooperativa	0,50	0,60	0,60	0,57	0,40	0,50	0,40	0,43
4. San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	0,70	0,80	0,80	0,77	0,70	0,70	0,70	0,70

Concorrente	3. Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio											
	Criterio C.1				Criterio C.2				Criterio C.3			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1. Cristoforo Società Cooperativa Onlus	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
2. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	0,80	0,70	0,70	0,73	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
3. La Nuova Cooperativa Società Cooperativa	0,60	0,70	0,60	0,63	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
4. San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

Concorrente	4. Proposte migliorative			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1. Cristoforo Società Cooperativa Onlus	0,50	0,50	0,50	0,50
2. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	0,70	0,80	0,70	0,73
3. La Nuova Cooperativa Società Cooperativa	0,50	0,60	0,50	0,53
4. San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	0,60	0,70	0,80	0,70

b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi (coefficiente V)

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
1	Criterio A.1	0,80	Concorrente 2	1,2500
	Criterio A.2	0,70	Concorrenti 1-3-4	1,4286
	Criterio A.3	0,70	Tutti i concorrenti	1,4286
2	Criterio B.1	0,77	Concorrente 4	1,2987
	Criterio B.2	0,70	Concorrenti 2-4	1,4286
3	Criterio C.1	0,73	Concorrente 2	1,3699
	Criterio C.2	0,70	Tutti i concorrenti	1,4286
	Criterio C.3	0,70	Tutti i concorrenti	1,4286
4	Criterio D.1	0,73	Concorrente 2	1,3699