

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede universitaria “ex Mater Amabilis” e servizio di bidelleria, custodia e pulizia della sede universitaria della facoltà di Tecnologie Alimentari in Cuneo [CIG 8125760547] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 4

26 febbraio 2020

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila venti**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **16,00** nell'ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede universitaria “ex Mater Amabilis” e servizio di bidelleria, custodia e pulizia della sede universitaria della facoltà di Tecnologie Alimentari in Cuneo [CIG 8125760547] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. n. 30 del 20 gennaio 2020 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Gabutto Daria [Commissario]
- Viada Sandra [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.it] e sulla piattaforma Sintel e-Procurement [www.ariapsa.it];

— la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura per ciascun concorrente dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta in data 19 febbraio 2020 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato “A”]**.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta di € 130.000,00 [euro centotrentamila/00]. Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dalle offerte economiche presentate, la commissione, applicando la formula indicata all'articolo “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica” del disciplinare di gara, attribuisce a ciascun concorrente il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell'offerta tecnica,

determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l’offerta dell’operatore economico «San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus», con sede legale in Cuneo, Via Monsignor Dalmazio Peano n. 8 – CAP 12100 [codice fiscale e partita Iva 02097380048], è la più vantaggiosa con un ribasso percentuale offerto del 7,694% [sette virgola seicento novantaquattro] sull’importo a base d’asta di € 128.800,00 [euro centoventottomila ottocento/00], oltre all’Iva nella misura di legge, e così per un importo complessivo dell’appalto di € 120.090,13 [di cui € 1.200,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell’articolo 23, comma 15, del Codice] oltre all’Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di 95,6489 [punteggio offerta tecnica 75,6489 + punteggio offerta economica 20,00], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

Il presidente, dopo aver constatato che i punteggi attribuiti all’offerta dell’impresa «San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus» [punteggio relativo al prezzo — punti 20,00 e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte — punti 75,6489] sono entrambi superiori ai limiti indicati all’articolo 97, comma 3, del Codice, informa che verranno comunicate al Responsabile del Procedimento le predette risultanze di gara ai fini della prescritta verifica della congruità dell’offerta, rinviando la proposta di aggiudicazione dell’appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito Internet del

Comune [www.comune.cuneo.it] e sulla piattaforma Sintel e-Procurement [www.ariapsa.it].

Alle ore **16,20** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Gabutto Daria [Commissario]
- Viada Sandra [Commissario]

d) Riepilogo punteggi offerta tecnica

Allegato "A"

Concorrente	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Totale punteggi offerta tecnica
1. Cristoforo Società Cooperativa Onlus	22,7500	11,7074	20,2190	10,9600	65,6364
2. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	22,7144	12,7928	22,0000	16,0000	73,5072
3. La Nuova Cooperativa Società Cooperativa	22,7500	11,9551	20,6300	11,6160	66,9511
4. San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	23,0875	17,0000	20,2190	15,3424	75,6489

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 20]

e) Valutazione offerta economica

Offerta economica: 20 punti

Il punteggio massimo pari a **20 punti** viene attribuito all'offerta con prezzo più basso.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (20 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'impresa

Ra = valore dell'offerta del concorrente a [espresso in percentuale]

Rmax = valore dell'offerta più conveniente [espresso in percentuale]

Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente	Punteggio
1. Cristoforo Società Cooperativa Onlus	5,0170	0,6521	13,0413
2. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	2,1250	0,2762	5,5238
3. La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale	3,7770	0,4909	9,8180
4. San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	7,6940	1,0000	20,0000

Ribasso massimo offerto	7,6940
Punteggio massimo attribuibile	20,0000

f) Riepilogo punteggi

Allegato "C"

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1. Cristoforo Società Cooperativa Onlus	65,6364	13,0413	78,6777
2. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	73,5072	5,5238	79,0310
3. La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale	66,9511	9,8180	76,7691
4. San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	75,6489	20,0000	95,6489

Allegato "D"

Graduatoria finale

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
4. San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	95,6489	1°
2. L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	79,0310	2°
1. Cristoforo Società Cooperativa Onlus	78,6777	3°
3. La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale	76,7691	4°