

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento del servizio di portierato fiduciario presso il portone principale del palazzo civico per gli anni 2020-2021-2022 [CIG 80530112E8] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 4

20 novembre 2019

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **12,00** nella saletta pre-Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento del servizio di portierato fiduciario presso il portone principale del palazzo civico per gli anni 2020-2021-2022 [CIG 80530112E8]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1684 del 24 ottobre 2019 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]
- Meriggio Daniela [Commissario].

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il Giraudò Bruno, Vice-Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso, pubblicato sul sito internet del Comune e sulla piattaforma del Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia;

— la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all’offerta tecnica dei concorrenti in gara, per procedere successivamente all’apertura dell’offerta economica e per individuare l’offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura per ciascun concorrente dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta in data 14 novembre 2019 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato “A”]**.

Il presidente procede quindi all’apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull’importo a base d’asta. Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dalle offerte economiche presentate, la commissione, applicando la formula indicata all’articolo “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta economica” del disciplinare di gara, attribuisce a ciascun concorrente il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell’offerta tecnica,

determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “C”]**.

La commissione, constatato che l’offerta dell’operatore economico «Minerva Società cooperativa Sociale», con sede legale in Pavia, via Franchi n. 15 – CAP 27100 [codice fiscale e partita Iva 02721670186], è la più vantaggiosa con ribasso percentuale offerto del 16,4700% [sedici virgola quattromila settecento per cento] sull’importo a base d’asta di € 87.892,00 [euro ottantasettemila ottocentonovantadue/00], determinando un importo pari a € 73.916,19 [euro settantatremila novecentosedici/19] di cui € 500,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell’articolo 23 — comma 15 — del Codice, oltre all’Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di **81,8050** [punteggio offerta tecnica 51,8050 + punteggio offerta economica 30,0000], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[allegato “D”]**.

La commissione, ravvisata l’entità del ribasso proposto dall’operatore economico «Minerva Società cooperativa Sociale», informa che verranno comunicate al Responsabile del Procedimento — ai sensi dell’articolo 97, comma 6, del Codice — le predette risultanze di gara ai fini della prescritta verifica della congruità dell’offerta, rinviando la proposta di aggiudicazione dell’appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata mediante avviso, pubblicato sul sito internet del Comune e sulla piattaforma del Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia.

Alle ore **12,25** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]
- Meriggio Daniela [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante]

Concorrente	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Totale punteggi offerta tecnica
1 - Minerva società cooperativa sociale	17,7200	22,0850	12,0000	51,8050
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus	23,7060	25,0000	12,0000	60,7060
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus	17,7200	20,8350	12,0000	50,5550
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	30,0000	25,0000	15,0000	70,0000
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus	23,5530	25,0000	12,0000	60,5530
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	17,3090	20,8350	12,0000	50,1440

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 30]

e) Valutazione offerta economica

Offerta economica: 30 punti

Il punteggio massimo pari a **30 punti** viene attribuito all'importo offerta con prezzo più basso.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (30 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'operatore economico;

Ra = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] dell'operatore economico a;

Rmax = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] più conveniente.

Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente	Punteggio
1 - Minerva società cooperativa sociale	16,4700	1,0000	30,0000
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus	8,2700	0,5021	15,0638
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus	4,3800	0,2659	7,9781
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	1,7500	0,1063	3,1876
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus	2,3400	0,1421	4,2623
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	3,4900	0,2119	6,3570

Ribasso massimo offerto	16,4700
Punteggio massimo attribuibile	30,0000

Riepilogo punteggi

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1 - Minerva società cooperativa sociale	51,8050	30,0000	81,8050
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus	60,7060	15,0638	75,7698
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus	50,5550	7,9781	58,5331
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	70,0000	3,1876	73,1876
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus	60,5530	4,2623	64,8153
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	50,1440	6,3570	56,5010

Allegato "D"

Graduatoria finale

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
1 - Minerva società cooperativa sociale	81,8050	1°
2 - Cristoforo Società Cooperativa Onlus	75,7698	2°
4 - San paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	73,1876	3°
5 - Oltre Confine s.c.s. Onlus	64,8153	4°
3 - Centro di Solidarietà l'Ancora Soc. Coop. Onlus	58,5331	5°
6 - L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus	56,5010	6°