

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Servizio connesso al funzionamento del cinema Monviso e della sala Polivalente del Centro di Documentazione Territoriale [C.I.G. 80361676CB]

VERBALE DI GARA N. 2

22 ottobre 2019

Seduta riservata

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **16,20** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Servizio connesso al funzionamento del cinema Monviso e della sala Polivalente del Centro di Documentazione Territoriale [C.I.G. 80361676CB]», nominata con determinazione del dirigente del settore Cultura, Attività istituzionali interne e Pari opportunità n. 1654 del 21 ottobre 2019 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraudo Bruno [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Parola Corrado, Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013 e modificato con deliberazione consigliere n. 8 del 30 gennaio 2018.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale,

Socio-educativo e Appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dall'unico concorrente in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del «Disciplinare di gara».

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dall'unico concorrente, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**Allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **8,45** del giorno **25 ottobre 2019** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- ad informare l'unico concorrente in gara delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulla sua offerta tecnica;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra all'unico

concorrente in gara mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune

[www.comune.cuneo.it].

Alle ore **17,10** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraudò Bruno [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Corrado Parola [Segretario verbalizzante].

Riepilogo medie originali

| Concorrente | | a),1.1 | a),1.2 | a),1.3 | a),1.4 | a),2.1 | a),2.2 | a),2.3 | a),3.1 | a),3.2 | a),3.3 | a),3.4 | c).1 | c).2 | c).3 |
|-------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|
| 1 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,80 | 0,70 | 0,80 | 0,70 | 0,80 | 0,70 | 0,80 | 0,80 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

| Criteri di valutazione | | Media massima | Concorrente | Fattore conversione |
|------------------------|--|---------------|---|---------------------|
| a),1 | Articolazione e organizzazione delle diverse attività oggetto dell'appalto declinate in ordine anche all'efficienza e all'efficacia degli interventi: tecnico, proiezionista, assistenza al pubblico, biglietteria | | | |
| | a).1.1 programmazione cinematografica: metodologia proposta, scansione temporale | 0,80 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500 |
| | a).1.2 tecnico proiezionista: accortezze per la tutela e la salvaguardia delle attrezzature di riproduzione | 0,70 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286 |
| | a).1.3 assistenza al pubblico front line e back office: modalità di organizzazione | 0,80 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500 |
| | a).1.4 biglietteria: modalità di gestione e relazione con l'utenza | 0,70 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286 |
| a),2 | Modalità di coordinamento, supervisione e controllo delle prestazioni [articolazione ruoli e competenze] | | | |
| | a).2.1. descrizione dei compiti e qualifica tecnico professionale del personale impiegato nel servizio | 0,80 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500 |
| | a).2.2. organizzazione dell'attività | 0,70 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286 |
| | a).2.3. illustrazione delle modalità di risoluzione degli imprevisti | 0,80 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500 |
| a),3 | Modalità di svolgimento del servizio di pulizia: metodologia e sistema organizzativo di svolgimento del servizio con particolare attenzione all'utilizzo di prodotti a impatto ambientale ridotto anche attraverso il corretto smaltimento dei rifiuti secondo le normative vigenti | | | |
| | a).3.1. descrizione della metodologia del servizio | 0,80 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500 |
| | a).3.2. descrizione delle attrezzature utilizzate | 0,70 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286 |
| | a).3.3. descrizione dei prodotti utilizzati | 0,70 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286 |
| | a).3.4. descrizione delle modalità di smaltimento dei rifiuti | 0,70 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,4286 |
| c) | Proposte migliorative | | | |
| | c).1. modalità di coinvolgimento delle famiglie e dei bambini | 0,80 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500 |
| | c).2. modalità di coinvolgimento dei giovani | 0,80 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500 |
| | c).3. modalità di coinvolgimento della terza età | 0,80 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 1,2500 |

c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

| Concorrente | | Criterio a).1. - Articolazione e organizzazione delle diverse attività oggetto dell'appalto declinate in ordine anche all'efficienza e all'efficacia degli interventi: tecnico proiezionista, assistenza al pubblico, biglietteria | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|--|------------------|---------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|
| | | a).1.1 | | | a).1.2 | | | a).1.3 | | | a).1.4 | | |
| | | Media originale | Media definitiva | Punti | Media originale | Media definitiva | Punti | Media originale | Media definitiva | Punti | Media originale | Media definitiva | Punti |
| 1 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,80 | 1,0000 | 10,0000 | 0,70 | 1,0000 | 7,0000 | 0,80 | 1,0000 | 4,0000 | 0,70 | 1,0000 | 4,0000 |

| Concorrente | | Criterio a).2. - Modalità di coordinamento supervisione e controllo delle prestazioni [articolazioni ruoli e competenze] | | | | | | | | |
|-------------|---|--|------------------|---------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|
| | | a).2.1. | | | a).2.2. | | | a).2.3. | | |
| | | Media originale | Media definitiva | Punti | Media originale | Media definitiva | Punti | Media originale | Media definitiva | Punti |
| 1 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,80 | 1,0000 | 10,0000 | 0,70 | 1,0000 | 5,0000 | 0,80 | 1,0000 | 5,0000 |

| Concorrente | | Criterio a).3. - Modalità di svolgimento del servizio di pulizia: metodologia e sistema organizzativo di svolgimento del servizio con particolare attenzione all'utilizzo di prodotti a impatto ambientale ridotto anche attraverso il corretto smaltimento dei rifiuti secondo le normative vigenti | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|--|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|
| | | a).3.1 | | | a).3.2 | | | a).3.3 | | | a).3.4 | | |
| | | Media originale | Media definitiva | Punti | Media originale | Media definitiva | Punti | Media originale | Media definitiva | Punti | Media originale | Media definitiva | Punti |
| 1 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,80 | 1,0000 | 8,0000 | 0,70 | 1,0000 | 4,0000 | 0,70 | 1,0000 | 4,0000 | 0,70 | 1,0000 | 4,0000 |

| Concorrente | | Criterio D. Proposte migliorative | | | | | | | | |
|-------------|---|-----------------------------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|-----------------|------------------|--------|
| | | c).1 | | | c).2 | | | c).3 | | |
| | | Media originale | Media definitiva | Punti | Media originale | Media definitiva | Punti | Media originale | Media definitiva | Punti |
| 1 | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 0,80 | 1,0000 | 3,0000 | 0,80 | 1,0000 | 3,0000 | 0,80 | 1,0000 | 3,0000 |

**Valutazione offerta Tecnica
[punteggio massimo attribuibile 11]**

Valutazione dei criteri di natura quantitativa

Criterio b) Numero ore messe a disposizione per l'apertura della ala polivalente oltre quelle previste dal capitolato

Per la determinazione del punteggio relativo al **criterio b)** il punteggio massimo pari a **11 punti** viene attribuito al concorrente che propone più ore a disposizione per l'apertura della polivalente del Centro di Documentazione Territoriale..

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (11 punti)} \times \frac{O_a}{O_{\text{max}}}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'impresa;

O_a = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] del concorrente a;

O_{max} = valore dell'offerta [espresso in ribasso percentuale] più conveniente.

| Concorrente | Ore | Coefficiente Ci | Valutazione offerta tecnica quantitativa |
|---|---------|-----------------|--|
| 1 San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 30,0000 | 1,0000 | 11,0000 |

| Concorrente | Ore |
|---|---------|
| San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus | 30,0000 |

Allegato "A"

Riepilogo valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 85]

| Criteria | San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus |
|-----------------|--|
| a).1.1 | 10,0000 |
| a).1.2 | 7,0000 |
| a).1.3 | 4,0000 |
| a).1.4 | 4,0000 |
| a).2.1. | 10,0000 |
| a).2.2. | 5,0000 |
| a).2.3. | 5,0000 |
| a).3.1 | 8,0000 |
| a).3.2 | 4,0000 |
| a).3.3 | 4,0000 |
| a).3.4 | 4,0000 |
| b) | 11,0000 |
| c).1 | 3,0000 |
| c).2 | 3,0000 |
| c).3 | 3,0000 |
| Totale | 85,0000 |