

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione di corso Francia nel tratto compreso tra corso Gramsci e via Giordanengo – Asse rettoire – Intervento n. 7 [CIG 80096750E9 – CUP B27H18000460001] nell’ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie» — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

23 gennaio 2020

Seduta aperta al pubblico

L’anno **duemila venti**, il giorno **ventitré** del mese di **gennaio** alle ore **12,28** nell’ufficio Appalti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione di corso Francia nel tratto compreso tra corso Gramsci e via Giordanengo – Asse rettoire – Intervento n. 7 [CIG 80096750E9 – CUP B27H18000460001] nell’ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie», nominata con determinazione dirigenziale n. 15 del 10 gennaio 2020 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Garcino Alberto [Commissario]
- Mazza Francesco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno, Segretario Generale dell’ente, ai sensi dell’articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;

— con verbale in data 21 novembre 2019 e 27 novembre 2019, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva fase i seguenti operatori economici:

1. Somoter s.r.l. — via 11 settembre n. 23 — 12011 Borgo S. Dalmazzo [CN] — codice fiscale e partita Iva 00804240042;
2. R.T.I.: Balaclava s.r.l. [mandataria] Via Alfieri 33 — 12074 Cortemilia [CN] — codice fiscale e partita Iva: 02293950040 — Giordano Costruzioni s.r.l. [mandante] — codice fiscale e partita Iva 02885440046;
3. Fenix Consorzio Stabile Scarl — Galleria Ugo Bassi n. 1 — 40121 Bologna [BO] — codice fiscale e partita Iva 03533141200;
4. Mello s.r.l. — via Preti di Campi n. 19 - 73010 Lequile [LE] — codice fiscale e partita Iva 04300440759;
5. New Group Infrastrutture s.r.l. — Viale Torino n. 9 CAP 10042 — Nichelino [TO] — codice fiscale e partita Iva 10586060013;

6. R.T.I.: Massucco Costruzioni s.r.l. [mandataria] — via Genova n. 122 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02558160046 — Ramero Aldo & C. s.r.l. [mandante] — codice fiscale e partita iva 02478200047;
7. Cauda Strade s.r.l. — via Canonico Chiesa n. 5/C — 12046 Montà [CN] — codice fiscale e partita Iva 00570660043;
8. Preve Costruzioni S.p.A. — Via Provinciale Boves 12 — 12018 Roccavione [CN] — codice fiscale e partita Iva 00185120045.

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»*, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. *«Codice dei contratti pubblici»* [in seguito "Codice"].

Successivamente il presidente procede all'apertura della «Busta n. 2 — Offerta tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi contenuti, indicandoli ad alta voce come segue:

1. Somoter s.r.l.:

- offerta tecnica punto 1 – proposta tecnica migliorativa della qualità della pavimentazione pedonale;
- offerta tecnica punto 2 – proposta tecnica migliorativa della qualità della pavimentazione stradale;
- offerta tecnica punto 3 – miglioramento delle caratteristiche tecnologiche e impiantistiche;
- offerta tecnica punto 4 – miglioramento della qualità delle rifiniture e

dell'arredo;

- offerta tecnica punto 5 – misure per la riduzione delle interferenze;
- modello per offerta tecnica – criterio 6;
- modello per offerta tecnica – criterio 7;
- relazione tecnica sintetica;

2. R.T.I.: Balaclava s.r.l. [mandataria] – Giordano Costruzioni s.r.l.
[mandante]:

- offerta tecnica punto 1 – qualità della pavimentazione pedonale;
- offerta tecnica punto 2 – qualità della pavimentazione stradale;
- offerta migliorativa punto 3 – miglioramento delle caratteristiche tecnologiche e impiantistiche;
- offerta migliorativa punto 4 – miglioramento della qualità delle rifiniture e dell'arredo;
- offerta migliorativa punto 5 – misure per la riduzione delle interferenze;
- modello offerta tecnica criterio n. 6 – Manutenzione e garanzia “post-operam”;
- modello offerta tecnica criterio n. 7 – possesso certificazioni d'impresa;
- relazione tecnica sintetica;

3. Fenix Consorzio Stabile Scarl:

- offerta tecnica punto 1 - proposta tecnica migliorativa della qualità della pavimentazione pedonale;
- offerta tecnica punto 2 - proposta tecnica migliorativa della qualità della pavimentazione stradale;
- offerta migliorativa punto 3 – miglioramento delle caratteristiche tecnologiche e impiantistiche;

- offerta migliorativa punto 4 – miglioramento della qualità delle rifiniture e dell’arredo;
- Offerta migliorativa punto 5 – misure per la riduzione delle interferenze;
- dichiarazione offerta tecnica criterio 6 – Manutenzione e garanzia “post-operam”;
- dichiarazione offerta tecnica criterio 7 – possesso certificazioni d’impresa relative al concorrente Fenix Consorzio Stabile Scarl;
- dichiarazione offerta tecnica criterio 7 – possesso certificazioni d’impresa relative al concorrente Vitale One Costruzioni s.r.l.;
- relazione di sintesi;

4. Mello s.r.l.:

- criterio 1 – qualità della pavimentazione pedonale;
- criterio 2 - qualità della pavimentazione stradale;
- criterio 3 – miglioramento delle caratteristiche tecnologiche ed impiantistiche;
- criterio 4 – miglioramento della qualità delle finiture e dell’arredo;
- criterio 5 – misure per la riduzione delle interferenze;
- criterio 6 – manutenzione e garanzia “post-operam”;
- criterio 7 – possesso di certificazioni di impresa;
- relazione di sintesi;

5. New Group Infrastrutture s.r.l.:

- offerta tecnica punto 1 - proposta tecnica migliorativa della qualità della pavimentazione pedonale.;
- offerta tecnica punto 2 - proposta tecnica migliorativa della qualità della pavimentazione stradale;

- offerta tecnica punto 3 - miglioramento delle caratteristiche tecnologiche e impiantistiche;
- offerta tecnica punto 4 - miglioramento della qualità delle rifiniture e dell'arredo;
- offerta tecnica punto 5 - misure per la riduzione delle interferenze;
- offerta tecnica punto 6 - manutenzione e garanzia post-operam (modello ot6);
- offerta tecnica punto 7 - possesso di certificazioni di impresa;
- elaborato aggiuntivo non oggetto di valutazione - relazione sintetica delle migliorie;

6. R.T.I.: Massucco Costruzioni s.r.l. [mandataria] – Ramero Aldo & C. s.r.l. [mandante]:

- offerta tecnica punto 1 – proposta tecnica migliorativa della qualità della pavimentazione pedonale;
- offerta tecnica punto 2 – proposta tecnica migliorativa della qualità della pavimentazione stradale;
- offerta tecnica punto 3 – miglioramento delle caratteristiche tecnologiche e impiantistiche;
- offerta tecnica punto 4 – miglioramento della qualità delle rifiniture e dell'arredo;
- offerta tecnica punto 5 – misure per la riduzione delle interferenze;
- modello per offerta tecnica – criterio 6;
- modello per offerta tecnica – criterio 7;
- relazione sintetica;

7. Cauda Strade s.r.l.:

— offerta tecnica;

8. Preve Costruzioni S.p.A.:

— offerta tecnica punto 1 – proposta tecnica migliorativa della qualità della pavimentazione pedonale;

— offerta tecnica punto 2 – proposta tecnica migliorativa della qualità della pavimentazione stradale;

— offerta tecnica punto 3 – miglioramento delle caratteristiche tecnologiche e impiantistiche;

— offerta tecnica punto 4 – miglioramento della qualità delle rifiniture e dell'arredo;

— offerta tecnica punto 5 – misure per la riduzione delle interferenze;

— modello per offerta tecnica – criterio 6;

— modello per offerta tecnica – criterio 7;

— sintesi punti di forza;

— dichiarazione di riservatezza;

— documento di riconoscimento.

Il presidente informa i presenti che:

— la commissione proseguirà i lavori in una o più sedute riservate per la valutazione dell'offerta tecnica;

— mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare il punteggio attribuito all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, all'apertura dell'offerta economica e alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **13,15** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Garcino Alberto [Commissario]
- Mazza Francesco [Commissario]
- Girauda Bruno [Segretario verbalizzante]