

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Realizzazione di un percorso sensoriale incentrato sul tema dell'acqua nell'area individuata dell'impianto sportivo polivalente situato presso il Parco fluviale in via Porta Mondovì a Cuneo [CIG 7960278536 – CUP B27B17000000007] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 3

23 agosto 2019

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **ventitré** del mese di **agosto** alle ore **11,30** nella saletta pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Realizzazione di un percorso sensoriale incentrato sul tema dell'acqua nell'area individuata dell'impianto sportivo polivalente situato presso il Parco fluviale in via Porta Mondovì a Cuneo [CIG 7960278536 – CUP B27B17000000007] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1290 del 13 agosto 2019 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Viada Marco [Commissario]
- Fogliacco Simone Nicola [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudo Bruno, Vice-Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

- la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso [protocollo n. 57397 del 22 agosto 2019] pubblicato sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel e-Procurement;
- la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica del concorrente in gara, per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta in data 21 agosto 2019 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato “A”**].

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta. La predetta offerte si compendia nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale [**allegato “B”**].

In relazione a quanto emerso dalle offerte economiche presentate, la commissione, applicando la formula indicata all'articolo “Criterio di aggiudicazione” del disciplinare di gara, attribuisce al concorrente il relativo

punteggio che, assommato al punteggio dell'offerta tecnica, determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "C"].

La commissione, constatato che l'offerta dell'operatore economico «Sola Costruzioni s.r.l.», via Monte Moro n. 18 – 12100 – Cuneo – codice fiscale e partita Iva 02099980043, è la più vantaggiosa con un ribasso percentuale offerto del 2,30% [due virgola trenta per cento] sull'importo a base d'asta di € 141.275,64 e così per un importo complessivo dell'appalto di € 138.803,63 [di cui € 777,33 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice] oltre all'Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di **96,2500** [punteggio offerta tecnica 75,0000 + punteggio offerta economica 21,2500], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "D"].

Tutto ciò premesso, preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre, la commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 2,30% sull'importo a base di gara di € 141.275,64:
 - importo offerto al netto del ribasso di gara € 138.026,30
 - oneri per la sicurezza € 777,33
 - **importo totale della proposta di aggiudicazione € 138.803,63**

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici e ambiente effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva

dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **11,55** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Viada Marco [Commissario]
- Fogliacco Simone Nicola [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante]

d) Riepilogo punteggi offerta tecnica

Allegato "A"

Concorrente	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Totale punteggi offerta tecnica
1 - Sola Costruzioni s.r.l.	10,0000	55,0000	10,0000	75,0000

Valutazione offerta economica [punteggio massimo attribuibile 25]

e) Valutazione offerta economica

Offerta economica: 25 punti

Il punteggio relativo all'offerta economica viene attribuito in base alla seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo [25 punti]} * C_i$$

Per la determinazione del coefficiente [C_i] vengono applicate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso percentuale) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso percentuale) dei concorrenti

X = 0,85

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso percentuale) più conveniente

Concorrente	Ribasso offerto [%]	X	Ribasso < = ad Asoglia	Coefficiente	Ribasso > ad Asoglia	Coefficiente	Punteggio
1 - Sola Costruzioni s.r.l.	2,3000	0,85	2,3000	0,8500	0,0000	0,0000	21,2500

A soglia (media aritmetica ribassi offerti)	2,3000
A max (valore del ribasso più conveniente)	2,3000
Punteggio massimo attribuibile	25,0000

f) Riepilogo punteggi

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Totale
1 - Sola Costruzioni s.r.l.	75,0000	21,2500	96,2500

Graduatoria finale

Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
1 - Sola Costruzioni s.r.l.	96,2500	1°