

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di recupero funzionale del fabbricato “Cascina Vecchia” a centro didattico culturale e spazio museale etnografico legato al mondo rurale – Intervento n. 8 [CIG 7922344D13 – CUP B21B17000000001] nell’ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie» —  
Procedura aperta [articolo 60 del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 7**

**3 ottobre 2019**

**Seduta aperta al pubblico**

L’anno **duemila diciannove**, il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore **14,30** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di recupero funzionale del fabbricato “Cascina Vecchia” a centro didattico culturale e spazio museale etnografico legato al mondo rurale – Intervento n. 8 [CIG 7922344D13 – CUP B21B17000000001] nell’ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie», nominata con determinazione dirigenziale n. 1254 del 7 agosto 2019 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudo Bruno, Vice-Segretario Generale dell’ente, ai sensi dell’articolo 26, comma 3, del vigente

*«Regolamento per la disciplina dei contratti».*

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Il presidente riferisce preliminarmente che, come disposto dall'articolo 8 del «Disciplinare di gara» e dall'articolo 97 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*», in seguito “Codice”, la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare l'esito della verifica di congruità eseguita sull'offerta presentata dall'operatore economico «Fantino Costruzioni S.p.A.» e formulare la proposta di aggiudicazione.

La commissione prende atto che:

— nei giorni 29 luglio 2019 [seduta aperta al pubblico — verbale delle operazioni del seggio di gara n. 1], 31 luglio 2019 [seduta aperta al pubblico — verbale delle operazioni del seggio di gara n. 2], 2 settembre 2019 [seduta aperta al pubblico — verbale delle operazioni del seggio di gara n. 3], 2 settembre 2019 [seduta aperta al pubblico — verbale di gara n. 1], 10 settembre 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 2], 11 settembre 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 3], 17 settembre 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 4], 23 settembre 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 5], 26 settembre 2019 [seduta riservata — verbale di gara n. 6], si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di recupero funzionale del fabbricato “Cascina Vecchia” a centro didattico culturale e spazio museale etnografico legato al mondo rurale – Intervento n. 8 [CIG 7922344D13 – CUP B21B17000000001]

nell'ambito del programma di cui al «DPCM 25/05/2016 - Riqualficazione urbana e sicurezza delle periferie» con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice e con i criteri di cui all'articolo "*Criterio di aggiudicazione*" del disciplinare di gara;

— nella seduta aperta al pubblico del giorno 26 settembre 2019, a seguito dell'apertura della «Busta n. 3 — Offerta economica» l'offerta dell'operatore economico «Fantino Costruzioni S.p.A.», è risultata la più vantaggiosa con un ribasso percentuale offerto del 13,8779% [tredici virgola ottomilasettecentosettantanove per cento] sull'importo a base d'asta di € 1.700.000,00 e così per un importo complessivo dell'appalto di € 1.504.076,41 [di cui € 40.000,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice] oltre all'Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di 95,2755 [punteggio offerta tecnica 87,2225 + punteggio offerta economica 8,0530];

— il responsabile del procedimento con lettera del 27 settembre 2019 — protocollo numero 66111 — depositata agli atti del Comune, ha dichiarato congrua l'offerta presentata dal concorrente «Fantino Costruzioni S.p.A.»;

— la commissione prende atto che la data della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune.

Tutto ciò premesso il presidente dà atto che l'offerta dell'operatore economico «Fantino Costruzioni S.p.A.» risulta congrua e pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa e alle seguenti

condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 13,8779% sull'importo a base di gara di € 1.700.000,00:

— importo offerto al netto del ribasso di gara € 1.464.076,41

— oneri per la sicurezza € 40.000,00

— **importo totale della proposta di aggiudicazione € 1.504.076,41**

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Alle ore **14,40** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante]