

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di riqualificazione con efficientamento energetico della scuola primaria in frazione Madonna dell'Olmo "G. Rodari" [CIG 7718100999 – CUP B25I17000100002] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice]

VERBALE DI GARA N. 5

25 febbraio 2019

Seduta riservata

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **25** del mese di **febbraio** alle ore **14,15** nella saletta pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di riqualificazione con efficientamento energetico della scuola primaria in frazione Madonna dell'Olmo "G. Rodari" [CIG 7718100999 – CUP B25I17000100002] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice]» nominata con determinazione dirigenziale n. 100 del 6 febbraio 2019 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudo Bruno, Vice-Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del

citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dal «Disciplinare di gara».

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati agli articoli «Criteri di valutazione delle offerte» e «Metodo attribuzione punteggi» del disciplinare di gara.

Il punteggio viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegato al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione da atto che alle ore **14,30** del giorno **27 febbraio 2019** in seduta aperta al pubblico procederà:

- a informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sull'offerta tecnica dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica»;
- alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Appalti, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **16,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]
- Girauda Bruno [Segretario verbalizzante]

Affidamento dei lavori di riqualificazione con efficientamento energetico della scuola primaria in frazione Madonna dell'Olmo "G. Rodari" [CIG 7718100999 – CUP B25I17000100002] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice]

Valutazione delle offerte tecniche ammesse in gara ai sensi dell'articolo 6 del disciplinare di gara

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 90]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)

Concorrente	Criterio 1. Proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto											
	Criterio 1.A				Criterio 1.B				Criterio 1.C			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - Costruzioni Metalliche s.r.l.	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,70	0,80	0,73
2 - Edilgamma s.r.l.	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,90	0,80
3 - Elite Ecobuilding s.r.l.	0,80	0,70	0,90	0,80	0,80	0,90	0,80	0,83	0,90	0,90	0,90	0,90
4 - Palaser s.r.l.	0,60	0,70	0,70	0,67	0,90	1,00	0,90	0,93	0,90	0,90	0,80	0,87
5 - Massucco Costruzioni s.r.l.	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6 - C.S.G. Costruzioni s.r.l.	0,80	0,80	0,70	0,77	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,63
7 - Tecnoedi Costruzioni s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,63	0,70	0,70	0,80	0,73
8 - Preve Costruzioni S.p.A.	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70
9 - Fantino Costruzioni S.p.A.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90

Concorrente	Criterio 2 Proposta migliorativa sulla gestione del cantiere							
	Criterio 2.A				Criterio 2.B			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - Costruzioni Metalliche s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
2 - Edilgamma s.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3 - Elite Ecobuilding s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80
4 - Palaser s.r.l.	0,70	0,80	0,70	0,73	0,80	0,80	0,80	0,80
5 - Massucco Costruzioni s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
6 - C.S.G. Costruzioni s.r.l.	0,80	0,80	0,90	0,83	0,80	0,80	0,80	0,80
7 - Tecnoedi Costruzioni s.r.l.	0,90	0,80	0,80	0,83	0,80	0,80	0,80	0,80
8 - Preve Costruzioni S.p.A.	0,80	0,70	0,70	0,73	0,70	0,80	0,70	0,73
9 - Fantino Costruzioni S.p.A.	0,90	0,80	0,90	0,87	0,90	0,90	0,90	0,90

Concorrente	Criterio 3. Criteri premianti e migliori in materia ambientale							
	Criterio 3.A				Criterio 3.B			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - Costruzioni Metalliche s.r.l.	0,70	0,80	0,80	0,77	0,70	0,80	0,80	0,77
2 - Edilgamma s.r.l.	0,90	0,80	0,90	0,87	0,80	0,90	0,90	0,87
3 - Elite Ecobuilding s.r.l.	0,80	0,80	0,70	0,77	0,80	0,70	0,80	0,77
4 - Palaser s.r.l.	0,80	0,90	0,90	0,87	0,90	0,90	0,80	0,87
5 - Massucco Costruzioni s.r.l.	0,80	0,70	0,80	0,77	0,70	0,80	0,80	0,77
6 - C.S.G. Costruzioni s.r.l.	0,80	0,80	0,70	0,77	0,80	0,70	0,80	0,77
7 - Tecnoedi Costruzioni s.r.l.	0,70	0,80	0,80	0,77	0,80	0,80	0,70	0,77
8 - Preve Costruzioni S.p.A.	0,80	0,70	0,80	0,77	0,70	0,80	0,80	0,77
9 - Fantino Costruzioni S.p.A.	0,90	0,90	0,80	0,87	0,90	0,80	0,90	0,87

b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi (coefficiente V)

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
1	Sub-criterio 1.A	0,80	Concorrente 3-9	1,2500
	Sub-criterio 1.B	0,93	Concorrente 4	1,0753
	Sub-criterio 1.C	0,90	Concorrente 3-9	1,1111
2	Sub-criterio 2.A	0,87	Concorrente 9	1,1494
	Sub-criterio 2.B	0,90	Concorrente 9	1,1111
3	Sub-criterio 3.A	0,87	Concorrente 2-4-9	1,1494
	Sub-criterio 3.B	0,87	Concorrente 2-4-9	1,1494

c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Concorrente	Criterio 1. Proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto											
	Criterio 1.A				Criterio 1.B				Criterio 1.C			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - Costruzioni Metalliche s.r.l.	10	0,77	0,9625	9,6250	15	0,80	0,8602	12,9030	15	0,73	0,8111	12,1665
2 - Edilgamma s.r.l.		0,77	0,9625	9,6250		0,80	0,8602	12,9030		0,80	0,8889	13,3335
3 - Elite Ecobuilding s.r.l.		0,80	1,0000	10,0000		0,83	0,8925	13,3875		0,90	1,0000	15,0000
4 - Palaser s.r.l.		0,67	0,8375	8,3750		0,93	1,0000	15,0000		0,87	0,9667	14,5005
5 - Massucco Costruzioni s.r.l.		0,77	0,9625	9,6250		0,80	0,8602	12,9030		0,80	0,8889	13,3335
6 - C.S.G. Costruzioni s.r.l.		0,77	0,9625	9,6250		0,70	0,7527	11,2905		0,63	0,7000	10,5000
7 - Tecnoedi Costruzioni s.r.l.		0,70	0,8750	8,7500		0,63	0,6774	10,1610		0,73	0,8111	12,1665
8 - Preve Costruzioni S.p.A.		0,77	0,9625	9,6250		0,80	0,8602	12,9030		0,70	0,7778	11,6670
9 - Fantino Costruzioni S.p.A.		0,80	1,0000	10,0000		0,90	0,9678	14,5170		0,90	1,0000	15,0000

Concorrente	Criterio 2 Proposta migliorativa sulla gestione del cantiere							
	Criterio 2.A				Criterio 2.B			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - Costruzioni Metalliche s.r.l.	6	0,70	0,8046	4,8276	4	0,70	0,7778	3,1112
2 - Edilgamma s.r.l.		0,80	0,9195	5,5170		0,80	0,8889	3,5556
3 - Elite Ecobuilding s.r.l.		0,70	0,8046	4,8276		0,80	0,8889	3,5556
4 - Palaser s.r.l.		0,73	0,8391	5,0346		0,80	0,8889	3,5556
5 - Massucco Costruzioni s.r.l.		0,70	0,8046	4,8276		0,70	0,7778	3,1112
6 - C.S.G. Costruzioni s.r.l.		0,83	0,9540	5,7240		0,80	0,8889	3,5556
7 - Tecnoedi Costruzioni s.r.l.		0,83	0,9540	5,7240		0,80	0,8889	3,5556
8 - Preve Costruzioni S.p.A.		0,73	0,8391	5,0346		0,73	0,8111	3,2444
9 - Fantino Costruzioni S.p.A.		0,87	1,0000	6,0000		0,90	1,0000	4,0000

Concorrente	Criterio 3. Criteri premianti e migliori in materia ambientale							
	Criterio 3.A				Criterio 3.B			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - Costruzioni Metalliche s.r.l.	4	0,77	0,8850	3,5400	6	0,77	0,8850	5,3100
2 - Edilgamma s.r.l.		0,87	1,0000	4,0000		0,87	1,0000	6,0000
3 - Elite Ecobuilding s.r.l.		0,77	0,8850	3,5400		0,77	0,8850	5,3100
4 - Palaser s.r.l.		0,87	1,0000	4,0000		0,87	1,0000	6,0000
5 - Massucco Costruzioni s.r.l.		0,77	0,8850	3,5400		0,77	0,8850	5,3100
6 - C.S.G. Costruzioni s.r.l.		0,77	0,8850	3,5400		0,77	0,8850	5,3100
7 - Tecnoedi Costruzioni s.r.l.		0,77	0,8850	3,5400		0,77	0,8850	5,3100
8 - Preve Costruzioni S.p.A.		0,77	0,8850	3,5400		0,77	0,8850	5,3100
9 - Fantino Costruzioni S.p.A.		0,87	1,0000	4,0000		0,87	1,0000	6,0000

Concorrente	Criterio 4. Manutenzione "post-operam"							
	Criterio 4.A				Criterio 4.B			
	Punti massimi	Anni offerti	Anni massimi offerti	Valutazione	Punti massimi	Anni offerti	Anni massimi offerti	Valutazione
1 - Costruzioni Metalliche s.r.l.	10	10	10	10,0000	10	10	10	5,0000
2 - Edilgamma s.r.l.		0		0,0000		0		0,0000
3 - Elite Ecobuilding s.r.l.		10		10,0000		10		5,0000
4 - Palaser s.r.l.		10		10,0000		10		5,0000
5 - Massucco Costruzioni s.r.l.		10		10,0000		10		5,0000
6 - C.S.G. Costruzioni s.r.l.		10		10,0000		10		5,0000
7 - Tecnoedi Costruzioni s.r.l.		5		5,0000		10		5,0000
8 - Preve Costruzioni S.p.A.		10		10,0000		10		5,0000
9 - Fantino Costruzioni S.p.A.		10		10,0000		10		5,0000

Concorrente	Criterio 5. Possesso di certificazioni di impresa					
	Criterio 5.A		Criterio 5.B		Criterio 5.C	
	Punti massimi	Valutazione	Punti massimi	Valutazione	Punti massimi	Valutazione
1 - Costruzioni Metalliche s.r.l.	7	4,0000	5	0,0000	3	3,0000
2 - Edilgamma s.r.l.		4,0000		0,0000		3,0000
3 - Elite Ecobuilding s.r.l.		4,0000		0,0000		3,0000
4 - Palaser s.r.l.		4,0000		5,0000		3,0000
5 - Massucco Costruzioni s.r.l.		4,0000		0,0000		3,0000
6 - C.S.G. Costruzioni s.r.l.		4,0000		0,0000		3,0000
7 - Tecnoedi Costruzioni s.r.l.		4,0000		0,0000		3,0000
8 - Preve Costruzioni S.p.A.		4,0000		0,0000		3,0000
9 - Fantino Costruzioni S.p.A.		4,0000		0,0000		3,0000

d) Riepilogo punteggi offerta tecnica

Concorrente	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Totale punteggi offerta tecnica
1 - Costruzioni Metalliche s.r.l.	34,6945	7,9388	8,8500	15,0000	7,0000	73,4833
2 - Edilgamma s.r.l.	35,8615	9,0726	10,0000	0,0000	7,0000	61,9341
3 - Elite Ecobuilding s.r.l.	38,3875	8,3832	8,8500	15,0000	7,0000	77,6207
4 - Palaser s.r.l.	37,8755	8,5902	10,0000	15,0000	12,0000	83,4657
5 - Massucco Costruzioni s.r.l.	35,8615	7,9388	8,8500	15,0000	7,0000	74,6503
6 - C.S.G. Costruzioni s.r.l.	31,4155	9,2796	8,8500	15,0000	7,0000	71,5451
7 - Tecnoedi Costruzioni s.r.l.	31,0775	9,2796	8,8500	10,0000	7,0000	66,2071
8 - Preve Costruzioni S.p.A.	34,1950	8,2790	8,8500	15,0000	7,0000	73,3240
9 - Fantino Costruzioni S.p.A.	39,5170	10,0000	10,0000	15,0000	7,0000	81,5170