

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento dei lavori di riqualificazione con efficientamento energetico della scuola primaria in frazione Madonna dell'Olmo "G. Rodari" [CIG 7718100999 – CUP B25I17000100002] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice]**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**11 febbraio 2019**

**Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **9,30** nella sala consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di riqualificazione con efficientamento energetico della scuola primaria in frazione Madonna dell'Olmo "G. Rodari" [CIG 7718100999 – CUP B25I17000100002] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 100 del 6 febbraio 2019 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno, Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del

citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso [protocollo n. 9796 del 7 febbraio 2019] pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)];

— con verbale in data 7 febbraio 2019, il seggio di gara costituito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», ha provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti e ad ammettere alla successiva gara i seguenti operatori economici:

1. Costruzioni Metalliche s.r.l. – Via Sofocle n. 37 – 76123 Andria [BT] – codice fiscale e partita iva 02149990729;
2. Edilgamma s.r.l. – Via degli Occhini n. 47 – 10022 Carmagnola [TO] – codice fiscale e partita iva 08455980014;
3. Elite Ecobuilding s.r.l. – Via Treviso n. 36 – 10144 Torino – codice fiscale e partita iva 11137870017;
4. Palaser s.r.l. – Via G. Brodolini n. 5 – 15033 Casale Monferrato [AL] – codice fiscale e partita iva 01182700078;
5. Massucco Costruzioni s.r.l. – Via Genova n. 122 – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita iva 02558160046;
6. C.S.G. Costruzioni s.r.l. – Via Casale n. 30/E – 10034 Chivasso [TO] – codice fiscale e partita iva 09133030016;
7. Tecnoedi Costruzioni s.r.l. Unipersonale – Via San Giovanni n. 2 – 10073 Ciriè [TO] – codice fiscale e partita iva 08186760016;
8. Preve Costruzioni S.p.A. – Via Provinciale Boves n. 12 – 12018 Roccavione [CN] – codice fiscale e partita iva 00185120045;

9. Fantino Costruzioni S.p.A. – Via Roma n. 37 – 12100 Cuneo – codice fiscale e partita iva 00293940045;

— tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"].

Successivamente il presidente procede all'apertura della «Busta n. 2 — Offerta tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi contenuti, indicandoli ad alta voce come segue:

1. Costruzioni Metalliche s.r.l.:

- relazione sintetica;
- offerta tecnica;
- modello offerta tecnica criterio n. 4;
- modello offerta tecnica criterio n. 5;

2. Edilgamma s.r.l.:

- relazione sintetica dell'intervento;
- offerta tecnica punto n. 1 – Proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;
- offerta tecnica punto n. 2 – Proposta migliorativa sulla gestione del cantiere;
- offerta tecnica punto n. 2 – Layout di cantiere;
- offerta tecnica punto n. 2 – Cronoprogramma;

— offerta tecnica punto n. 3 – Criteri premianti e migliorie in materia ambientale;

— documento d'identità del legale rappresentante;

### 3. Elite Ecobuilding s.r.l.:

— relazione sintetica delle proposte migliorative;

— offerta tecnica punto n. 1 – Proposta migliorativa degli elementi tecnici di progetto;

— offerta tecnica punto n. 2 – Proposta migliorativa sulla gestione del cantiere;

— offerta tecnica punto n. 3 – Criteri premianti e migliorie in materia ambientale;

— offerta tecnica punto n. 4 – Manutenzione post-operam;

— offerta tecnica punto n. 5 – Possesso di certificazioni di impresa;

— documento d'identità del legale rappresentante;

### 4. Palaser s.r.l.:

— offerta tecnica – relazione sintetica;

— offerta tecnica punto n. 1 – Proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;

— offerta tecnica punto n. 2 – Proposta migliorativa sulla gestione del cantiere;

— offerta tecnica punto n. 3 – Criteri premianti e migliorie in materia ambientale;

— offerta tecnica punto n. 4 – Manutenzione post-operam;

— offerta tecnica punto n. 5 – Possesso di certificazioni di impresa;

— documento d'identità del legale rappresentante;

5. Massucco Costruzioni s.r.l.:

- offerta tecnica – relazione sintetica dei miglioramenti;
- offerta tecnica punto n. 1 – Proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;
- offerta tecnica punto n. 2 – Proposta migliorativa sulla gestione del cantiere;
- offerta tecnica punto n. 3 – Criteri premianti e miglorie in materia ambientale;
- modello offerta tecnica criterio n. 4;
- modello offerta tecnica criterio n. 5;

6. C.S.G. Costruzioni s.r.l.:

- offerta tecnica – relazione di sintesi;
- offerta tecnica punto n. 1 – Proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;
- offerta tecnica punto n. 2 – Proposta migliorativa sulla gestione del cantiere;
- offerta tecnica punto n. 3 – Criteri premianti e miglorie in materia ambientale;
- offerta tecnica punto n. 4 – Manutenzione “post-operam”;
- offerta tecnica punto n. 5 – Possesso di certificazioni d’impresa;

7. Tecnoedi Costruzioni s.r.l. Unipersonale:

- criteri premianti e miglorie in materia ambientale;
- proposta migliorativa sulla gestione del cantiere;
- proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;
- modello offerta tecnica criterio n. 4;

— modello offerta tecnica criterio n. 5;

8. Preve Costruzioni S.p.A.:

- relazione sintetica punti di forza;
- proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;
- proposta migliorativa sulla gestione del cantiere;
- criteri premianti e migliorie in materia ambientale;
- manutenzione “post-operam”;
- possesso di certificazioni d’impresa;

9. Fantino Costruzioni S.p.A.:

- relazione sintetica;
- punto 1 – proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;
- punto 1 – proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;
- punto 1 – proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;
- punto 1 – proposta migliorativa degli elementi tecnici del progetto;
- punto 2 – proposta migliorativa sulla gestione del cantiere;
- punto 2 – proposta migliorativa sulla gestione del cantiere;
- punto 3 – criteri premianti e migliorie in materia ambientale;
- punto 4 – manutenzione “post-operam”;
- punto 5 – possesso di certificazioni d’impresa.

Il presidente informa i presenti che:

- la commissione proseguirà i lavori in una o più sedute riservate per la valutazione dell’offerta tecnica;
- mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [[www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)] sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare il

punteggio attribuito all'offerta tecnica dei concorrenti in gara, all'apertura dell'offerta economica e alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore **9,45** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Beccaria Osvaldo [Commissario]
- Morandi Greta [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante]