

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio Comunale [CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007]

VERBALE DI GARA N. 4

7 gennaio 2019

Seduta riservata

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **sette** del mese di **gennaio** alle ore **9,00** nella sala riunioni del servizio Personale del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio Comunale [CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007]» nominata con determinazione dirigenziale n. 1878 dell'11 dicembre 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Cavallo Ivano [Commissario]
- Piacenza Marco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudò Bruno, Vice-Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale,

socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica – organizzativa» presentati dal concorrente in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criteri di valutazione delle offerte» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dal concorrente, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati agli articoli «Criteri di valutazione delle offerte» e «Metodo attribuzione punteggi» del disciplinare di gara.

Il punteggio viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **8,45** del giorno **14 gennaio 2019** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- a informare il concorrente delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sull'offerta tecnica del concorrente non escluso;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica»;
- alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.it].

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Appalti, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **9,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Cavallo Ivano [Commissario]
- Piacenza Marco [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante]

**Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con
riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti
l'efficienza energetica del patrimonio Comunale
[CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007]**

Valutazione dell'offerta tecnica - organizzativa ammessa in gara

Valutazione offerta tecnica - organizzativa
[punteggio massimo attribuibile 70]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)

Criteri di valutazione	Concorrente: Siram S.p.A.			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
Criterio 1	0,70	0,60	0,70	0,67
Criterio 2	0,70	0,70	0,70	0,70
Criterio 3	0,70	0,70	0,60	0,67
Criterio 4	0,60	0,70	0,70	0,67
Criterio 5	0,70	0,70	0,70	0,70
Criterio 6	0,70	0,70	0,60	0,67
Criterio 7	0,70	0,60	0,70	0,67
Criterio 8	0,70	0,70	0,60	0,67
Criterio 9	0,60	0,70	0,70	0,67
Criterio 10	0,70	0,70	0,70	0,70
Criterio 11	0,60	0,70	0,60	0,63
Criterio 12	0,70	0,80	0,80	0,77
Criterio 13	0,70	0,60	0,60	0,63
Criterio 14	0,70	0,60	0,70	0,67
Criterio 15	0,70	0,70	0,70	0,70
Criterio 16	0,70	0,60	0,70	0,67
Criterio 17	0,70	0,60	0,60	0,63

b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi (coefficiente V)

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione	Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
Criterio 1	0,67	Siram S.p.A.	1,4925
Criterio 2	0,70	Siram S.p.A.	1,4286
Criterio 3	0,67	Siram S.p.A.	1,4925
Criterio 4	0,67	Siram S.p.A.	1,4925
Criterio 5	0,70	Siram S.p.A.	1,4286
Criterio 6	0,67	Siram S.p.A.	1,4925
Criterio 7	0,67	Siram S.p.A.	1,4925
Criterio 8	0,67	Siram S.p.A.	1,4925
Criterio 9	0,67	Siram S.p.A.	1,4925
Criterio 10	0,70	Siram S.p.A.	1,4286
Criterio 11	0,63	Siram S.p.A.	1,5873
Criterio 12	0,77	Siram S.p.A.	1,2987
Criterio 13	0,63	Siram S.p.A.	1,5873
Criterio 14	0,67	Siram S.p.A.	1,4925
Criterio 15	0,70	Siram S.p.A.	1,4286
Criterio 16	0,67	Siram S.p.A.	1,4925
Criterio 17	0,63	Siram S.p.A.	1,5873

c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Criteri di valutazione	Concorrente: Siram S.p.A.			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
Criterio 1	0,75	0,67	1,0000	0,7500
Criterio 2	1,25	0,70	1,0000	1,2500
Criterio 3	2,75	0,67	1,0000	2,7500
Criterio 4	2,00	0,67	1,0000	2,0000
Criterio 5	2,00	0,70	1,0000	2,0000
Criterio 6	2,00	0,67	1,0000	2,0000
Criterio 7	2,75	0,67	1,0000	2,7500
Criterio 8	2,75	0,67	1,0000	2,7500
Criterio 9	4,00	0,67	1,0000	4,0000
Criterio 10	4,00	0,70	1,0000	4,0000
Criterio 11	26,75	0,63	1,0000	26,7500
Criterio 12	13,00	0,77	1,0000	13,0000
Criterio 13	1,25	0,63	1,0000	1,2500
Criterio 14	0,75	0,67	1,0000	0,7500
Criterio 15	0,75	0,70	1,0000	0,7500
Criterio 16	0,75	0,67	1,0000	0,7500
Criterio 17	2,50	0,63	1,0000	2,5000
Totale				70,0000