

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

**Cimitero frazionale di Madonna delle Grazie – Lavori di urbanizzazione
interna zona “C” – CUP B22C17000090004 — CIG 7311370D61.**

Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice].

VERBALE DI GARA N. 1

4 settembre 2018

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quattro** del mese di **settembre**, alle ore 8.30, nella saletta pre-consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: “Cimitero frazionale di Madonna delle Grazie – Lavori di urbanizzazione interna zona “C” – CUP B22C17000090004 — CIG 7311370D61” nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 1257 del 03 settembre 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Fresia Enrico [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Parola Corrado, Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Appalti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*, adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2106 del 29 dicembre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo “Cimitero frazionale di Madonna delle Grazie – Lavori di urbanizzazione interna zona “C” – CUP B22C17000090004 — CIG 7311370D61” dell’importo complessivo di € 60.465,00 di cui € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;
- con il medesimo provvedimento venne indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in parola — ai sensi dell’articolo 36, comma 7, e dell’articolo 36 — comma 2, lettera b) — del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito Codice], previa consultazione di venti (20) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, identificati sulla base di indagine di mercato effettuata con le modalità di cui all’articolo 216 — comma 9 — del Codice, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95 – comma 4, lettera a) – del Codice, individuando la presenza di offerte anomale in modo automatico, ai sensi dell’articolo 97, comma 8, del Codice;
- con determinazione dirigenziale n. 984 del 04 luglio 2018 venne approvato l’elenco ditte da invitare alla procedura negoziata;
- con lettera protocollo n. 55544 del 31 luglio 2018 inviata mediante posta elettronica certificata [in seguito “PEC”], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all’allegato “A” al presente verbale;
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 3 settembre 2018, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 13 [tredici] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell’allegato “B” al presente verbale;

- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 1257 del 03 settembre 2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*»;
- il materiale di gara è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Amministrativo del settore Lavori Pubblici e Ambiente, parimenti chiuso a chiave.

Preliminarmente il presidente, non essendovi altri presenti alla seduta pubblica, invita il signor Bo Bruno, componente della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 quali coefficiente moltiplicatore di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore [0,8] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera “e” — del Codice.

La commissione esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica». Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al

plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

La commissione attesta la regolarità della documentazione di tutte le imprese partecipanti individuate dal numero 1 [uno] al numero 13 [tredici], che vengono ammesse alla fase successiva della gara.

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo “Modalità di apertura delle offerte e verifica dei requisiti” del bando di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a dieci e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente richiede quindi al commissario di gara Fresia Enrico di sorteggiare un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il metodo “comma 2, lettera b” che recita testualmente: *«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra».*

Il Presidente procede quindi all'apertura della «Busta n. 2 – Offerta

economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte presentate.

Il presidente informa, pertanto, che, alla luce del metodo sorteggiato «comma 2, lettera b», la soglia di anomalia individuata risulta pari al 18,6619% [diciotto virgola seimilaseicentodiciannove per cento].

Il tutto è riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera «C» al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «OVAS s.r.l.» con sede in Leinì (TO), Via Galvani n. 2 [codice fiscale e partita Iva 02518020017] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media finale, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 18,3640% sull'importo a base di gara di € 60.465,00 (costi sicurezza compresi e non soggetti a ribasso):
 - importo offerto al netto del ribasso di gara€ 48.136,67
 - oneri per la sicurezza€ 1.500,00
 - Importo totale della proposta di aggiudicazione€ 49.636,67

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici e ambiente effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici e ambiente parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore 9,55 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

f.to Rinaldi Giorgio [Presidente]

f.to Bo Bruno [Commissario]

f.to Fresia Enrico [Commissario]

f.to Parola Corrado [Segretario verbalizzante].

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE INTERNA ZONA “C” - CIMITERO FRAZIONALE DI MADONNA DELLE GRAZIE - CUP B22C17000090004 – CIG 7311370D61.

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
1.	38754	28-05-2018	NOVA EDIL SRL	Via Filippo Seles n. 6	PINEROLO (TO)	07507480015	novaedilsrl@pec.it
2.	38925	29-05-2018	GIORDANO COSTRUZIONI SRL	Via Aosta n. 46	MONDOVI' (CN)	02885440046	info@pec.giordanocostruzioni.eu
3.	39048	29-05-2018	S.A.F. SRL	Via san Rocco n. 35B	RODELLO (CN)	01890980046	safdispinari@actalispec.it
4.	39275	29-05-2018	ROMANA E CONTERNO SNC	Borgata Combe n. 16	DOGLIANI	02632750044	romanaconterno@pec.confartigianato.it
5.	40617	04-06-2018	SAM SPA	Via Roma n. 12	MONFORTE D'ALBA (CN)	00166530048	sampaspa@mypec.eu
6.	41782	07-06-2018	S.C.C. SRL	Corso Milano n. 1	MONDOVI'(CN)	03283080046	scc@pec.it
7.	41885	07-06-2018	OPERE EDILI GB DI GAMBALIGOR SAS	Tour d'Hereraz n.48	PERLOZ (AO)	01060610076	opereedilgb@legalmail.it
8.	41954	07-06-2018	ICOSE SPA	Regione Bovina n. 2	PAROLDO (CN)	00189620099	segreteria.icosse@pec.it
9.	42130	08-06-2018	SEIA & CAUDA SRL	Via Montà n. 60	CELLARENGO (AT)	01093110052	seiaecaudasrl@gigapec.it
10.	42395	11-06-2018	AGRIGARDEN SRL	Corso Vittorio Emanuele II n. 92	TORINO	09164600018	agrigarden@startpec.it
11.	42714	11-06-2018	CIMO SRL	Via Giardini n. 37	VERRES	00040390072	amministrazione@pec.impresacimo.it
12.	42912	12-06-2018	G.& B. COSTRUZIONI SRL	Via D. T. Canestri n.20	ALLESSANDRIA	01925890061	info.beb@legalmail.it

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
13.	42922	12-06-2018	BALACLAVA SRL	Via Alfieri n. 33	CORTEMILIA (CN)	02293950040	info@pec.balaclavaimpresa.it
14.	43014	12-06-2018	I.Ge.S.P. SAS DI ALLADIO MARCO E C.	Via Roma n. 113	MARENE (CN)	00555230044	igesp11.igesp11@cert.telecompec.it
15.	43064	12-06-2018	OVAS SRL	Via Galvani n. 2	LEINI' (TO)	02518020017	ovassrl@pec.it
16.	43135	13-06-2018	IAMEP DI OLIVA STEFANO MAURIZIO &C. SAS	Via Don Minzoni n. 30	BORGO SAN DALMAZZO (CN)	00510000045	iamepsas@sicurposta.com
17.	43178	13-06-2018	AVALIS COSTRUZIONI SRL	Via Campo Sportivo n. 10	BAGNOLO PIEMONTE (CN)	03153780048	avalis.costruzioni@legalmail.it
18.	43206	13-06-2018	BARBERA SRL	Via Degli Eula n.11	VILLANOVA MONDOVI'(CN)	03494430048	barberasrl@pec.confartigianato.it
19.	43234	13-06-2018	EDILSCAVI SRL	Via Torre Acceglio n. 24/D	CUNEO	00658180047	edilscavi.cn@legalmail.it
20.	43336	13-06-2018	EDIL BM SAS DI BARALE GEOM. BRUNO & C.	Via Primo Gennaio n. 41	BOVES (CN)	02680770043	edilbm@postecert.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE INTERNA ZONA “C” - CIMITERO FRAZIONALE DI MADONNA DELLE GRAZIE - CUP B22C17000090004 – CIG 7311370D61

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
1.	61478	27/08/2018	B.& B. COSTRUZIONI SRL	Via D. T. Canestri n.20	ALLESSANDRIA	01925890061	info.beb@legalmail.it
2.	62165	29/08/2018	OVAS SRL	Via Galvani n. 2	LEINI' (TO)	02518020017	ovassrl@pec.it
3.	62873	31/08/2018	GIORDANO COSTRUZIONI SRL	Via Aosta n. 46	MONDOVI' (CN)	02885440046	info@pec.giordanocostruzioni.eu
4.	62875	31/08/2018	ROMANA E CONTERNO SNC	Borgata Combe n. 16	DOGLIANI	02632750044	romanaconterno@pec.confartigianato.it
5.	62877	31/08/2018	S.A.F. SRL	Via san Rocco n. 35B	RODELLO (CN)	01890980046	safdispinardi@actalispec.it
6.	62878	31/08/2018	OPERE EDILI GB DI GAMBA IGOR SAS	Tour d’Hereraz n.48	PERLOZ (AO)	01060610076	opereedilign@legalmail.it
7.	62909	31/08/2018	SAM SPA	Via Roma n. 12	MONFORTE D’ALBA (CN)	00166530048	sampaspa@mypec.eu
8.	62954	31/08/2018	S.C.C. SRL	Corso Milano n. 1	MONDOVI'(CN)	03283080046	scc@pec.it
9.	62975	31/08/2018	ICOSE SPA	Regione Bovina n. 2	PAROLDO (CN)	00189620099	segreteria.icosse@pec.it
10.	63263	03/09/2018	EDIL BM SAS DI BARALE GEOM. BRUNO & C.	Via Primo Gennaio n. 41	BOVES (CN)	02680770043	edilbm@postecert.it
11.	63269	03/09/2018	EDILSCAVI SRL	Via Torre Acceglio n. 24/D	CUNEO	00658180047	edilscavi.cn@legalmail.it
12.	63271	03/09/2018	BARBERA SRL	Via Degli Eula n.11	VILLANOVA MONDOVI'(CN)	03494430048	barberasrl@pec.confartigianato.it

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
13.	63314	03/09/2018	AGRIGARDEN SRL	Corso Vittorio Emanuele II n. 92	TORINO	09164600018	agrigarden@startpec.it

Oggetto gara: Cimitero frazionale di Madonna delle Grazie – Lavori di urbanizzazione interna zona “C” – CUP B22C17000090004 — CIG 7311370D61

**Gara del giorno 4 SETTEMBRE 2018 — Apertura «Busta n. 2 — Offerta Economica»
Numero concorrenti in gara 13**

Articolo 97 del Codice

«Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi :

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9» .

Sorteggio metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera b) — del Codice

«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra»

N.	Ribassi	Impresa	Taglio ali	Ribassi non esclusi	Esito
10	28,6470	EDIL BM SAS DI BARALE GEOM. BRUNO & C.	28,6470		
6	23,0174	OPERE EDILI GB DI GAMBA IGOR SAS	23,0174		
1	21,6343	B.& B. COSTRUZIONI SRL	21,6343		
12	20,9800	BARBERA SRL	20,9800	20,9800	
3	20,7730	GIORDANO COSTRUZIONI SRL	20,7730	20,7730	
5	20,4618	S.A.F. SRL	20,4618	20,4618	

8	20,0150	S.C.C. SRL	20,0150	20,0150	
7	19,7270	SAM SPA	19,7270	19,7270	
2	18,3640	OVAS SRL	18,3640	18,3640	aggiudicataria
9	17,1880	ICOSE SPA	17,1880	17,1880	
11	16,7947	EDILSCAVI SRL	16,7947		
4	16,7400	ROMANA E CONTERNO SNC	16,7400		
13	10,6500	AGRIGARDEN SRL	10,6500		

7	Numero dei ribassi non esclusi
19,6441	Media aritmetica dei ribassi non esclusi [invariata]

137,5088	Somma dei ribassi ammessi
5	Prima cifra dopo la virgola

o0o0o0o0o0o IPOTESI DISPARI o0o0o0o0o0o

Ipotesi: se la prima cifra dopo la virgola — della somma dei ribassi ammessi — è dispari, la media «viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra»

19,6441	Media aritmetica dei ribassi non esclusi [invariata]
5	Prima cifra dopo la virgola dispari
18,6619	Media aritmetica dei ribassi non esclusi [decurtata]