

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in gestione al comune di Cuneo anni 2018-2021 [CIG 7484899E0A]

VERBALE DI GARA N. 4

7 novembre 2018

Seduta riservata

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **9,00** nella saletta pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in gestione al comune di Cuneo anni 2018-2021 [CIG 7484899E0A]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1399 del 4 ottobre 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bosio Stefania [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudò Bruno, Vice-Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio-educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari procedono alla lettura dei documenti contenuti nella «Busta n.

2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Il punteggio viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**allegato "A"**].

Al termine dei lavori, la commissione fissa quindi alle ore **8,50** del giorno **12 novembre 2018** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

- ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
- all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica» e alla lettura del ribasso offerto;
- alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.it].

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Appalti, parimenti chiuso a chiave, dove verrà

custodito.

Alle ore **10,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bosio Stefania [Commissario]
- Mansuino Nadia [Commissario]
- Girauda Bruno [Segretario verbalizzante]

**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in
gestione al comune di Cuneo anni 2018-2021
[CIG 7484899E0A]**

Valutazione delle offerte tecniche ammesse in gara ai sensi dell'articolo 18 del disciplinare di gara

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 70]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)

Concorrente	Criterio A - Organizzazione del processo di erogazione del servizio							
	Criterio A.1				Criterio A.2			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	0,60	0,50	0,60	0,57	0,60	0,50	0,50	0,53
2 - ALL LABOR s.r.l.	0,60	0,50	0,50	0,53	0,60	0,50	0,50	0,53
3 - COSEVA Società Cooperativa	0,60	0,60	0,50	0,57	0,50	0,50	0,50	0,50
4 - C.M. Service s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,67
5 - Società Cooperativa Omega	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,60	0,57
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	0,40	0,40	0,40	0,40	0,30	0,30	0,40	0,33
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	0,50	0,40	0,50	0,47	0,40	0,50	0,40	0,43
8 - T&D Servizi s.r.l.	0,60	0,50	0,60	0,57	0,60	0,50	0,50	0,53
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	0,60	0,50	0,60	0,57	0,50	0,60	0,60	0,57
10 - AUREA Servizi s.r.l.	0,80	0,60	0,60	0,67	0,70	0,60	0,50	0,60
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
12 - MistralGroup s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

Concorrente	Criterio B - Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio							
	Criterio B.1				Criterio B.2			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
2 - ALL LABOR s.r.l.	0,50	0,60	0,60	0,57	0,60	0,50	0,60	0,57
3 - COSEVA Società Cooperativa	0,60	0,50	0,50	0,53	0,60	0,50	0,60	0,57
4 - C.M. Service s.r.l.	0,70	0,60	0,70	0,67	0,80	0,70	0,70	0,73
5 - Società Cooperativa Omega	0,60	0,50	0,50	0,53	0,60	0,50	0,60	0,57
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	0,70	0,60	0,70	0,67	0,70	0,70	0,70	0,70
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	0,50	0,50	0,40	0,47	0,50	0,50	0,40	0,47
8 - T&D Servizi s.r.l.	0,60	0,50	0,50	0,53	0,50	0,60	0,60	0,57
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,60	0,57
10 - AUREA Servizi s.r.l.	0,70	0,60	0,60	0,63	0,70	0,70	0,70	0,70
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	0,70	0,70	0,60	0,67	0,70	0,70	0,80	0,73
12 - MistralGroup s.r.l.	0,80	0,70	0,70	0,73	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente	Criterio C - Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio															
	Criterio C.1				Criterio C.2				Criterio C.3				Criterio C.4			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,60	0,40	0,47	0,40	0,50	0,50	0,47
2 - ALL LABOR s.r.l.	0,70	0,60	0,60	0,63	0,70	0,60	0,60	0,63	0,70	0,60	0,60	0,63	0,60	0,60	0,60	0,60
3 - COSEVA Società Cooperativa	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,60	0,57	0,60	0,60	0,70	0,63	0,60	0,70	0,60	0,63
4 - C.M. Service s.r.l.	0,70	0,70	0,80	0,73	0,80	0,80	0,70	0,77	0,70	0,70	0,80	0,73	0,80	0,70	0,70	0,73
5 - Società Cooperativa Omega	0,50	0,50	0,40	0,47	0,50	0,50	0,40	0,47	0,50	0,60	0,40	0,50	0,50	0,60	0,40	0,50
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	0,50	0,50	0,40	0,47	0,50	0,40	0,50	0,47	0,50	0,40	0,40	0,43	0,40	0,50	0,40	0,43
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	0,40	0,50	0,40	0,43	0,40	0,60	0,40	0,47	0,40	0,60	0,40	0,47	0,40	0,60	0,50	0,50
8 - T&D Servizi s.r.l.	0,40	0,40	0,50	0,43	0,50	0,50	0,40	0,47	0,50	0,60	0,50	0,53	0,60	0,60	0,40	0,53
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	0,60	0,60	0,50	0,57	0,50	0,60	0,60	0,57	0,60	0,60	0,50	0,57	0,60	0,60	0,50	0,57
10 - AUREA Servizi s.r.l.	0,80	0,80	0,70	0,77	0,70	0,70	0,60	0,67	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,80	0,80	0,80
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,60	0,70	0,70	0,80	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
12 - MistralGroup s.r.l.	0,80	0,70	0,80	0,77	0,80	0,60	0,80	0,73	0,80	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,73

Concorrente	Criterio D - Proposte migliorative			
	Criterio D.1			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,50
2 - ALL LABOR s.r.l.	0,50	0,50	0,60	0,53
3 - COSEVA Società Cooperativa	0,50	0,50	0,50	0,50
4 - C.M. Service s.r.l.	0,80	0,70	0,80	0,77
5 - Società Cooperativa Omega	0,60	0,70	0,60	0,63
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	0,50	0,40	0,50	0,47
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	0,40	0,30	0,40	0,37
8 - T&D Servizi s.r.l.	0,50	0,40	0,40	0,43
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60
10 - AUREA Servizi s.r.l.	0,80	0,70	0,80	0,77
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	0,60	0,60	0,60	0,60
12 - MistralGroup s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70

b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi (coefficiente V)

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione			Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne
A	Organizzazione del processo di erogazione del servizio				
	1	Struttura organizzativa e logistica dedicata all'appalto proposta dall'offerente	0,70	Concorrente 4-12	1,4286
	2	Qualificazione ruoli e compiti del personale di interfaccia con la stazione appaltante	0,70	Concorrente 12	1,4286
B	Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio				
	1	Piano di attivazione del servizio	0,73	Concorrente 12	1,3699
	2	Piano presenze mensili e cronoprogramma degli interventi	0,80	Concorrente 12	1,2500
C	Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio				
	1	Piano operativo di lavoro	0,77	Concorrente 10-12	1,2987
	2	Istruzioni operative	0,77	Concorrente 4	1,2987
	3	Tipologie e modalità di gestione dei prodotti e materiali di consumo con particolare riguardo alle modalità di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 24 maggio 2012	0,77	Concorrente 10	1,2987
	4	Tipologia e dotazione di macchinari e attrezzature per il servizio	0,80	Concorrente 10	1,2500
D	Proposte migliorative				
	1	Proposta migliorativa della qualità e delle modalità di svolgimento del servizio di pulizia con particolare riguardo all'eventuali proposte innovative in materia di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 24 maggio 2012.	0,77	Concorrente 4-10	1,2987

c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Concorrente	Criterio A - Organizzazione del processo di erogazione del servizio							
	Criterio A.1				Criterio A.2			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - EASY CLEAN G. S. s.r.l.	5	0,57	0,8143	4,0715	5	0,53	0,7572	3,7860
2 - ALL LABOR s.r.l.	5	0,53	0,7572	3,7860	5	0,53	0,7572	3,7860
3 - COSEVA Società Cooperativa	5	0,57	0,8143	4,0715	5	0,50	0,7143	3,5715
4 - C.M. Service s.r.l.	5	0,70	1,0000	5,0000	5	0,67	0,9572	4,7860
5 - Società Cooperativa Omega	5	0,50	0,7143	3,5715	5	0,57	0,8143	4,0715
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	5	0,40	0,5714	2,8570	5	0,33	0,4714	2,3570
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	5	0,47	0,6714	3,3570	5	0,43	0,6143	3,0715
8 - T&D Servizi s.r.l.	5	0,57	0,8143	4,0715	5	0,53	0,7572	3,7860
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	5	0,57	0,8143	4,0715	5	0,57	0,8143	4,0715
10 - AUREA Servizi s.r.l.	5	0,67	0,9572	4,7860	5	0,60	0,8572	4,2860
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	5	0,60	0,8572	4,2860	5	0,60	0,8572	4,2860
12 - MistralGroup s.r.l.	5	0,70	1,0000	5,0000	5	0,70	1,0000	5,0000

Concorrente	Criterio B - Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio							
	Criterio B.1				Criterio B.2			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - EASY CLEAN G. S. s.r.l.	5	0,5000	0,6850	3,4250	5	0,5000	0,6250	3,1250
2 - ALL LABOR s.r.l.	5	0,5700	0,7808	3,9040	5	0,5700	0,7125	3,5625
3 - COSEVA Società Cooperativa	5	0,5300	0,7260	3,6300	5	0,5700	0,7125	3,5625
4 - C.M. Service s.r.l.	5	0,6700	0,9178	4,5890	5	0,7300	0,9125	4,5625
5 - Società Cooperativa Omega	5	0,5300	0,7260	3,6300	5	0,5700	0,7125	3,5625
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	5	0,6700	0,9178	4,5890	5	0,7000	0,8750	4,3750
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	5	0,4700	0,6439	3,2195	5	0,4700	0,5875	2,9375
8 - T&D Servizi s.r.l.	5	0,5300	0,7260	3,6300	5	0,5700	0,7125	3,5625
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	5	0,5000	0,6850	3,4250	5	0,5700	0,7125	3,5625
10 - AUREA Servizi s.r.l.	5	0,6300	0,8630	4,3150	5	0,7000	0,8750	4,3750
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	5	0,6700	0,9178	4,5890	5	0,7300	0,9125	4,5625
12 - MistralGroup s.r.l.	5	0,7300	1,0000	5,0000	5	0,8000	1,0000	5,0000

Concorrente	Criterio C - Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio															
	Criterio C.1				Criterio C.2				Criterio C.3				Criterio C.4			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	15	0,4000	0,5195	7,7925	10	0,5000	0,6494	6,4940	5	0,4700	0,6104	3,0520	5	0,4700	0,5875	2,9375
2 - ALL LABOR s.r.l.	15	0,6300	0,8182	12,2730	10	0,6300	0,8182	8,1820	5	0,6300	0,8182	4,0910	5	0,6000	0,7500	3,7500
3 - COSEVA Società Cooperativa	15	0,6000	0,7792	11,6880	10	0,5700	0,7403	7,4030	5	0,6300	0,8182	4,0910	5	0,6300	0,7875	3,9375
4 - C.M. Service s.r.l.	15	0,7300	0,9481	14,2215	10	0,7700	1,0000	10,0000	5	0,7300	0,9481	4,7405	5	0,7300	0,9125	4,5625
5 - Società Cooperativa Omega	15	0,4700	0,6104	9,1560	10	0,4700	0,6104	6,1040	5	0,5000	0,6494	3,2470	5	0,5000	0,6250	3,1250
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	15	0,4700	0,6104	9,1560	10	0,4700	0,6104	6,1040	5	0,4300	0,5584	2,7920	5	0,4300	0,5375	2,6875
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	15	0,4300	0,5584	8,3760	10	0,4700	0,6104	6,1040	5	0,4700	0,6104	3,0520	5	0,5000	0,6250	3,1250
8 - T&D Servizi s.r.l.	15	0,4300	0,5584	8,3760	10	0,4700	0,6104	6,1040	5	0,5300	0,6883	3,4415	5	0,5300	0,6625	3,3125
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	15	0,5700	0,7403	11,1045	10	0,5700	0,7403	7,4030	5	0,5700	0,7403	3,7015	5	0,5700	0,7125	3,5625
10 - AUREA Servizi s.r.l.	15	0,7700	1,0000	15,0000	10	0,6700	0,8701	8,7010	5	0,7700	1,0000	5,0000	5	0,8000	1,0000	5,0000
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	15	0,7000	0,9091	13,6365	10	0,7000	0,9091	9,0910	5	0,7000	0,9091	4,5455	5	0,7000	0,8750	4,3750
12 - MistralGroup s.r.l.	15	0,7700	1,0000	15,0000	10	0,7300	0,9481	9,4810	5	0,7000	0,9091	4,5455	5	0,7300	0,9125	4,5625

Concorrente	Criterio D - Proposte migliorative			
	Criterio D.1			
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione
1 - EASY CLEAN G.S. s.r.l.	15	0,5000	0,6494	9,7410
2 - ALL LABOR s.r.l.	15	0,5300	0,6883	10,3245
3 - COSEVA Società Cooperativa	15	0,5000	0,6494	9,7410
4 - C.M. Service s.r.l.	15	0,7700	1,0000	15,0000
5 - Società Cooperativa Omega	15	0,6300	0,8182	12,2730
6 - JOBIO Cooperativa Lavoro	15	0,4700	0,6104	9,1560
7 - L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	15	0,3700	0,4805	7,2075
8 - T&D Servizi s.r.l.	15	0,4300	0,5584	8,3760
9 - Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	15	0,6000	0,7792	11,6880
10 - AUREA Servizi s.r.l.	15	0,7700	1,0000	15,0000
11 - Allchange Multiservice s.a.s.	15	0,6000	0,7792	11,6880
12 - MistralGroup s.r.l.	15	0,7000	0,9091	13,6365

d) Riepilogo punteggi offerta tecnica

Allegato "A"

Concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Totale punteggi offerta tecnica
EASY CLEAN G.S. s.r.l.	7,8575	6,5500	20,2760	9,7410	44,4245
ALL LABOR s.r.l.	7,5720	7,4665	28,2960	10,3245	53,6590
COSEVA Società Cooperativa	7,6430	7,1925	27,1195	9,7410	51,6960
C.M. Service s.r.l.	9,7860	9,1515	33,5245	15,0000	67,4620
Società Cooperativa Omega	7,6430	7,1925	21,6320	12,2730	48,7405
JOBIO Cooperativa Lavoro	5,2140	8,9640	20,7395	9,1560	44,0735
L'Arca Cooperativa Sociale S.C. Onlus	6,4285	6,1570	20,6570	7,2075	40,4500
T&D Servizi s.r.l.	7,8575	7,1925	21,2340	8,3760	44,6600
Soc. Coop. Soc. ARMONIA WORK s.r.l.	8,1430	6,9875	25,7715	11,6880	52,5900
AUREA Servizi s.r.l.	9,0720	8,6900	33,7010	15,0000	66,4630
Allchange Multiservice s.a.s.	8,5720	9,1515	31,6480	11,6880	61,0595
MistralGroup s.r.l.	10,0000	10,0000	33,5890	13,6365	67,2255