

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Realizzazione nuovo parcheggio autovetture nella frazione di Borgo San Giuseppe all'intersezione tra via Bossea e via della Parrocchia – CUP B21B16000170004 – CIG 7284010B32 — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

13 dicembre 2017

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **tredecim** del mese di **dicembre**, alle ore **9.00**, nella saletta pre-consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: **Realizzazione nuovo parcheggio autovetture nella frazione di Borgo San Giuseppe all'intersezione tra via Bossea e via della Parrocchia – CUP B21B16000170004 – CIG 7284010B32** nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 1903 del 13 dicembre 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Garcino Alberto [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 951 del 23 giugno 2017 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione nuovo parcheggio autovetture nella frazione di Borgo San Giuseppe all'intersezione tra via Bossea e via della Parrocchia dell'importo complessivo di € 104.000,00 di cui € 2.287,92 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- con il medesimo provvedimento venne indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola — ai sensi dell'articolo 36, comma 7, e dell'articolo 36 — comma 2, lettera b) — del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici» [in seguito Codice], con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 – comma 4, lettera a) – del Codice, individuando la presenza di offerte anomale in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
- con lettera protocollo n. 80173 del 21 novembre 2017 inviata mediante

- posta elettronica certificata [in seguito “PEC”], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all’allegato “A” al presente verbale;
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 11 dicembre 2017, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 14 [quattordici] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell’allegato “B” al presente verbale;
 - scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 1903 del 13 dicembre 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*»;
 - il materiale di gara è stato custodito nell’armadio chiuso a chiave posto nell’ufficio Amministrativo del settore Lavori Pubblici, parimenti chiuso a chiave.

Preliminarmente il presidente invita il signor Bo Bruno, componente della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 quali coefficiente moltiplicatore di cui all’articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore [0,9] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all’articolo 97 — comma 2, lettera “e” — del Codice.

La commissione esamina quindi l’esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l’integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all’apertura delle buste pervenute, numerandole

in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica». Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

Dall'esame della documentazione amministrativa la commissione rileva quanto segue:

- l'impresa contraddistinta con il numero 1, CO.AR.CO soc. consortile a r.l. di Signa (FI) al punto 6 lett. c) della dichiarazione sostitutiva dei requisiti “Allegato A” dichiara l'esistenza di risoluzioni contrattuali in corso di contestazione e allega dichiarazione suballegato 1 dalla quale al punto c) risultano tre comunicazioni di risoluzione di contratti con stazioni appaltanti di cui due nel corso del 2016 e una nel 2017, per le quali è in corso l'azione di contestazione da parte della ditta a tutela dei propri interessi. Risulta inoltre che per una di tali risoluzioni è stata inserita annotazione nel casellario informatico ANAC nel corso dell'anno 2017 e per un'altra è stato avviato l'iter di annotazione sul medesimo casellario. Contro la terza risoluzione è pendente ricorso presso il competente Tribunale Amministrativo regionale.
- L'impresa contraddistinta con il numero 3, Appalti e Costruzioni s.r.l. di Valperga (TO) allega alla dichiarazione sostitutiva dei requisiti “Allegato A” una dichiarazione in cui specifica che a carico della ditta sussiste un'annotazione sul casellario informatico ANAC per risoluzione di

contratto con stazione appaltante, inserita nel corso dell'anno 2017, sulla quale pende ricorso da parte della ditta.

La commissione ritiene che, trattandosi di annotazioni che presuppongono una più attenta valutazione per permettere un giudizio finale sul rispetto o meno del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 c. 5 del Codice, vengano richieste ulteriori indagini da parte dei competenti uffici comunali su di esse al fine di poter raccogliere sufficienti elementi necessari per l'ammissione o meno dei due operatori economici alla procedura di gara in corso.

La commissione accerta la regolarità della documentazione delle restanti imprese che vengono ammesse alla fase successiva della gara sospende i lavori e rimanda a una nuova seduta pubblica per la valutazione degli elementi raccolti sulle due imprese suddette.

Infine, il presidente informa i presenti che, mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it], sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare l'esito delle suddette valutazioni e all'apertura delle offerte economiche.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore 10,35 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Garcino Alberto [Commissario]

- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
 NUOVO PARCHEGGIO AUTOVETTURE NELLA FRAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE
 ALL'INTERSEZIONE TRA VIA BOSSEA E VIA DELLA PARROCCHIA - [B21B16000170004].

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
1.	75431	02-11-2017	SICAS ASFALTI SRL	Via Scarnafigi n. 26	MONASTEROLO DI S. (CN)	00159170042	sicasasfalti@pec.it
2.	76003	06-11-2017	APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Via Volta n. 1	VALPERGA (TO)	04746980657	appaltiecostruzioni@aruba.it
3.	76005	06-11-2017	GE.LA.MO. SRL	Via Vasetto n. 10	VILLAR SAN COSTANZO (CN)	01894740040	gelamo@pec.keyworld.it
4.	76033	06-11-2017	F.LLI MARTINENGO DI MARTINENGO DANTE E FIGLI	Ala di Stura	TORINO	MRTDNT42S25A117R	segre@legalmail.it

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
5.	76186	06-11-2017	SAMOTER GEOM. MUNNO ANTONIO	Via G. Falcone Vico I n. 46	MACERATA CAMPANIA	MNNNTN78R 10F839S	samoter.munnoantonio@pec.it
6.	76416	07-11-2017	OPERE EDILI SRL		ROMA	11637701001	opereedilisrl@legalmail.it
7.	76425	07-11-2017	SOREMA SRL	Viale Macallè n. 41	BIELLA	02205340025	soremasrl.bi00@pec.cassaedile.it
8.	76597	07-11-2017	TOMATIS GIACOMO SRL	Via Bernezzo n. 84	CARAGLIO (CN)	01871400048	posta@pec.tomatisgiacomo.it
9.	77000	08-11-2017	CANTIERI MODERNI SRL	Via Buniva n. 63	PINEROLO (TO)	07634680016	cantierimoderni@pec.it
10.	77209	09-11-2017	SOMOTER SRL	Via 11 Settembre n. 23	BORGO SAN DALMAZZO (CN)	00804240042	somoter@legalmail.it
11.	77487	09-11-2017	S.A.M. SPA	Via Roma n. 12	MONFORTE D'ALBA (CN)	00166530048	samspace@mypec.eu
12.	77662	10-11-2017	A.M.T. DI PIUMATTI MAURIZIO & C. SNC	Via dei Camini n. 55	SALUZZO (CN)	01829490042	amministrazione@pec.amtsnc.com
13.	77919	13-11-2017	BACCHI DI MICCICHE' GIOVANNI	Via Barengo n. 12	CASELLAMON TE (TO)	MCCGNN75A 30L219Z	giovanni.micciche@pec.it

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
14.	77921	13-11-2017	COSTRADE SRL	Regione Paschere n. 33	SALUZZO (CN)	00623590049	info@pec.costrade.net
15.	77989	13-11-2017	PICCO BARTOLOMEO SRL	Via Galliano n.15	TORINO	01280650050	piccobartolemeo@pec.it
16.	78039	13-11-2017	BERTERO PIETRO DI BERTERO MAURO & C. SNC	Via Roma n. 22	ROCCHETTA BELBO (CN)	01875970046	berteropietrosnc@legalmail.it
17.	78078	13-11-2017	D.H.D. SRL	Via Santorre di Santarosa n. 28	LEINI' (TO)	07939540014	dhdsrl@postecert.it
18.	78120	13-11-2017	CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	Via San Giorgio La Pira n.19/b	SIGNA (FI)	02487951200	info@pec.coarco.it
19.	78135	13-11-2017	COINGE SNC	Strada Provinciale12 n. 20	BASTIA MONDOVI' (CN)	03283540049	coingesnc@legalmail.it
20.	78136	13-11-2017	LE.CO.GEN. SRL	Via Roma n.7	SAN NICOLA DA CRISSA (VV)	02235730799	info@pec.lecogen.it

Allegato B

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO AUTOVETTURE NELLA FRAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE ALL’INTERSEZIONE TRA VIA BOSSEA E VIA DELLA PARROCCHIA - [CUP B21B16000170004].

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
1.	84712	06/12/2017	CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	Via San Giorgio La Pira n.19/b	SIGNA (FI)	02487951200	info@pec.coarco.it
2.	84713	06/12/2017	GE.LA.MO. SRL	Via Vasetto n. 10	VILLAR SAN COSTANZO (CN)	01894740040	gelamo@pec.keyworld.it
3.	84714	06/12/2017	APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Via Volta n. 1	VALPERGA (TO)	04746980657	appaltiecostruzioni@aruba.it
4.	85131	07/12/2017	S.A.M. SPA	Via Roma n. 12	MONFORTE D’ALBA (CN)	00166530048	samspa@mypec.eu
5.	85133	07/12/2017	TOMATIS GIACOMO SRL	Via Bernezzo n. 84	CARAGLIO (CN)	01871400048	posta@pec.tomatisgiacomo.it
6.	85135	07/12/2017	COSTRADE SRL	Regione Paschere n. 33	SALUZZO (CN)	00623590049	info@pec.costrade.net
7.	85136	07/12/2017	CANTIERI MODERNI SRL	Via Buniva n. 63	PINEROLO (TO)	07634680016	cantierimoderni@pec.it
8.	85137	07/12/2017	BACCHI DI MICCICHE’ GIOVANNI	Via Barengo n. 12	CASELLAMO NTE (TO)	MCCGNN75A3 0L219Z	giovanni.micciche@pec.it
9.	85138	07/12/2017	OPERE EDILI SRL		ROMA	11637701001	opereedilisl@legalmail.it

N.	N. prot.	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	Indirizzo PEC
10.	85715	11/12/2017	SICAS ASFALTI SRL	Via Scarnafigi n. 26	MONASTERO LO DI S. (CN)	00159170042	sicasasfalti@pec.it
11.	85716	11/12/2017	D.H.D. SRL	Via Santorre di Santarosa n. 28	LEINI' (TO)	07939540014	dhdsrl@postecert.it
12.	85717	11/12/2017	SOMOTER SRL	Via 11 Settembre n. 23	BORGO SAN DALMAZZO (CN)	00804240042	somoter@legalmail.it
13.	85764	11/12/2017	COINGE SNC	Strada Provinciale12 n. 20	BASTIA MONDOVI' (CN)	03283540049	coingesnc@legalmail.it
14.	85800	11/12/2017	A.M.T. DI PIUMATTI MAURIZIO & C. SNC	Via dei Camini n. 55	SALUZZO (CN)	01829490042	amministrazione@pec.amtsnc.com