

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Realizzazione nuovo parcheggio autovetture nella frazione di Borgo San Giuseppe all'intersezione tra via Bossea e via della Parrocchia – CUP B21B16000170004 – CIG 7284010B32 — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

13 dicembre 2017

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **treddici** del mese di **dicembre**, alle ore **9.00**, nella saletta pre-consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: **Realizzazione nuovo parcheggio autovetture nella frazione di Borgo San Giuseppe all'intersezione tra via Bossea e via della Parrocchia – CUP B21B16000170004 – CIG 7284010B32** nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 1903 del 13 dicembre 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Garcino Alberto [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 951 del 23 giugno 2017 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione nuovo parcheggio autovetture nella frazione di Borgo San Giuseppe all'intersezione tra via Bossea e via della Parrocchia dell'importo complessivo di € 104.000,00 di cui € 2.287,92 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- con il medesimo provvedimento venne indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola — ai sensi dell'articolo 36, comma 7, e dell'articolo 36 — comma 2, lettera b) — del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici» [in seguito Codice], con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 – comma 4, lettera a) – del Codice, individuando la presenza di offerte anomale in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
- con lettera protocollo n. 80173 del 21 novembre 2017 inviata mediante

- posta elettronica certificata [in seguito “PEC”], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all’allegato “A” al presente verbale;
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 11 dicembre 2017, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 14 [quattordici] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell’allegato “B” al presente verbale;
 - scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 1903 del 13 dicembre 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*»;
 - il materiale di gara è stato custodito nell’armadio chiuso a chiave posto nell’ufficio Amministrativo del settore Lavori Pubblici, parimenti chiuso a chiave.

Preliminarmente il presidente invita il signor Bo Bruno, componente della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 quali coefficiente moltiplicatore di cui all’articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore [0,9] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all’articolo 97 — comma 2, lettera “e” — del Codice.

La commissione esamina quindi l’esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l’integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all’apertura delle buste pervenute, numerandole

in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica». Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

Dall'esame della documentazione amministrativa la commissione rileva quanto segue:

- l'impresa contraddistinta con il numero 1, CO.AR.CO soc. consortile a r.l. di Signa (FI) al punto 6 lett. c) della dichiarazione sostitutiva dei requisiti “Allegato A” dichiara l'esistenza di risoluzioni contrattuali in corso di contestazione e allega dichiarazione suballegato 1 dalla quale al punto c) risultano tre comunicazioni di risoluzione di contratti con stazioni appaltanti di cui due nel corso del 2016 e una nel 2017, per le quali è in corso l'azione di contestazione da parte della ditta a tutela dei propri interessi. Risulta inoltre che per una di tali risoluzioni è stata inserita annotazione nel casellario informatico ANAC nel corso dell'anno 2017 e per un'altra è stato avviato l'iter di annotazione sul medesimo casellario. Contro la terza risoluzione è pendente ricorso presso il competente Tribunale Amministrativo regionale.
- L'impresa contraddistinta con il numero 3, Appalti e Costruzioni s.r.l. di Valperga (TO) allega alla dichiarazione sostitutiva dei requisiti “Allegato A” una dichiarazione in cui specifica che a carico della ditta sussiste un'annotazione sul casellario informatico ANAC per risoluzione di

contratto con stazione appaltante, inserita nel corso dell'anno 2017, sulla quale pende ricorso da parte della ditta.

La commissione ritiene che, trattandosi di annotazioni che presuppongono una più attenta valutazione per permettere un giudizio finale sul rispetto o meno del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 c. 5 del Codice, vengano richieste ulteriori indagini da parte dei competenti uffici comunali su di esse al fine di poter raccogliere sufficienti elementi necessari per l'ammissione o meno dei due operatori economici alla procedura di gara in corso.

La commissione accerta la regolarità della documentazione delle restanti imprese che vengono ammesse alla fase successiva della gara sospende i lavori e rimanda a una nuova seduta pubblica per la valutazione degli elementi raccolti sulle due imprese suddette.

Infine, il presidente informa i presenti che, mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it], sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare l'esito delle suddette valutazioni e all'apertura delle offerte economiche.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore 10,35 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Garcino Alberto [Commissario]

- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
 NUOVO PARCHEGGIO AUTOVETTURE NELLA FRAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE
 ALL'INTERSEZIONE TRA VIA BOSSEA E VIA DELLA PARROCCHIA - [B21B16000170004].

| N. | N. prot. | Data protocollo | Ragione sociale | Indirizzo | Comune | Codice fiscale | Indirizzo PEC |
|----|----------|-----------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 75431 | 02-11-2017 | SICAS ASFALTI SRL | Via Scarnafigi n. 26 | MONASTEROLO DI S. (CN) | 00159170042 | sicasasfalti@pec.it |
| 2. | 76003 | 06-11-2017 | APPALTI E COSTRUZIONI SRL | Via Volta n. 1 | VALPERGA (TO) | 04746980657 | appaltiecostruzioni@aruba.it |
| 3. | 76005 | 06-11-2017 | GE.LA.MO. SRL | Via Vasetto n. 10 | VILLAR SAN COSTANZO (CN) | 01894740040 | gelamo@pec.keyworld.it |
| 4. | 76033 | 06-11-2017 | F.LLI MARTINENGO DI MARTINENGO DANTE E FIGLI | Ala di Stura | TORINO | MRTDNT42S25A117R | segre@legalmail.it |

| N. | N. prot. | Data protocollo | Ragione sociale | Indirizzo | Comune | Codice fiscale | Indirizzo PEC |
|-----|----------|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 76186 | 06-11-2017 | SAMOTER GEOM. MUNNO ANTONIO | Via G. Falcone Vico I n. 46 | MACERATA CAMPANIA | MNNNTN78R 10F839S | samoter.munnoantonio@pec.it |
| 6. | 76416 | 07-11-2017 | OPERE EDILI SRL | | ROMA | 11637701001 | opereedilisrl@legalmail.it |
| 7. | 76425 | 07-11-2017 | SOREMA SRL | Viale Macallè n. 41 | BIELLA | 02205340025 | soremasrl.bi00@pec.cassaedile.it |
| 8. | 76597 | 07-11-2017 | TOMATIS GIACOMO SRL | Via Bernezzo n. 84 | CARAGLIO (CN) | 01871400048 | posta@pec.tomatisgiacomo.it |
| 9. | 77000 | 08-11-2017 | CANTIERI MODERNI SRL | Via Buniva n. 63 | PINEROLO (TO) | 07634680016 | cantierimoderni@pec.it |
| 10. | 77209 | 09-11-2017 | SOMOTER SRL | Via 11 Settembre n. 23 | BORGO SAN DALMAZZO (CN) | 00804240042 | somoter@legalmail.it |
| 11. | 77487 | 09-11-2017 | S.A.M. SPA | Via Roma n. 12 | MONFORTE D'ALBA (CN) | 00166530048 | samspace@mypec.eu |
| 12. | 77662 | 10-11-2017 | A.M.T. DI PIUMATTI MAURIZIO & C. SNC | Via dei Camini n. 55 | SALUZZO (CN) | 01829490042 | amministrazione@pec.amtsnc.com |
| 13. | 77919 | 13-11-2017 | BACCHI DI MICCICHE' GIOVANNI | Via Barengo n. 12 | CASELLAMON TE (TO) | MCCGNN75A 30L219Z | giovanni.micciche@pec.it |

| N. | N. prot. | Data protocollo | Ragione sociale | Indirizzo | Comune | Codice fiscale | Indirizzo PEC |
|-----|----------|-----------------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | 77921 | 13-11-2017 | COSTRADE SRL | Regione Paschere n. 33 | SALUZZO (CN) | 00623590049 | info@pec.costrade.net |
| 15. | 77989 | 13-11-2017 | PICCO BARTOLOMEO SRL | Via Galliano n.15 | TORINO | 01280650050 | piccobartolemeo@pec.it |
| 16. | 78039 | 13-11-2017 | BERTERO PIETRO DI BERTERO MAURO & C. SNC | Via Roma n. 22 | ROCCHETTA BELBO (CN) | 01875970046 | berteropietrosnc@legalmail.it |
| 17. | 78078 | 13-11-2017 | D.H.D. SRL | Via Santorre di Santarosa n. 28 | LEINI' (TO) | 07939540014 | dhdsrl@postecert.it |
| 18. | 78120 | 13-11-2017 | CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L. | Via San Giorgio La Pira n.19/b | SIGNA (FI) | 02487951200 | info@pec.coarco.it |
| 19. | 78135 | 13-11-2017 | COINGE SNC | Strada Provinciale12 n. 20 | BASTIA MONDOVI' (CN) | 03283540049 | coingesnc@legalmail.it |
| 20. | 78136 | 13-11-2017 | LE.CO.GEN. SRL | Via Roma n.7 | SAN NICOLA DA CRISSA (VV) | 02235730799 | info@pec.lecogen.it |

Allegato B

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO AUTOVETTURE NELLA FRAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE ALL’INTERSEZIONE TRA VIA BOSSEA E VIA DELLA PARROCCHIA - [CUP B21B16000170004].

| N. | N. prot. | Data protocollo | Ragione sociale | Indirizzo | Comune | Codice fiscale | Indirizzo PEC |
|----|----------|-----------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 84712 | 06/12/2017 | CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L. | Via San Giorgio La Pira n.19/b | SIGNA (FI) | 02487951200 | info@pec.coarco.it |
| 2. | 84713 | 06/12/2017 | GE.LA.MO. SRL | Via Vasetto n. 10 | VILLAR SAN COSTANZO (CN) | 01894740040 | gelamo@pec.keyworld.it |
| 3. | 84714 | 06/12/2017 | APPALTI E COSTRUZIONI SRL | Via Volta n. 1 | VALPERGA (TO) | 04746980657 | appaltiecostruzioni@aruba.it |
| 4. | 85131 | 07/12/2017 | S.A.M. SPA | Via Roma n. 12 | MONFORTE D’ALBA (CN) | 00166530048 | samspa@mypec.eu |
| 5. | 85133 | 07/12/2017 | TOMATIS GIACOMO SRL | Via Bernezzo n. 84 | CARAGLIO (CN) | 01871400048 | posta@pec.tomatisgiacomo.it |
| 6. | 85135 | 07/12/2017 | COSTRADE SRL | Regione Paschere n. 33 | SALUZZO (CN) | 00623590049 | info@pec.costrade.net |
| 7. | 85136 | 07/12/2017 | CANTIERI MODERNI SRL | Via Buniva n. 63 | PINEROLO (TO) | 07634680016 | cantierimoderni@pec.it |
| 8. | 85137 | 07/12/2017 | BACCHI DI MICCICHE’ GIOVANNI | Via Barengo n. 12 | CASELLAMO NTE (TO) | MCCGNN75A3 0L219Z | giovanni.micciche@pec.it |
| 9. | 85138 | 07/12/2017 | OPERE EDILI SRL | | ROMA | 11637701001 | opereedilisl@legalmail.it |

| N. | N. prot. | Data protocollo | Ragione sociale | Indirizzo | Comune | Codice fiscale | Indirizzo PEC |
|-----|----------|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | 85715 | 11/12/2017 | SICAS ASFALTI SRL | Via Scarnafigi n. 26 | MONASTERO LO DI S. (CN) | 00159170042 | sicasasfalti@pec.it |
| 11. | 85716 | 11/12/2017 | D.H.D. SRL | Via Santorre di Santarosa n. 28 | LEINI' (TO) | 07939540014 | dhdsrl@postecert.it |
| 12. | 85717 | 11/12/2017 | SOMOTER SRL | Via 11 Settembre n. 23 | BORGO SAN DALMAZZO (CN) | 00804240042 | somoter@legalmail.it |
| 13. | 85764 | 11/12/2017 | COINGE SNC | Strada Provinciale12 n. 20 | BASTIA MONDOVI' (CN) | 03283540049 | coingesnc@legalmail.it |
| 14. | 85800 | 11/12/2017 | A.M.T. DI PIUMATTI MAURIZIO & C. SNC | Via dei Camini n. 55 | SALUZZO (CN) | 01829490042 | amministrazione@pec.amtsnc.com |