

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di riqualificazione copertura “SportArea” con efficientamento energetico [C.I.G. 7308328F0A — C.U.P. B24H15000600001] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

16 gennaio 2018

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sedici** del mese di **gennaio**, alle ore **9,00**, nella sala Consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di riqualificazione copertura “SportArea” con efficientamento energetico [C.I.G. 7308328F0A — C.U.P. B24H15000600001] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 16 del 15 gennaio 2018 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mazza Francesco [Commissario]
- Mellano Aldo [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale numero 1561 del 25 ottobre venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione copertura "SportArea" con efficientamento energetico [C.I.G. 7308328F0A — C.U.P. B24H15000600001];
- con il medesimo provvedimento venne indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola — previa indagine di mercato — ai sensi dell'articolo 36, comma 7, e dell'articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 – comma 4, lettera a) – del Codice, individuando la presenza di offerte anomale in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
- con lettera protocollo n. 86560 del 13 dicembre 2017, inviata mediante posta elettronica certificata [in seguito "PEC"], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all'allegato "A" al presente verbale;
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 15 gennaio 2018, fissato per la

presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 10 [dieci] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell'allegato "B" al presente verbale;

- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 15 del 16 gennaio 2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*»;
- il materiale di gara è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiusa a chiave.

Preliminarmente, il presidente in assenza di altre persone in sala, invita il signor Mellano Aldo, membro della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 quali coefficiente moltiplicatore di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore 0,7 [zero virgola sette] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera "e" — del Codice.

La commissione esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 —

Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica».
Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

La commissione accerta la regolarità della documentazione di tutte le imprese le quali vengono ammesse alla fase successiva della gara.

Successivamente il presidente, in assenza di altre persone in sala, invita il signor Mellano Aldo, membro della commissione, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il metodo “comma 2, lettera e” che recita testualmente: *«...media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9...».*

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo “Modalità di apertura delle offerte e verifica dei requisiti” del bando di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano pari o superiori a dieci e pertanto la presenza di offerte anomale — e quindi da escludere — verrà individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico la cui offerta risulti inferiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui sopra.

Il presidente procede quindi all'apertura della «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune presso l'ufficio Appalti.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 8, del Codice, utilizzando il metodo di cui al «comma 2, lettera e» sorteggiato in questa stessa seduta. Il calcolo, effettuato con foglio di Excel, e il risultato sono riepilogati nel prospetto che viene allegato sotto la lettera “C” al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «Unifor s.r.l.» con sede in Osimo [AN], via Fratte n. 10 – CAP 60027, [codice fiscale e partita Iva 01641920432] è la più vantaggiosa tra quelle inferiori alla media finale,

propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 24,6080% sull'importo a base di gara di € 254.577,56:
 - importo offerto al netto del ribasso di gara € 191.930,38
 - oneri per la sicurezza € 10.371,46
 - Importo totale della proposta di aggiudicazione € 202.301,84

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori pubblici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del Settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **10,50** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mazza Francesco [Commissario]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante]

Allegato "A"

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1.	Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar	Via XX Settembre n. 12	12100 Cuneo	GRLSCR71D27D205L	oscar.girello@archiworldpec.it
2.	Oliveri & Disalvo s.r.l.	Via E. Berlinguer n. 48	90025 Lercara Friddi [PA]	04943590820	oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it
3.	S.C.C. s.r.l.	Corso Milano n. 1	12084 Mondovì [CN]	03283080046	scc@pec.it
4.	Marchetti & C. s.r.l.	Via Rivarossa n. 24	00166 Roma	06702100584	marchetti1984@legalmail.it
5.	C.E.B. s.r.l.	Via S. Agata n. 11	27100 Pavia [PV]	00291450187	00291450187.pavia@pec.ance.it
6.	GSM Impianti s.r.l.	Via Rocca di Mezzo snc	00012 Guidonia Montecelio [RM]	02046210601	gsmimpiantisrl@pec.it
7.	Magnetti s.r.l.	Via Stupinigi n. 45	10048 Vinovo [TO]	00485070015	magnetti@pec.it
8.	Cabrini Albino s.r.l.	Via Prealpina Inferiore n. 2/i	24020 Gorno [BG]	01905100168	gare@pec.impresacabrini.it
9.	Isovit s.r.l.	Via Einaudi n. 6	20037 Paderno Dugnano [MI]	02529770964	isovitsrl@pec.it
10.	Edilizia Subalpina s.r.l.	Via Valoria Inferiore n. 8	12037 Saluzzo [CN]	01095540017	es@pec.ediliziasubalpina.it
11.	Unifor s.r.l.	Via Fratte n. 10	60027 Osimo [AN]	01641920432	uniforsrl@pec.it
12.	DUESSE Coperture s.r.l.	Via Spiazzi n. 52	24028 Ponte Nossa [BG]	02836580163	duessecoperturesrl@pec.it
13.	Loris Costruzioni	Via Salara n. 40/B	64030 Basciano [TE]	FLRLRS86R11L103R	gare@pec.loriscostruzioni.it

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
14.	MATERA AGN s.r.l.	Via Ruggieri n. 2	82010 Bucciano [BN]	01503120626	matera.agn.srl@legalmail.it
15.	G.I. General Impianti s.r.l.	Via Campobello n. 1/A	00071 Pomezia [RM]	04788971002	ufficiogare@pec.gisrl.it

Allegato “B”

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1.	Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar	Via XX Settembre n. 12	12100 Cuneo	GRLSCR71D27D205L	oscar.girello@archiworldpec.it
2.	GSM Impianti s.r.l.	Via Rocca di Mezzo snc	00012 Guidonia Montecelio [RM]	02046210601	gsmimpiantisrl@pec.it
3.	C.E.B. s.r.l.	Via S. Agata n. 11	27100 Pavia [PV]	00291450187	00291450187.pavia@pec.ance.it
4.	Marchetti & C. s.r.l.	Via Rivarossa n. 24	00166 Roma	06702100584	marchetti1984@legalmail.it
5.	S.C.C. s.r.l.	Corso Milano n. 1	12084 Mondovì [CN]	03283080046	scc@pec.it
6.	Magnetti s.r.l.	Via Stupinigi n. 45	10048 Vinovo [TO]	00485070015	magnetti@pec.it
7.	Cabrini Albino s.r.l.	Via Prealpina Inferiore n. 2/i	24020 Gorno [BG]	01905100168	gare@pec.impresacabrini.it
8.	Costituendo R.T.I.: DUESSE Coperture s.r.l. [capogruppo mandataria] — INNTEA s.r.l. [mandante]	Via Spiazzi n. 52	24028 Ponte Nossà [BG]	02836580163 [capogruppo mandataria] — 03453020160 [mandante]	duessecoperturesrl@pec.it
9.	Unifor s.r.l.	Via Fratte n. 10	60027 Osimo [AN]	01641920432	uniforsrl@pec.it
10.	Edilizia Subalpina s.r.l.	Via Valoria Inferiore n. 8	12037 Saluzzo [CN]	01095540017	es@pec.ediliziasubalpina.it

Oggetto gara: Affidamento dei lavori di riqualificazione copertura "SportArea" con efficientamento energetico [C.I.G. 7308328F0A — C.U.P. B24H15000600001] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]

**Gara del giorno 16 gennaio 2018 — Apertura «Busta n. 2 — Offerta Economica»
Numero concorrenti in gara 10**

Articolo 97 del Codice

« Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi :

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9» .

Sorteggio metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice

«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9»

N.	Ribassi	Impresa	Taglio ali	Ribassi non esclusi	Scarti	Esito
1	32,5205	Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar	32,5205			
10	28,5478	Edilizia Subalpina s.r.l.	28,5478	28,5478	4,9182	
4	25,2670	Marchetti & C. s.r.l.	25,2670	25,2670	1,6374	
9	24,6080	Unifor s.r.l.	24,6080	24,6080	0,9784	Aggiudicatario

6	24,1070	Magnetti s.r.l.	24,1070	24,1070	0,4774	
5	23,1170	S.C.C. s.r.l.	23,1170	23,1170	-0,5126	
7	21,4400	Cabrini Albino s.r.l.	21,4400	21,4400	-2,1896	
3	21,1900	C.E.B. s.r.l.	21,1900	21,1900	-2,4396	
8	20,7600	Costituendo R.T.I.: DUESSE Coperture s.r.l. [capogruppo mandataria] — INNTEA s.r.l. [mandante]	20,7600	20,7600	-2,8696	
2	18,9850	GSM Impianti s.r.l.	18,9850			

189,0368	Somma dei ribassi non esclusi
8	Numero dei ribassi non esclusi
23,6296	Media aritmetica dei ribassi non esclusi

8,0114	Somma degli scarti con segno positivo
4	Numero degli scarti con segno positivo
2,0029	Media degli scarti dei ribassi superiori alla media dei ribassi non esclusi

0,70	Coefficiente sorteggiato
1,4020	Scarto aggiornato

25,0316	Media finale [soglia di anomalia]
----------------	--