

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale di Largo Barale n. 1 sede di servizi comunali [C.I.G. 72670997CD] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 3

30 gennaio 2018

Seduta riservata

L'anno **duemila diciotto**, il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **10,00** nella saletta Pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale di Largo Barale n. 1 sede di servizi comunali [C.I.G. 72670997CD]», nominata con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e Tributi n. 1976 del 20 dicembre 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giletta Nadia [Commissario]
- Oberto Emanuela [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato

regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dal «Disciplinare di gara».

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati dal «Disciplinare di gara».

A ogni commissario viene quindi consegnata una scheda contenente gli elementi di valutazione di natura qualitativa — di cui ai criteri A, B, C, e D e il relativo peso.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**Allegato “A”**].

La commissione fissa quindi alle ore **10,00** del **5 febbraio 2018** la seduta aperta al pubblico nella quale:

- sarà data lettura del punteggio parziale ottenuto dai concorrenti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica»;
- si procederà all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» e si darà lettura del ribasso offerto sul fattore prezzo.

Il presidente informa che provvederà all'invio della comunicazione di quanto sopra ai concorrenti tramite il sistema MEPA.

La seduta viene chiusa alle ore **11,00** del medesimo giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giletta Nadia [Commissario]
- Oberto Emanuela [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante].

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 70]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)

Concorrente		Criterio A - Organizzazione del processo di erogazione del servizio																							
		A.1				A.2				A.3				A.4				A.5				A.6			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Coes – Società cooperativa sociale onlus	0,60	0,50	0,50	0,53	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,90	0,70	0,90	0,83	0,70	0,50	0,70	0,63	0,70	0,70	0,80	0,73
2	Futura S.C.	0,70	0,80	0,80	0,77	0,70	0,80	0,80	0,77	0,70	0,80	0,70	0,73	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70
3	GEA Società Cooperativa Sociale	0,80	0,70	0,70	0,73	0,60	0,70	0,70	0,67	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	0,67	0,80	0,70	0,70	0,73	0,70	0,70	0,80	0,73
4	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	0,50	0,50	0,40	0,47	0,70	0,60	0,60	0,63	0,70	0,70	0,60	0,67	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,60	0,63	0,70	0,80	0,70	0,73
5	L'Essere Società Cooperativa R. L.	0,60	0,50	0,60	0,57	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,50	0,70	0,63	0,80	0,70	0,80	0,77	0,70	0,70	0,80	0,73

Concorrente		Criterio B - Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio											
		B.1				B.2				B.3			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Coes – Società cooperativa sociale onlus	0,60	0,50	0,50	0,53	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	0,67
2	Futura S.C.	0,60	0,70	0,70	0,67	0,70	0,70	0,60	0,67	0,70	0,70	0,70	0,70
3	GEA Società Cooperativa Sociale	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,63	0,70	0,70	0,70	0,70
4	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,67	0,60	0,70	0,60	0,63
5	L'Essere Società Cooperativa R. L.	0,60	0,50	0,60	0,57	0,60	0,60	0,70	0,63	0,70	0,60	0,70	0,67

Concorrente		Criterio C - Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio															
		C.1				C.2				C.3				C.4			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Coes – Società cooperativa sociale onlus	0,60	0,60	0,70	0,63	0,60	0,50	0,60	0,57	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,60	0,80	0,73
2	Futura S.C.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	0,67	0,80	0,60	0,80	0,73
3	GEA Società Cooperativa Sociale	0,60	0,50	0,60	0,57	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	0,67	0,70	0,60	0,60	0,63
4	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	0,60	0,50	0,60	0,57	0,60	0,70	0,60	0,63	0,70	0,60	0,70	0,67	0,80	0,60	0,80	0,73
5	L'Essere Società Cooperativa R. L.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,60	0,57	0,70	0,60	0,70	0,67	0,70	0,60	0,70	0,67

Concorrente		Criterio D. Proposte migliorative			
		D.1			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Coes – Società cooperativa sociale onlus	0,80	0,70	0,80	0,77
2	Futura S.C.	0,60	0,60	0,50	0,57
3	GEA Società Cooperativa Sociale	0,50	0,50	0,40	0,47
4	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	0,60	0,70	0,70	0,67
5	L'Essere Società Cooperativa R. L.	0,50	0,40	0,60	0,50

Riepilogo medie originali

Concorrente	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	B.1	B.2	B.3	C.1	C.2	C.3	C.4	D.1
1 Coes – Società cooperativa sociale onlus	0,53	0,80	0,70	0,83	0,63	0,73	0,53	0,60	0,67	0,63	0,57	0,70	0,73	0,77
2 Futura S.C.	0,77	0,77	0,73	0,80	0,80	0,70	0,67	0,67	0,70	0,70	0,60	0,67	0,73	0,57
3 GEA Società Cooperativa Sociale	0,73	0,67	0,60	0,67	0,73	0,73	0,60	0,63	0,70	0,57	0,60	0,67	0,63	0,47
4 L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	0,47	0,63	0,67	0,60	0,63	0,73	0,60	0,67	0,63	0,57	0,63	0,67	0,73	0,67
5 L'Essere Società Cooperativa R. L.	0,57	0,70	0,60	0,63	0,77	0,73	0,57	0,63	0,67	0,60	0,57	0,67	0,67	0,50

b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteria di valutazione	Media massima	Concorrente	Fattore conversione
Organizzazione del processo di erogazione del servizio			
A.1 Struttura organizzativa e logistica dedicata all'appalto proposta dall'offerente	0,77	Futura	1,2987
A.2 Qualificazione ruoli e compiti del personale di interfaccia con la stazione appaltante	0,80	Coes	1,2500
A.3 Profilo del Responsabile del Servizio	0,73	Futura	1,3699
A.4 edura di inserimento del personale	0,83	Coes	1,2048
A.5 Tempistica e modalità operative per la sostituzione del personale in servizio in caso di assenze previste (ferie/permessi) e/o impreviste (malattia) oltre che per la messa a disposizione di risorse aggiuntive in caso di richieste di eventuali interventi straordinari (traslochi interni e/o esterni di particolare rilevanza e/o altri servizi "massivi" di interesse). Gestione delle emergenze e tempistica degli interventi	0,80	Futura	1,2500
A. 6 Piano di formazione per il personale	0,73	Coes, Gea, L'Arca e L'Essere	1,3699
Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio			
B.1 Piano di attivazione del servizio	0,67	Futura	1,4925
B.2 Piano presenze mensili e crono-programma degli interventi periodici e "a richiesta"	0,67	Futura e L'Arca	1,4925
B.3 Sistema di coordinamento, gestione dell'appalto e autocontrollo	0,70	Futura e Gea	1,4286
Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio			
C.1 Piano operativo di lavoro	0,70	Futura	1,4286
C.2 Istruzioni operative	0,63	L'Arca	1,5873
C.3 Tipologie e modalità di gestione dei prodotti e materiali di consumo	0,70	Coes	1,4286
C.4 Tipologia e dotazione di macchinari e attrezzature per il servizio	0,73	Coes, Futura e L'Arca	1,3699
Proposte migliorative			
D.1 Proposta migliorativa della qualità del servizio di pulizia	0,77	Coes	1,2987

c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Concorrente		Criterio A - Organizzazione del processo di erogazione del servizio																	
		A.1			A.2			A.3			A.4			A.5			A.6		
		Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti
1	Coes – Società cooperativa sociale onlus	0,53	0,6883	2,0649	0,80	1,0000	3,0000	0,70	0,9589	3,8356	0,83	1,0000	3,0000	0,63	0,7875	3,1500	0,73	1,0000	3,0000
2	Futura S.C.	0,77	1,0000	3,0000	0,77	0,9625	2,8875	0,73	1,0000	4,0000	0,80	0,9639	2,8917	0,80	1,0000	4,0000	0,70	0,9589	2,8767
3	GEA Società Cooperativa Sociale	0,73	0,9481	2,8443	0,67	0,8375	2,5125	0,60	0,8219	3,2876	0,67	0,8072	2,4216	0,73	0,9125	3,6500	0,73	1,0000	3,0000
4	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	0,47	0,6104	1,8312	0,63	0,7875	2,3625	0,67	0,9178	3,6712	0,60	0,7229	2,1687	0,63	0,7875	3,1500	0,73	1,0000	3,0000
5	L'Essere Società Cooperativa R. L.	0,57	0,7403	2,2209	0,70	0,8750	2,6250	0,60	0,8219	3,2876	0,63	0,7590	2,2770	0,77	0,9625	3,8500	0,73	1,0000	3,0000

Concorrente		Criterio B - Programmazione, coordinamento e controllo di qualità del servizio								
		B.1			B.2			B.3		
		Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti
1	Coes – Società cooperativa sociale onlus	0,53	0,7910	3,9550	0,60	0,8955	4,4775	0,67	0,9571	4,7855
2	Futura S.C.	0,67	1,0000	5,0000	0,67	1,0000	5,0000	0,70	1,0000	5,0000
3	GEA Società Cooperativa Sociale	0,60	0,8955	4,4775	0,63	0,9403	4,7015	0,70	1,0000	5,0000
4	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	0,60	0,8955	4,4775	0,67	1,0000	5,0000	0,63	0,9000	4,5000
5	L'Essere Società Cooperativa R. L.	0,57	0,8507	4,2535	0,63	0,9403	4,7015	0,67	0,9571	4,7855

Concorrente		Criterio C - Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio											
		C.1			C.2			C.3			C.4		
		Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti
1	Coes – Società cooperativa sociale onlus	0,63	0,9000	4,5000	0,57	0,9048	4,5240	0,70	1,0000	5,0000	0,73	1,0000	5,0000
2	Futura S.C.	0,70	1,0000	5,0000	0,60	0,9524	4,7620	0,67	0,9571	4,7855	0,73	1,0000	5,0000
3	GEA Società Cooperativa Sociale	0,57	0,8143	4,0715	0,60	0,9524	4,7620	0,67	0,9571	4,7855	0,63	0,8630	4,3150
4	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	0,57	0,8143	4,0715	0,63	1,0000	5,0000	0,67	0,9571	4,7855	0,73	1,0000	5,0000
5	L'Essere Società Cooperativa R. L.	0,60	0,8571	4,2855	0,57	0,9048	4,5240	0,67	0,9571	4,7855	0,67	0,9178	4,5890

Concorrente		Criterio D. Proposte migliorative		
		D.1		
		Media originale	Media definitiva	Punti
1	Coes – Società cooperativa sociale onlus	0,77	1,0000	15,0000
2	Futura S.C.	0,57	0,7403	11,1045
3	GEA Società Cooperativa Sociale	0,47	0,6104	9,1560
4	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	0,67	0,8701	13,0515
5	L'Essere Società Cooperativa R. L.	0,50	0,6494	9,7410

Riepilogo valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 70]

Criteri	Coes – Società cooperativa sociale onlus	Futura S.C.	GEA Società Cooperativa Sociale	L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	L'Essere Società Cooperativa R. L.
A. 1	2,0649	3,0000	2,8443	1,8312	2,2209
A.2	3,0000	3,0000	2,5125	2,3625	2,6250
A.3	3,8356	4,0000	3,2876	3,6712	3,2876
A.4	3,0000	2,8917	2,4216	2,1687	2,2770
A.5	3,1500	4,0000	3,6500	3,1500	3,8500
A.6	3,0000	2,8767	3,0000	3,0000	3,0000
B.1	3,9550	5,0000	4,4775	4,4775	4,2535
B.2	4,4775	5,0000	4,7015	5,0000	4,7015
B.3	4,7855	5,0000	5,0000	4,5000	4,7855
C.1	4,5000	5,0000	4,0715	4,0715	4,2855
C.2	4,5240	4,7620	4,7620	5,0000	4,5240
C.3	5,0000	4,7855	4,7855	4,7855	4,7855
C.4	5,0000	5,0000	4,3150	5,0000	4,5890
D.1	15,0000	11,1045	9,1560	13,0515	9,7410
Totale	65,2925	65,4204	58,9850	62,0696	58,9260