

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale di Largo Barale n. 1 sede di servizi comunali [C.I.G. 72670997CD] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

21 dicembre 2017

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila diciassette**, il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **14,30** nella Saletta Pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale di Largo Barale n. 1 sede di servizi comunali [C.I.G. 72670997CD]», nominata con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1976 del 20 dicembre 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giletta Nadia [Commissario]
- Oberto Emanuela [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

— con determinazione dirigenziale n. 1682 del 9 novembre 2017 venne approvato il progetto relativo all'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale di Largo Barale n. 1 sede di servizi comunali [C.I.G. 72670997CD], per un importo complessivo a base d'asta di € 120.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri connessi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice, oltre all'Iva nella misura di legge;

— il medesimo provvedimento dispose di affidare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 — comma 2, lettera b)

— del Codice aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice tramite il sistema degli acquisti in rete della pubblica amministrazione [www.acquistinretepa.it] attraverso la procedura della richiesta d'offerta;

— con richiesta di offerta [in seguito, per brevità, "RDO"] n. 1803810 del 4

dicembre 2017 vennero invitate a partecipare alla gara — tramite la piattaforma MEPA — le seguenti imprese:

1. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 02644790046 — pec: arca.comeducativa@pec.it;
2. L'Essere Società Cooperativa R. L. — via Madonna del Colletto n. 5 — 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] — codice fiscale e partita Iva 01851180040 — pec: lessere@pec.confcooperative.it;
3. Futura S.C. — corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 01938570049 — pec: cooperativafutura@pec.piupec.it;
4. Puliservice di Giordana Adriano — via della Repubblica n. 5 — 12018 Roccavione [CN] — codice fiscale GRDDRN60A01D205W e partita Iva 0276700048 — pec: puliservice@cuneo.net;
5. Società Cooperativa Le Magnolie B — via Daneo n. 8 — 10060 Bricherasio [TO] — codice fiscale e partita Iva 02160330045 — pec: lemagnolieb@legalmail.it;
6. GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale — via Carlo Massimiliano Roero n. 11 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 02185170046 — pec: gesac@pec.confcooperative.it;
7. Cooperativa Nuova Socialità Cooperativa sociale impresa sociale Onlus — via le Chiuse n. 59 — 10121 Torino — codice fiscale e partita Iva 05587380014 — nuova.solidarietà@lavaldoeco.it;
8. GEA Società Cooperativa Sociale — via Bassignano n. 15 — 12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 02767050046 — pec: geascs@pec.it;

9. Coes – Società cooperativa sociale onlus — via Chiri n. 7/C — 12100

Cuneo — codice fiscale e partita Iva 03263110045 — pec:

amministrazione.coes@gem.it;

— entro il termine di cui sopra sono pervenute 5 offerte e precisamente:

1. Coes – Società cooperativa sociale onlus — via Chiri n. 7/C — 12100

Cuneo — codice fiscale e partita Iva 03263110045 — pec:

amministrazione.coes@gem.it;

2. Futura S.C. — corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale

e partita Iva 01938570049 — pec: cooperativafutura@pec.piupec.it;

3. GEA Società Cooperativa Sociale — via Bassignano n. 15 — 12100

Cuneo — codice fiscale e partita Iva 02767050046 — pec:

geascs@pec.it;

4. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — via Amedeo Rossi n. 2 —

12100 Cuneo — codice fiscale e partita Iva 02644790046 — pec:

arca.comeducativa@pec.it;

5. L'Essere Società Cooperativa R. L. — via Madonna del Colletto n. 5 —

12011 Borgo San Dalmazzo [CN] — codice fiscale e partita Iva

01851180040 — pec: lessere@pec.confcooperative.it;

materiale che è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiusa a chiave;

— scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1976 del 20 dicembre 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 77 del Codice;

— tra i membri della stessa e le imprese che hanno presentato offerta per la presente gara non intercorrono rapporti di parentela e che nessuno dei commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo connesso al contratto del cui affidamento si tratta, così come previsto dall'articolo 77 — comma 4 — del Codice;

Il presidente attiva quindi le procedure telematiche per l'apertura della documentazione amministrativa e procede all'esame e alla valutazione della stessa.

La commissione rileva quanto segue:

— dalla documentazione amministrativa presentata dall'impresa Coes — Società cooperativa sociale onlus — via Chiri n. 7/C — 12100 Cuneo è emerso quanto segue:

1. il punto 2 del “Modello di dichiarazione – Allegato A” è carente dell'indicazione dei soggetti tenuti a effettuare le dichiarazioni previste dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «*Codice dei contratti pubblici*»;

In considerazione di quanto sopra, la commissione, unanimemente, decide di ammettere alla procedura del soccorso istruttorio, di cui al comma 9 — dell'articolo 83 — del Codice, l'impresa Coes – Società cooperativa sociale onlus, trattandosi di carenze di elemento formale della domanda.

All'operatore economico sopra indicato verrà inviata una comunicazione per posta certificata [P.E.C.] relativamente all'avvio della procedura di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa di cui sopra nella quale la stazione appaltante:

- assegna al concorrente un termine non superiore a 10 giorni dalla

ricezione della richiesta;

- definisce le dichiarazioni necessarie da fornire, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare a pena di esclusione.

Il Presidente dà inoltre atto che in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

La commissione, in considerazione della procedura del soccorso istruttorio, decide di sospendere i propri lavori e il presidente informa i presenti che mediante avviso inviato mediante il sistema M.E.P.A. sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare l'esito dell'avvio della procedura di soccorso istruttorio e all'apertura delle buste dell'offerta tecnica.

La seduta viene chiusa alle ore 15,30 del medesimo giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giletta Nadia [Commissario]
- Oberto Emanuela [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].