

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016) – Intervento 9 – Realizzazione locali per attività di animazione sociale quartieri S. Paolo e Donatello [C.I.G. Z2F20F1212 — C.U.P. B24J17000010001] – Affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici – Affidamento diretto [articolo 36 — comma 2, lettera a) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

20 dicembre 2017

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **9,15** nella saletta pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016) – Intervento 9 – Realizzazione locali per attività di animazione sociale quartieri S. Paolo e Donatello [C.I.G. Z2F20F1212 — C.U.P. B24J17000010001] – Affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici – Affidamento diretto [articolo 36 — comma 2, lettera a) — del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 1954 del 18 dicembre 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Lovera Elena [Commissario]
- Bersia Ferruccio [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice

Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente *«Regolamento per la disciplina dei contratti»*.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa»*, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. *«Codice dei contratti pubblici»* [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

— con determinazione dirigenziale n. 1608 del 30 ottobre 2017 si dispose di affidare l'appalto in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36 — comma 2, lettera a) — del Codice, previa consultazione di cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, identificati sulla base di indagine di mercato effettuata con le modalità di cui all'articolo 36, comma 7, del Codice, individuando l'aggiudicatario con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice.

— con lettera protocollo n. 83149 del 30 novembre 2017, inviata mediante posta elettronica certificata [in seguito "PEC"], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all'allegato "A" al presente verbale;

— entro il termine delle ore 12,00 del giorno 18 dicembre 2017, fissato per

la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 3 [tre] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell'allegato "B" al presente verbale;

— il materiale di gara è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del Settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave;

— scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione dirigenziale n. 1954 del 18 dicembre 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 77 del Codice;

— tra i membri della stessa e le imprese che hanno presentato offerta per la presente gara non intercorrono rapporti di parentela e che nessuno dei commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo connesso al contratto del cui affidamento si tratta, così come previsto dall'articolo 77, comma 4, del Codice.

Il presidente esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dalle «Norme di partecipazione». Procede quindi all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta 1 — Documentazione amministrativa», «Busta 2 — Offerta tecnica» e «Busta 3 — Offerta economica».

Procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al

plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari, verificandone la regolarità.

La commissione rileva che l'operatore economico *omissis* ha presentato la propria offerta quale professionista singolo, dichiarando («Modello di dichiarazione — Allegato A») il possesso del requisito «...*numero di unità minime di tecnici in misura non inferiore a 3 unità, di cui 1 architetto, 1 ingegnere, 1 geometra, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti...*». Tuttavia, nella «Proposta struttura operativa – Dichiarazione d'impegno» emerge che la concorrente si avvarrà della collaborazione di altri professionisti «...*in qualità di subappaltatori...*». Tale impostazione non soddisfa quanto richiesto dall'articolo 5 delle norme di partecipazione – «Requisiti di partecipazione» punto «e». Inoltre, nella stessa documentazione non è stata indicata la figura del «giovane professionista» e del geometra, come espressamente richiesto dalle medesime norme di partecipazione.

Il presidente informa che tali carenze non risultano sanabili con l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 del Codice.

All'operatore sopra indicato verrà dunque inviata una comunicazione per posta elettronica certificata [P.E.C.] relativamente all'avvio della procedura di esclusione. Decorso inutilmente il termine per la presentazione di controdeduzioni o qualora le stesse risultino non accoglibili, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Successivamente il presidente dà atto i restanti operatori in gara, hanno prodotto la documentazione amministrativa richiesta e che la stessa risulta regolare.

Il presidente informa i presenti che mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it] sarà data comunicazione circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare l'esito dell'avvio della procedura di esclusione e procederà all'apertura della «Busta n. 2 — Offerta tecnica» ed effettuerà la ricognizione dei documenti ivi contenuti.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nella sala Consiglio del Comune di Cuneo, parimenti chiusa a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **9,40** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Lovera Elena [Commissario]
- Bersia Ferruccio [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante]

Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016) – Intervento 9 – Realizzazione locali per attività di animazione sociale quartieri S. Paolo e Donatello [C.I.G. Z2F20F1212 — C.U.P. B24J17000010001] – Affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici – Affidamento diretto [articolo 36 — comma 2, lettera a) — del Codice] – Elenco concorrenti invitati.

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1.	Homa Alemi	Via Rosta n. 26	10121 Torino	LMAHMO57D67Z224 R	h.alemi@architettitorinopec.it
2.	Dodi Moss s.r.l.	Corso Torino n. 14/4	16123 Genova	04400730968	dodimoss@pec.it
3.	Arch. Flavio Bruna	Via Asilo n. 5	12100 Cuneo	BRNFLV63L23D205P	flavio.bruna@archiworldpec.it
4.	GEOSTUDIO Tecnico Associato Studio	Corso Trapani n. 39	10121 Torino	04664840016	geostudio-sta@pec.it
5.	Stecher s.r.l.	Via Torino n. 35	15076 Ovada [AL]	01923580066	stechersrl@pec.it

Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016) – Intervento 9 – Realizzazione locali per attività di animazione sociale quartieri S. Paolo e Donatello [C.I.G. Z2F20F1212 — C.U.P. B24J17000010001] – Affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici – Affidamento diretto [articolo 36 — comma 2, lettera a) — del Codice] – Elenco partecipanti.

N.	Numero protocollo	Data protocollo	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1	86818	14-12-2017	Costituendo R.T.P.: Stecher s.r.l. [capogruppo] Hana Hosi Narvaez Bautista [mandante] Giulia Dogliotti [mandante]	Via Torino n. 35	15076 Ovada [AL]	Stecher s.r.l. [codice fiscale e partita Iva 01923520066] Hana Hosi Narvaez Bautista [codice fiscale HRV HHS 82M71Z614D e partita Iva 07042710967] Giulia Dogliotti [codice fiscale DGL GLI 87E57 D969N e partita Iva 02177240997]	stechersrl@pec.it
2	86819	14-12-2017	Homa Alemi	Via Rosta n. 26	10121 Torino	LMAHMO57D67Z224R	h.alemi@architettitorinopec.it
3	87626	18-12-2017	Dodi Moss s.r.l.	Corso Torino n. 14/4	16123 Genova	04400730968	dodimoss@pec.it