

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di riqualificazione con messa in sicurezza antisfondellamento locali nella scuola primaria “Luigi Einaudi” di via Quintino Sella [C.I.G. 7236784F10 — C.U.P. B24H17000190004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

6 novembre 2017

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sei** del mese di **novembre**, alle ore **14,40**, nella saletta pre-consiglio del Comune di Cuneo ubicata al primo piano del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di riqualificazione con messa in sicurezza antisfondellamento locali nella scuola primaria “Luigi Einaudi” di via Quintino Sella [C.I.G. 7236784F10 — C.U.P. B24H17000190004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 1630 del 3 novembre 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Perotti Marco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*».

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013, dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1167 del 7 agosto 2017 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione con messa in sicurezza antisfondellamento locali nella scuola primaria "Luigi Einaudi" di via Quintino Sella [C.I.G. 7236784F10 — C.U.P. B24H17000190004];
- con il medesimo provvedimento venne indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola — previa indagine di mercato — ai sensi dell'articolo 36, comma 7, e dell'articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 — comma 4, lettera a) — del Codice, individuando la presenza di offerte anomale in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice;
- con lettera protocollo n. 70510 del 13 ottobre 2017, inviata mediante posta elettronica certificata [in seguito "PEC"], vennero invitate a partecipare alla gara le imprese di cui all'allegato "A" al presente verbale;
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 3 novembre 2017, fissato per la

presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 5 [cinque] plichi, regolarmente sigillati, inviati dalle imprese dettagliatamente indicate nell'allegato "B" al presente verbale;

- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 1630 del 3 novembre 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del vigente «*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*»;
- il materiale di gara è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiusa a chiave.

Preliminarmente, il presidente invita il signor Perotti Marco, presente in sala, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 quali coefficiente moltiplicatore di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera e) — del Codice. Il biglietto estratto riporta il valore 0,6 [zero virgola sei] che sarà utilizzato nel caso in cui, nel successivo sorteggio, venga estratto il metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera "e" — del Codice.

La commissione esamina quindi l'esterno dei plichi pervenuti e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dal bando di gara.

Il presidente procede pertanto all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e «Busta n. 2 — Offerta economica».

Procede quindi all'apertura delle buste contraddistinte con la dicitura «Busta 1 n. 1 — Documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

La commissione accerta che la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti in gara è regolare e che i medesimi sono in possesso di tutti i requisiti indicati nelle “Norme di partecipazione”.

Successivamente, il presidente, invita nuovamente il signor Perotti Marco, presente in sala, a estrarre un biglietto tra quelli predisposti e ripiegati per renderli anonimi riportanti ciascuno il riferimento al metodo di cui all'articolo 97 — comma 2 — del Codice e precisamente: “comma 2, lettera a”, “comma 2, lettera b”, “comma 2, lettera c”, “comma 2, lettera d”, “comma 2, lettera e”. Il biglietto estratto riporta il metodo “comma 2, lettera a” che recita testualmente: *«...media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media...»*.

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» e dall'articolo “Modalità di apertura delle offerte e verifica dei requisiti” del bando di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a cinque e inferiori a dieci e pertanto, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis, del Codice, si procederà al calcolo della soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, con

il metodo di cui sopra, senza esclusione automatica delle offerte anomale;

2. l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato il minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 — comma 4, lettera a) — del Codice.

Il presidente procede quindi all'apertura della «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente. Quindi contrassegna le offerte con il numero progressivo attribuito al plico, autenticandole con la sottoscrizione propria e di quella dei commissari.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune presso l'ufficio Appalti.

Viene quindi individuata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 2, del Codice, utilizzando il metodo di cui al «comma 2, lettera a» sorteggiato in questa stessa seduta. Il calcolo, effettuato con foglio di Excel, e il risultato sono riepilogati nel prospetto che viene allegato sotto la lettera “C” al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione, constatata che l'offerta dell'impresa «Bezzegato Antonio s.r.l.» con sede in Camposampiero [PD], via G. Leopardi n. 1 – CAP 35012, [codice fiscale e partita Iva 04066350283] è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto del 20,8870% [venti virgola ottomila

ottocentosettanta per cento] e così per un importo complessivo dell'appalto di € 85.354,68 [di cui € 3.137,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice].

Il presidente preso atto che l'offerta presentata dall'impresa «Bezzegato Antonio s.r.l.» è superiore alla soglia calcolata ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 3-bis, del Codice, informa che verranno comunicate al Responsabile del Procedimento le predette risultanze di gara ai fini della prescritta verifica della congruità dell'offerta, rinviando la proposta di aggiudicazione dell'appalto a una nuova seduta pubblica, la cui data sarà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it].

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del Settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **15,05** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Perotti Marco [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].

Allegato “A”

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1.	Fantino Costruzioni S.p.A.	Via Roma n. 37	12100 Cuneo	00293940045	amministrazione.fantinospa@legalmail.it
2.	Bezzegato Antonio s.r.l.	Via G. Leopardi n. 1	35012 Camposampiero [PD]	04066350283	bezzegato@pec.it
3.	Isolservice Fidenza s.r.l.	Via A. Gramizzi n. 14 Zona Art.le La Bionda	43036 Fidenza [PR]	02270300342	isolservicefidenzasrl.pr00@postepcc.ca ssaedile.it
4.	Sarst di Salvatore Rizza	Via Barge n. 10	10139 Torino	RZZSVT51M28 I308I	sarst@pec.it
5.	SicurTECTO s.r.l.	Via Monte Sabotino n. 14	20095 Cusano Milanino [MI]	06383510960	sicurTECTO@registerpec.it
6.	Bailo geom. Antonello s.r.l.	Tetto Pedrin n. 14	12018 Roccavione [CN]	03191280043	bailosrl@legalmail.it
7.	Impresa Ravelli s.r.l.	Via Magellano n. 6	20160 Milano	08720580151	ravellisrl@legalmail.it
8.	Edil B.M. s.a.s.	Via Primo Gennaio n. 41	12012 Boves [CN]	02680770043	edilbm@postecert.it
9.	C.E.F.I.V. s.n.c.	Via Padergnone n. 50	24050 Zanica [BG]	04197111216	infocefiv@pec.cefiv.it
10.	Artecno s.r.l.	Corso Giacomo Matteotti n. 57	10122 Torino	11040620012	artecno.ges@legalmail.it

Allegato “B”

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale	P.E.C.
1.	Sarst di Salvatore Rizza	Via Barge n. 10	10139 Torino	RZZSVT51M28I308I	sarst@pec.it
2.	Bezzegato Antonio s.r.l.	Via G. Leopardi n. 1	35012 Camposampiero [PD]	04066350283	bezzegato@pec.it
3.	Impresa Ravelli s.r.l.	Via Magellano n. 6	20160 Milano	08720580151	ravellisrl@legalmail.it
4.	C.E.F.I.V. s.n.c.	Via Padergnone n. 50	24050 Zanica [BG]	04197111216	infocefiv@pec.cefiv.it
5.	Fantino Costruzioni S.p.A.	Via Roma n. 37	12100 Cuneo	00293940045	amministrazione.fantinospa@legalmail.it

Affidamento dei lavori di riqualificazione con messa in sicurezza antisfondellamento locali nella scuola primaria "Luigi Einaudi" di via Quintino Sella [C.I.G. 7236784F10 — C.U.P. B24H17000190004] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

Gara del giorno 6 novembre 2017 — Apertura «Busta n. 2 — Offerta Economica»
Numero concorrenti in gara 5

Articolo 97 del Codice

«Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi :

a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

b) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;*

d) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;*

e) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9» .*

Sorteggio metodo di cui all'articolo 97 — comma 2, lettera a) — del Codice

«*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*»

N.	Ribassi	Impresa	Taglio ali	Ribassi non esclusi	Scarti	Esito
2	20,8870	Bezzegato Antonio s.r.l.	20,8870			
1	20,3063	Sarst di Salvatore Rizza	20,3063	20,3063	3,8130	
4	17,1130	C.E.F.I.V. s.n.c.	17,1130	17,1130	0,6197	
5	12,0606	Fantino Costruzioni S.p.A.	12,0606	12,0606	-4,4327	
3	10,9120	Impresa Ravelli s.r.l.	10,9120			

49,4799	Somma dei ribassi non esclusi
3	Numero dei ribassi non esclusi
16,4933	Media aritmetica dei ribassi non esclusi
4,4327	Somma degli scarti con segno positivo
2	Numero degli scarti con segno positivo
2,2164	Media degli scarti dei ribassi superiori alla media dei ribassi non esclusi
18,7097	Media finale [soglia di anomalia]