

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0]

VERBALE DI GARA N. 19

13 marzo 2018

Seduta riservata

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **treddici** del mese di **marzo** alle ore **10,00** nella saletta pre-consiglio municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0]», nominata con determinazione dirigenziale n. 46 del 24 gennaio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Girauda Bruno [Commissario]
- Bernardi Davide [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Parola Corrado, Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

È inoltre presente il responsabile unico del procedimento [in seguito "R.U.P."], signor Gautero Luca.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, la commissione prende atto che:

- a seguito dei rilievi mossi dalla commissione nella seduta del 5 febbraio 2018 (verbale n. 18), con lettera trasmessa a mezzo posta elettronica certificata del 9 febbraio 2018 — protocollo numero 11206 — il R.U.P. ha richiesto all'impresa «S.C.T. Sistemi Controllo Traffico s.r.l.» ulteriori giustificazioni;
- il 16 febbraio 2018 l'impresa «S.C.T. Sistemi Controllo Traffico s.r.l.» ha trasmesso a mezzo posta elettronica certificata — acquisita in data 19 febbraio 2018 al numero 13107 del protocollo generale dell'ente — le giustificazioni relative all'offerta presentata;
- la commissione è stata convocata per fornire al R.U.P. il supporto nella valutazione della congruità della predetta offerta previsto dalle “Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *«Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016.

La commissione esamina insieme al R.U.P. la documentazione trasmessa dall'impresa che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dall'analisi delle giustificazioni è emersa la necessità di richiedere all'operatore economico ulteriori e più puntuali specificazioni in merito sia alle voci di entrata (ricavi), sia alle voci di spesa. In particolare:

- osservando la tabella a suo tempo pubblicata nel bando di gara (allegato

“Dipendenti in servizio presso i parcheggi siti in Cuneo [C.C.N.L. Commercio Distribuzione e Servizi]”) relativa al costo del personale in capo all’attuale concessionario, la commissione rileva una significativa differenza tra l’importo lordo dichiarato dall’aggiudicatario uscente (a titolo di esempio: ausiliario del traffico 4° livello – full time – costo complessivo annuo pari a € 37.954,09) rispetto a quanto indicato da S.C.T. s.r.l. nella nota del 16 febbraio 2018 (operatore ausiliario di 4° livello – full time – costo complessivo annuo pari a € 22.580,79). Si richiede pertanto di giustificare tale divario retributivo, in considerazione anche di quanto previsto all’articolo 32 del capitolato speciale d’appalto, che impone all’impresa subentrante di mantenere inalterato il livello giuridico ed economico del personale assorbito;

— in considerazione dell’integrazione presentata a suo tempo (dichiarazione da parte della società Brav Servizi s.r.l. datata 13 marzo 2017), dimostrare (mediante la produzione di contratti, di preliminari di vendita o altra documentazione utile in tal senso) l’effettiva disponibilità dell’applicativo proposto in sede di gara, così come per tutti gli altri applicativi dichiarati e commentati nel punto B.2 “Sistemi di pagamento alternativi ai parcometri” dell’offerta tecnica presentata (in particolare, occorrerà far riferimento ai sistemi “Neospark”, “Sostafacile”, dispositivo “€-Park” e “Easypark”).

Tali specificazioni verranno indicate in modo puntuale ed analitico nell’ulteriore richiesta di chiarimenti che il RUP inoltrerà all’operatore economico.

Alle ore **11,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraudò Bruno [Commissario]
- Bernardi Davide [Commissario]
- Parola Corrado [Segretario verbalizzante]