

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0]**

**VERBALE DI GARA N. 18**

**5 febbraio 2018**

**Seduta riservata**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **17,00** nella saletta pre-consiglio municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves – [C.I.G. 68742212A0]», nominata con determinazione dirigenziale n. 46 del 24 gennaio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Girauda Bruno [Commissario]
- Bernardi Davide [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Parola Corrado, Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

È inoltre presente il responsabile unico del procedimento [in seguito "R.U.P."], signor Gautero Luca.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, la commissione prende atto che:

- nella seduta aperta al pubblico del giorno 28 dicembre 2017, a seguito dell'apertura della «Busta n. 3 — Offerta economica» l'offerta dell'impresa «S.C.T. Sistemi Controllo Traffico s.r.l.», è risultata la più vantaggiosa con una percentuale sugli incassi offerta del 64,6300% [sessantaquattro virgola sessantatre per cento], ottenendo un punteggio totale di 91,2345 [punteggio relativo al prezzo — punti 40,0000 e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte — punti 51,2345];
- come previsto dall'articolo 97 del Codice e dall'articolo “*Contenuto, termini e modalità per la presentazione delle offerte*” del disciplinare di gara, il presidente della commissione di gara, con lettera protocollo n. 727 del 4 gennaio 2018, ha comunicato al R.U.P. le risultanze della gara ai fini della verifica di congruità delle offerte;
- con lettera trasmessa a mezzo posta elettronica certificata dell'8 gennaio 2018 — protocollo numero 1458 — il R.U.P. ha richiesto all'impresa «S.C.T. Sistemi Controllo Traffico s.r.l.» le giustificazioni, così come disposto dall'articolo 97, comma 5, Codice;
- l'11 gennaio 2018 l'impresa «S.C.T. Sistemi Controllo Traffico s.r.l.» ha trasmesso a mezzo posta elettronica certificata — acquisita in data al numero 2580 del protocollo generale dell'ente — le giustificazioni relative all'offerta presentata;
- la commissione è stata convocata per fornire al R.U.P. il supporto nella

valutazione della congruità della predetta offerta previsto dalle “Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*»”, approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016.

La commissione esamina insieme al R.U.P. la documentazione trasmessa dall’impresa che ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa.

Dall’analisi delle giustificazioni è emersa la necessità di richiedere all’operatore economico ulteriori e più puntuali specificazioni in merito sia alle voci di entrata (ricavi), sia alle voci di spesa. In particolare:

- esplicitare il criterio di valutazione che ha portato a una quantificazione della stima dei ricavi, visti gli importi a disposizione dell’offerente e pubblicati in sede di gara che risultano essere più ridotti a differenza di quanto indicato dall’operatore economico;
- per quanto riguarda la voce B7 del conto economico trasmesso (costi della produzione per servizi), indicare la suddivisione dettagliata dell’importo riportato nelle diverse componenti che lo costituiscono, ripartizione ad oggi non disponibile e utile per le relative valutazioni;
- per le voci B8 (per godimento di beni di terzi) e B13 (oneri diversi di gestione) indicare in modo dettagliato la suddivisione dell’importo indicato;
- relativamente alla voce B9 del conto economico trasmesso (costi della produzione per il personale), chiarire l’importo riportato, alla luce di quanto pubblicato nel bando di gara (vedasi allegato “*Dipendenti in*

*servizio presso i parcheggi siti in Cuneo [C.C.N.L. Commercio Distribuzione e Servizi]” e chiarimento n. 6, dal quale si evince che «...la quota di costo minima da considerare relativamente alla concessione in fase di affidamento ammonta al 70% degli importi ivi indicati...» e del progetto presentato;*

- alcune voci del conto economico trasmesso riportano un valore costante nel corso degli anni (che non tiene quindi conto di adeguamenti), altre assumono valori variabili. L’operatore deve pertanto illustrare i ragionamenti che stanno alla base di tali trend;
- esplicitare la modalità di calcolo della voce C16 del conto economico trasmesso (interessi e altri oneri finanziari) correlando il tutto agli investimenti dai quali deriva;
- specificare, infine, nel dettaglio tutte le spese di software, dei sistemi tecnologici previsti (parcometri, sistemi a barriera etc), delle app e dei sistemi di pagamento previsti, trasmettendo per ognuno di essi i contratti in possesso, i preliminari di vendita o altra documentazione utile a giustificazione di quanto offerto in sede di gara.

Tali specificazioni verranno indicate in modo puntuale ed analitico nell’ulteriore richiesta di chiarimenti che il RUP inoltrerà all’operatore economico.

Alle ore **17,55** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraud Bruno [Commissario]
- Bernardi Davide [Commissario]

- Parola Corrado [Segretario verbalizzante]