

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Servizio di custodia, pulizia e altre prestazioni necessarie al funzionamento del campo sportivo scolastico “W. Merlo” di Cuneo (Periodo 1° luglio 2017 – 30 giugno 2022) [C.I.G. 7051452246] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 4

4 agosto 2017

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **8,45** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Servizio di custodia, pulizia e altre prestazioni necessarie al funzionamento del campo sportivo scolastico “W. Merlo” di Cuneo (Periodo 1° luglio 2017 – 30 giugno 2022) [C.I.G. 7051452246] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 1049 del 17 luglio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Vigna-Taglianti Alessandra [Commissario]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudo Bruno, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la gara.

Il presidente riferisce preliminarmente che — come disposto dall'articolo 6 del «Disciplinare di gara» — la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei seguenti concorrenti in gara:

1. Rinaudo Riccardo — Via delle Merane n. 2 — 12014 Demonte [CN] — codice fiscale RNDRCR92M05I470Q;
2. Blaga Mihaela — Via C. Barbero n. 19 — 12100 Cuneo — codice fiscale BLGMHL73P62Z129S;
3. All Labor s.r.l. — Via Lorenteggio n. 157 — 20146 Milano — codice fiscale 07873510965;

per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

La commissione prende atto che la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso [protocollo n. 53638 del 2 agosto 2017] pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it].

Il presidente dà quindi lettura per i concorrenti in gara dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuito dalla commissione nella seduta del 1° agosto 2017
[Allegato “A”]

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente in

gara e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, così come richiesto dall'articolo «Contenuto, termini e modalità per la presentazione delle offerte» del disciplinare di gara. Le predette offerte si compendiano nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[Allegato "B"]**.

In relazione a quanto emerso dall'offerta economica presentata la commissione, applicando la formula indicata all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del «Bando di gara», attribuisce ai concorrenti in gara il relativo punteggio, che assommato ai punteggi dell'offerta tecnica determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[Allegato "C"]**.

La commissione, constatato che l'offerta dell'impresa «Blaga Mihaela» — via C. Barbero n. 19 — 12100 Cuneo — codice fiscale BLGMHL73P62Z129S, è la più vantaggiosa con ribasso percentuale offerto del 15,0000% [quindici per cento] e così per un importo complessivo dell'appalto di € 104.140,00 [ci cui € 100,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23 del Codice], ottenendo un punteggio totale di 89,3740 [punteggio offerta tecnica 70,0000 + punteggio offerta economica 19,3740], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale **[Allegato "D"]**.

Il presidente, dopo aver constatato che i punteggi attribuiti all'offerta dell'impresa «Blaga Mihaela» [punteggio offerta tecnica 70,0000 —

punteggio offerta economica 19,3740], non sono entrambi superiori ai limiti indicati all'articolo 97, comma 3, del Codice, informa che non verrà valutata la congruità dell'offerta in questione e pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al predetto operatore economico alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 15,0000% sull'importo a base di gara di € 122.400,00
- | | |
|---|--------------|
| — Importo offerto al netto del ribasso di gara | € 104.040,00 |
| — Oneri per la sicurezza | € 100,00 |
| — Importo totale della proposta di aggiudicazione | € 104.140,00 |

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Lavori Pubblici effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **9,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Vigna-Taglianti Alessandra [Commissario]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante].

Riepilogo valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 70]

Criteri di valutazione		Concorrenti		
		Rinaudo Riccardo	Blaga Mihaela	All Labor s.r.l.
A.1	Assistenza e vigilanza durante l'utilizzo: articolazione del servizio	15,4020	20,0000	14,4820
A.2	Pulizia e approntamento dell'impianto: articolazione del servizio	11,5515	15,0000	10,8615
A.3	Pulizia e approntamento dell'impianto: strumenti e attrezzature utilizzati	8,0460	10,0000	7,2410
A.4	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva: articolazione del servizio	10,8075	15,0000	9,1935
A.5	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva: strumenti e attrezzature utilizzati	7,5270	10,0000	6,1290
Totale valutazione tecnica		53,3340	70,0000	47,9070

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 30]

d) Valutazione offerta economica [Massimo ribasso offerto — punti 20]

Il punteggio relativo all'offerta economica viene attribuito in base alla seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo [30 punti]} * C_i$$

Per la determinazione del coefficiente [C_i] vengono applicate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85

N.	Concorrente	Ribasso offerto [%]	Ribasso inferiore ad Asoglia	Coefficiente C _i	Ribasso superiore ad Asoglia	Coefficiente C _i	Valutazione offerta economica
1	Rinaudo Riccardo	41,0000	0,0000	0	41,0000	1	30,0000
2	Blaga Mihaela	15,0000	15,0000	0,6458	0,0000	0	19,3740
3	All Labor s.r.l.	3,2300	3,2300	0,1391	0,0000	0	4,1730

Ribasso più conveniente [A _{max}]	41,0000
---	---------

Media dei ribassi [A _{soglia}]	19,7433
--	---------

Allegato "C"

Valutazione offerta tecnica + offerta economica
[punteggio complessivo massimo 100]

N.	Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Punteggio totale
1	Rinaudo Riccardo	53,3340	30,0000	83,3340
2	Blaga Mihaela	70,0000	19,3740	89,3740
3	All Labor s.r.l.	47,9070	4,1730	52,0800

Allegato "D"

Graduatoria finale

N.	Concorrente	Punteggio	Graduatoria
2	Blaga Mihaela	89,3740	1°
1	Rinaudo Riccardo	83,3340	2°
3	All Labor s.r.l.	52,0800	3°