

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Servizio di custodia, pulizia e altre prestazioni necessarie al funzionamento del campo sportivo scolastico “W. Merlo” di Cuneo (Periodo 1° luglio 2017 – 30 giugno 2022) [C.I.G. 7051452246] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 3

1° agosto 2017

Seduta riservata

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **primo** del mese di **agosto** alle ore **14,15**, nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Servizio di custodia, pulizia e altre prestazioni necessarie al funzionamento del campo sportivo scolastico “W. Merlo” di Cuneo (Periodo 1° luglio 2017 – 30 giugno 2022) [C.I.G. 7051452246] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 1049 del 17 luglio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Vigna-Taglianti Alessandra [Commissario]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudo Bruno, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato «Regolamento per la disciplina dei contratti» dichiara aperta la gara.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dal «Disciplinare di gara».

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo “Contenuto, termini e modalità per la presentazione dell'offerta” del «Disciplinare di gara».

A ogni commissario viene quindi consegnata una scheda contenente gli elementi di valutazione di natura qualitativa — di cui ai criteri A.1, A.2, A.3, A.4 e A.5 — e il relativo peso di cui al sopra citato articolo “Contenuto, termini e modalità per la presentazione dell'offerta”.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**Allegato “A”**].

La commissione fissa quindi alle ore **8,45**, del giorno **4 agosto 2017** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

— ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;

— all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica» e si darà lettura del ribasso offerto sul fattore prezzo.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it].

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **16,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Vigna-Taglianti Alessandra [Commissario]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante].



Settore Contratti e personale
Contratti e appalti

Allegato "A"

Servizio di custodia, pulizia e altre prestazioni necessarie al funzionamento del campo sportivo scolastico "W. Merlo" di Cuneo (Periodo 1° luglio 2017 – 30 giugno 2022)

[C.I.G. 7051452246]

Procedura negoziata [articolo 36 – comma 2, lettera b) – del Codice]

Valutazione delle offerte tecniche ammesse in gara ai sensi dell'articolo 3 del disciplinare di gara

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 70]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)

1. Rinaudo Riccardo: calcolo delle medie

Criteri di valutazione		Peso		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
A.1	Assistenza e vigilanza durante l'utilizzo: articolazione del servizio	Punti	20	0,60	0,70	0,70	0,67
A.2	Pulizia e approntamento dell'impianto: articolazione del servizio	Punti	15	0,70	0,60	0,70	0,67
A.3	Pulizia e approntamento dell'impianto: strumenti e attrezzature utilizzati	Punti	10	0,70	0,70	0,70	0,70
A.4	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva: articolazione del servizio	Punti	15	0,70	0,60	0,70	0,67
A.5	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva strumenti e attrezzature utilizzati	Punti	10	0,70	0,70	0,70	0,70

2. Blaga Mihaela: calcolo delle medie

Criteri di valutazione		Peso		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
A.1	Assistenza e vigilanza durante l'utilizzo: articolazione del servizio	Punti	20	0,80	0,90	0,90	0,87
A.2	Pulizia e approntamento dell'impianto: articolazione del servizio	Punti	15	0,90	0,90	0,80	0,87
A.3	Pulizia e approntamento dell'impianto: strumenti e attrezzature utilizzati	Punti	10	0,90	0,80	0,90	0,87
A.4	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva: articolazione del servizio	Punti	15	1,00	0,90	0,90	0,93
A.5	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva strumenti e attrezzature utilizzati	Punti	10	1,00	0,90	0,90	0,93

3. All Labor s.r.l.: calcolo delle medie

Criteri di valutazione		Peso		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
A.1	Assistenza e vigilanza durante l'utilizzo: articolazione del servizio	Punti	20	0,60	0,60	0,70	0,63
A.2	Pulizia e approntamento dell'impianto: articolazione del servizio	Punti	15	0,60	0,70	0,60	0,63
A.3	Pulizia e approntamento dell'impianto: strumenti e attrezzature utilizzati	Punti	10	0,60	0,70	0,60	0,63
A.4	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva: articolazione del servizio	Punti	15	0,50	0,60	0,60	0,57
A.5	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva strumenti e attrezzature utilizzati	Punti	10	0,50	0,60	0,60	0,57

Riepilogo medie originali

Criteri di valutazione		Peso		Concorrenti		
				1	2	3
A.1	Assistenza e vigilanza durante l'utilizzo: articolazione del servizio	Punti	20	0,67	0,87	0,63
A.2	Pulizia e approntamento dell'impianto: articolazione del servizio	Punti	15	0,67	0,87	0,63
A.3	Pulizia e approntamento dell'impianto: strumenti e attrezzature utilizzati	Punti	10	0,70	0,87	0,63
A.4	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva: articolazione del servizio	Punti	15	0,67	0,93	0,57
A.5	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva strumenti e attrezzature utilizzati	Punti	10	0,70	0,93	0,57

b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi (coefficiente V)

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conversione
A.1	Assistenza e vigilanza durante l'utilizzo: articolazione del servizio	0,87	Blaga Mihaela	1,1494
A.2	Pulizia e approntamento dell'impianto: articolazione del servizio	0,87	Blaga Mihaela	1,1494
A.3	Pulizia e approntamento dell'impianto: strumenti e attrezzature utilizzati	0,87	Blaga Mihaela	1,1494
A.4	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva: articolazione del servizio	0,93	Blaga Mihaela	1,0753
A.5	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva strumenti e attrezzature utilizzati	0,93	Blaga Mihaela	1,0753

c) Si ottengono, così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Criteri di valutazione		Punti massimi attribuibili	Concorrenti								
			Rinaudo Riccardo			Blaga Mihaela			All Labor s.r.l.		
			Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Media originale	Media definitiva	Valutazione
A.1	Assistenza e vigilanza durante l'utilizzo: articolazione del servizio	20	0,67	0,7701	15,4020	0,87	1,0000	20,0000	0,63	0,7241	14,4820
A.2	Pulizia e approntamento dell'impianto: articolazione del servizio	15	0,67	0,7701	11,5515	0,87	1,0000	15,0000	0,63	0,7241	10,8615
A.3	Pulizia e approntamento dell'impianto: strumenti e attrezzature utilizzati	10	0,70	0,8046	8,0460	0,87	1,0000	10,0000	0,63	0,7241	7,2410
A.4	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva: articolazione del servizio	15	0,67	0,7205	10,8075	0,93	1,0000	15,0000	0,57	0,6129	9,1935
A.5	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva strumenti e attrezzature utilizzati	10	0,70	0,7527	7,5270	0,93	1,0000	10,0000	0,57	0,6129	6,1290

Riepilogo valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 70]

Criteri di valutazione		Concorrenti		
		Rinaudo Riccardo	Blaga Mihaela	All Labor s.r.l.
A.1	Assistenza e vigilanza durante l'utilizzo: articolazione del servizio	15,4020	20,0000	14,4820
A.2	Pulizia e approntamento dell'impianto: articolazione del servizio	11,5515	15,0000	10,8615
A.3	Pulizia e approntamento dell'impianto: strumenti e attrezzature utilizzati	8,0460	10,0000	7,2410
A.4	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva: articolazione del servizio	10,8075	15,0000	9,1935
A.5	Manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione alla struttura sportiva strumenti e attrezzature utilizzati	7,5270	10,0000	6,1290
Totale valutazione tecnica		53,3340	70,0000	47,9070