

## **Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**Affidamento in concessione in uso dei locali del “Centro Polifunzionale di Cerialdo” — Affidamento diretto [articolo 36 — comma 2, lettera a) — del Codice]**

### **VERBALE DI GARA N. 3**

**11 agosto 2017**

#### **Seduta aperta al pubblico**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **undici** del mese di **agosto** alle ore **9,30**, nella sala pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento in concessione in uso dei locali del “Centro Polifunzionale di Cerialdo”», nominata con determinazione del dirigente del settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo n. 1027 dell'11 luglio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la gara.

Il presidente riferisce preliminarmente che la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei seguenti concorrenti in gara:

1. Lo Sardo Pietro — via Rocca de Baldi n. 9 — 12100 Cuneo — codice fiscale LSRPTR86A27O205M;
2. Associazione Sportiva Dilettantistica ARDENS Cuneo — via Maria Luisa Alessi — 12100 Cuneo — codice fiscale 96012170047 — partita Iva 02503440048;

per procedere successivamente all'apertura dell'offerta economica e per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

La commissione prende atto che la data di questa seduta è stata comunicata alle imprese partecipanti mediante avviso [protocollo n. 54909 dell'8 agosto 2017] pubblicato sul sito internet del Comune [[www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)].

Il presidente dà quindi lettura per i concorrenti in gara dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta A — Offerta tecnica e documentazione amministrativa», così come attribuito dalla commissione nella seduta del 9 agosto 2017.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. B — Offerta economica» relativa a ciascun concorrente in gara e dà lettura di quanto indicato.

In relazione a quanto emerso dall'offerta economica presentata la commissione, attribuisce ai concorrenti in gara il relativo punteggio, che assommato ai punteggi dell'offerta tecnica determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo che viene allegato al presente verbale

per costituirne parte integrante e sostanziale [**Allegato “A”**].

La commissione, constatato che l’offerta dell’impresa Associazione Sportiva Dilettantistica ARDENS Cuneo — via Maria Luisa Alessi — 12100 Cuneo — — codice fiscale 96012170047 — partita Iva 02503440048, è la più vantaggiosa con una percentuale di rialzo offerto del 3,07% [tre virgola zero sette per cento], ottenendo un punteggio totale di 67,6500 [punteggio offerta tecnica 63,0000 + punteggio offerta economica 4,6500].

Il presidente, dopo aver constatato che i punteggi attribuiti all’offerta dell’impresa Associazione Sportiva Dilettantistica ARDENS Cuneo [punteggio offerta tecnica 63,0000 — punteggio offerta economica 4,6500], non sono entrambi superiori ai limiti indicati all’articolo 97, comma 3, del Codice, informa che non verrà valutata la congruità dell’offerta in questione e pertanto propone l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto al predetto operatore economico alle seguenti condizioni economiche:

- rialzo percentuale del 3,0700% sul canone mensile posto a base di gara di € 650,00

— Importo totale della proposta di aggiudicazione € 670,00/mensili

Il presidente dà infine atto che il dirigente del settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo effettuerà con proprio provvedimento l’aggiudicazione definitiva dell’appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell’impresa aggiudicataria.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell’armadio chiuso a chiave posto nell’ufficio Patrimonio del settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e

Turismo, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **10,00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].

# CENTRO POLIFUNZIONALE DI CERIALDO

Venerdì 11 agosto 2017 ore 9.30

sala Consiglio

Seduta pubblica

Attribuzione punteggi offerta economica

<b>A — OFFERTA TECNICA</b>		<b>LO SARDO PIETRO</b>	<b>A.S.D. ARDENS</b>
<b>1 — Attività</b>	la relazione deve individuare il numero minimo di eventi, attività ludiche e ricreative rivolte ai giovani, agli anziani, allo sport	<b>10</b>	<b>25</b>
<b>2 — Progetto gestionale</b>	proposta di gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (relazione illustrativa della politica di prodotti utilizzati - menù e proposte alimentari personalizzate) e politica dei prezzi	<b>10</b>	<b>25</b>
<b>3 — Arredi, attrezzature e allestimenti tecnologici per i fruitori</b>	3.1 — arredi e attrezzature per l'attività di esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande	<b>1</b>	<b>4</b>
	3.2 — Allestimenti tecnologici per i fruitori della struttura (pc, wi-fi, ecc.)	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>4 — Numero di giorni di concessione gratuita</b>	4 — Numero di giorni di concessione gratuita per il Comune dello spazio per attività comunali	<b>10</b>	<b>5</b>
	<b>Totale</b>	<b>32</b>	<b>63</b>
<b>B — OFFERTA ECONOMICA</b>			
Canone offerto in più rispetto alla base di gara		<b>5</b>	<b>4,65</b>
	<b>Totale Generale</b>	<b>37</b>	<b>67,65</b>