

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento in concessione in uso dei locali del “Centro Polifunzionale di Cerialdo” — Affidamento diretto [articolo 36 — comma 2, lettera a) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

25 luglio 2017

Seduta riservata

L'anno **duemila diciassette**, il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **11,00**, nella sala pre-consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento in concessione in uso dei locali del Centro Polifunzionale di Cerialdo», nominata con determinazione del dirigente del settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo n. 1027 dell'11 luglio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraud Bruno, vice segretario generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*» adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la gara.

La commissione prende atto che:

— con determinazione del dirigente del settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo, n. 753 del 23 maggio 2017 si dispose di affidare la concessione in uso dei locali del “Centro Polifunzionale di Cerialdo” mediante affidamento diretto di cui all’articolo 36 — comma 2, lettera a) — del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito “Codice”] individuando l’impresa aggiudicataria con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95, comma 2, del Codice;

— la procedura è stata resa pubblica con avviso pubblicizzato come segue:

- Albo Pretorio dal 22 maggio 2017;
- Sito Internet del Comune dal 22 maggio 2017;

— il bando di gara ha fissato il termine perentorio delle ore 12.00 del 21 giugno 2017 per la presentazione delle offerte;

— entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 2 [due] offerte e precisamente:

1. Lo Sardo Pietro — via Rocca de Baldi n. 9 — 12100 Cuneo — codice fiscale LSRPTR86A27O205M;
2. Associazione Sportiva Dilettantistica ARDENS Cuneo — via Maria Luisa Alessi — 12100 Cuneo — codice fiscale 96012170047 — partita Iva 02503440048;

— scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo n. 1027 dell’11 luglio 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi

dell'articolo 26 del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*»;

— il materiale di gara è stato custodito nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Patrimonio del settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo, parimenti chiuso a chiave;

— tra i membri della stessa e le imprese che hanno presentato offerta per la presente gara non intercorrono rapporti di parentela e che nessuno dei commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo connesso al contratto del cui affidamento si tratta, così come previsto dall'articolo 77, comma 4, del Codice.

Il presidente esamina quindi l'esterno del plico pervenuto e ne verifica l'integrità e la correttezza formale in relazione a quanto stabilito dalla documentazione di gara. Procede quindi all'apertura delle buste pervenute, numerandole in ordine progressivo. Lo stesso numero viene riportato sulle buste poste all'interno e contraddistinte rispettivamente con la dicitura «Busta A — Offerta tecnica e Documentazione amministrativa» e «Busta B — Offerta economica».

Procede quindi all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura «Busta A — Offerta tecnica e documentazione amministrativa» e all'esame dei documenti ivi contenuti, che vengono contrassegnati con il numero progressivo attribuito al plico e autenticati mediante sottoscrizione di tutti i commissari.

La commissione rileva quanto segue:

— dalla documentazione amministrativa presentata dal signor Lo Sardo Pietro — via Rocca de Baldi n. 9 — 12100 Cuneo è emerso che la stessa è carente della dichiarazione di cui al punto 4 lettere l) e m) del “Modello

di dichiarazione – Allegato A”.

In considerazione di quanto sopra, la commissione, unanimemente, decide di ammettere alla procedura del soccorso istruttorio, di cui all’articolo 83, comma 9, del Codice, il signor Lo Sardo Pietro trattandosi di carenze di elemento formale della domanda.

All’operatore economico sopra indicato verrà inviata una comunicazione per posta elettronica certificata [P.E.C.] relativamente all’avvio della procedura di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa di cui sopra nella quale la stazione appaltante:

- assegna al concorrente un termine non superiore a 10 giorni dalla ricezione della richiesta;
- definisce le dichiarazioni necessarie da fornire, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare a pena di esclusione.

Il presidente dà inoltre atto che in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

La commissione, in considerazione della procedura del soccorso istruttorio, decide di sospendere i propri lavori.

La seduta viene chiusa alle ore **11,30** del medesimo giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Bo Bruno [Commissario]
- Bongiovanni Stefano [Commissario]
- Girauda Bruno [Segretario verbalizzante]