

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei servizi connessi al funzionamento dei musei civici di Cuneo (complesso monumentale di San Francesco e museo Casa Galimberti) [C.I.G. 7062650B25] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]

VERBALE DI GARA N. 5

28 giugno 2017

Seduta riservata

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **14,30** nella saletta Contratti del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei servizi connessi al funzionamento dei musei civici di Cuneo (complesso monumentale di San Francesco e museo Casa Galimberti) [C.I.G. 7062650B25] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Cultura e attività istituzionali interne n. 958 del 26 giugno 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraud Bruno [Commissario]
- Ferrero Michela [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la gara.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del bando di gara.

A ogni commissario viene quindi consegnata una scheda contenente gli elementi di valutazione di natura qualitativa — di cui ai criteri a.1, a.2, a.3 e c.1 e gli elementi di natura quantitativa — di cui ai criteri b.1 e c.2 e il relativo peso di cui al sopra citato articolo «Criterio di aggiudicazione».

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**Allegato “A”**].

La commissione fissa quindi alle ore **15,30** del giorno **4 luglio 2017** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

— ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;

— all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica» e darà lettura del ribasso offerto sul fattore prezzo.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it].

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **15,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Giraud Bruno [Commissario]
- Ferrero Michela [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].



Settore Contratti e personale
Contratti e appalti

Allegato "A"

**Affidamento dei servizi connessi al funzionamento dei musei civici di Cuneo
(complesso monumentale di San Francesco e museo Casa Galimberti)
[C.I.G. 7062650B25]
Procedura aperta [articolo 60 del Codice]**

Valutazione delle offerte tecniche ammesse in gara ai sensi dell'articolo 3 del bando di gara

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 85]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)

Concorrente		Criterio a) Programma di gestione tecnico – organizzativa: modalità di esecuzione dei servizi oggetto del capitolato																			
		Sottocriterio a) - 1. Articolazione e organizzazione delle diverse attività oggetto dell'appalto																			
		a.				b.				c.				d.				e.			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Munus s.r.l.	0,70	0,80	0,70	0,73	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,70	0,70	0,67	0,70	0,80	0,70	0,73	0,60	0,70	0,60	0,63
2	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,70	0,73	0,70	0,80	0,70	0,73
3	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	0,70	0,80	0,80	0,77	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,80	0,77	0,70	0,90	0,80	0,80
4	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,63	0,60	0,70	0,60	0,63	0,70	0,80	0,70	0,73
5	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	0,70	0,60	0,60	0,63	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,43	0,50	0,40	0,40	0,43	0,50	0,40	0,40	0,43

Concorrente		Criterio a) Programma di gestione tecnico – organizzativa: modalità di esecuzione dei servizi oggetto del capitolato			
		Sottocriterio a) - 2. modalità di coordinamento, supervisione e controllo delle prestazioni [articolazione ruoli e competenze]			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Munus s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70
2	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	0,70	0,70	0,70	0,70
3	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	0,80	0,80	0,80	0,80
4	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	0,70	0,70	0,70	0,70
5	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	0,60	0,60	0,60	0,60

Concorrente		Criterio a) Programma di gestione tecnico – organizzativa: modalità di esecuzione dei servizi oggetto del capitolato											
		Sottocriterio a) - 3. modalità operative che si intendono adottare per l'organizzazione e lo svolgimento delle visite guidate in favore delle seguenti categorie di utenti: gruppo standard, portatori di disabilità, stranieri, famiglie, giovani, terza età											
		a.				b.				c.			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Munus s.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,77
3	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
5	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	0,80	0,80	0,70	0,77	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente		Criterio c) Offerte migliorative			
		Sottocriterio c) - 1. progetto di promozione e valorizzazione anche turistica dei Musei, con particolare riferimento a iniziative, attività, servizi e beni proposti per i vari target di pubblico			
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
1	Munus s.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,80
2	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	0,80	0,80	0,80	0,80
3	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	0,90	0,90	1,00	0,93
4	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	0,80	0,80	0,80	0,80
5	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	0,80	0,80	0,80	0,80

Riepilogo medie originali

Concorrente		a) - 1. a.	a) - 1. b.	a) - 1. c.	a) - 1. d.	a) - 1. e.	a) - 2.	a) - 3. a.	a) - 3. b.	a) - 3. c.	c) - 1.
1	Munus s.r.l.	0,73	0,70	0,67	0,73	0,63	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80
2	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	0,70	0,70	0,70	0,73	0,73	0,70	0,80	0,80	0,77	0,80
3	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	0,77	0,70	0,70	0,77	0,80	0,80	1,00	1,00	1,00	0,93
4	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	0,70	0,60	0,63	0,63	0,73	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80
5	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	0,63	0,50	0,43	0,43	0,43	0,60	0,77	0,80	0,80	0,80

b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conversione	
Programma di gestione tecnico – organizzativa: modalità di esecuzione dei servizi oggetto del capitolato					
1. Articolazione e organizzazione delle diverse attività oggetto dell'appalto					
a)	a. Servizi di apertura e assistenza al pubblico	0,77	Concorrente 3	1,2987	
	b. Servizio di biglietteria	0,70	Concorrenti 1-2-3	1,4286	
	c. Servizio di comunicazione e informazione al pubblico	0,70	Concorrente 2-3	1,4286	
	d. Gestione delle vendite del bookshop per conto dell'amministrazione	0,77	Concorrente 3	1,2987	
	e. Servizio di visite guidate	0,80	Concorrente 3	1,2500	
	2. Modalità di coordinamento, supervisione e controllo delle prestazioni	0,80	Concorrente 3	1,2500	
	3. Modalità operative che si intendono adottare per l'organizzazione e lo svolgimento delle visite guidate in favore delle seguenti categorie di utenti: gruppo standard, portatori di disabilità, stranieri, famiglie, giovani, terza età				
	a. Adeguatezza dell'impostazione in relazione alle esigenze delle predette categorie	1,00	Concorrente 3	1,0000	
	b. Efficacia dell'impostazione in ordine all'acquisizione delle conoscenze anche sotto il punto di vista sensoriale	1,00	Concorrente 3	1,0000	
	c. Flessibilità delle modalità organizzative e operative adottate	1,00	Concorrente 3	1,0000	
Offerte migliorative					
c)	1. Progetto di promozione e valorizzazione anche turistica dei Musei, con particolare riferimento a iniziative, attività, servizi e beni proposti per i vari target di pubblico	0,93	Concorrente 3	1,0753	

c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Concorrente		Sottocriterio a) - 1.														
		a) - 1. a.			a) - 1. b.			a) - 1. c.			a) - 1. d.			a) - 1. e.		
		Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti
1	Munus s.r.l.	0,73	0,9481	4,7405	0,70	1,0000	4,0000	0,67	0,9571	2,8713	0,73	0,9481	2,8443	0,63	0,7875	3,9375
2	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	0,70	0,9091	4,5455	0,70	1,0000	4,0000	0,70	1,0000	3,0000	0,73	0,9481	2,8443	0,73	0,9125	4,5625
3	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	0,77	1,0000	5,0000	0,70	1,0000	4,0000	0,70	1,0000	3,0000	0,77	1,0000	3,0000	0,80	1,0000	5,0000
4	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	0,70	0,9091	4,5455	0,60	0,8571	3,4284	0,63	0,9000	2,7000	0,63	0,8182	2,4546	0,73	0,9125	4,5625
5	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	0,63	0,8182	4,0910	0,50	0,7143	2,8572	0,43	0,6143	1,8429	0,43	0,5584	1,6752	0,43	0,5375	2,6875

Concorrente		Sottocriterio a) - 2.		
		Media originale	Media definitiva	Punti
1	Munus s.r.l.	0,70	0,8750	7,0000
2	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	0,70	0,8750	7,0000
3	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	0,80	1,0000	8,0000
4	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	0,70	0,8750	7,0000
5	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	0,60	0,7500	6,0000

Concorrente		Sottocriterio a) - 3.								
		a) - 3. a.			a) - 3. b.			a) - 3. c.		
		Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti	Media originale	Media definitiva	Punti
1	Munus s.r.l.	0,80	0,8000	5,6000	0,80	0,8000	5,6000	0,80	0,8000	5,6000
2	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	0,80	0,8000	5,6000	0,80	0,8000	5,6000	0,77	0,7700	5,3900
3	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	1,00	1,0000	7,0000	1,00	1,0000	7,0000	1,00	1,0000	7,0000
4	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	0,70	0,7000	4,9000	0,70	0,7000	4,9000	0,70	0,7000	4,9000
5	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	0,77	0,7700	5,3900	0,80	0,8000	5,6000	0,80	0,8000	5,6000

Concorrente		Sottocriterio c) - 1.		
		Media originale	Media definitiva	Punti
1	Munus s.r.l.	0,80	0,8602	6,8816
2	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	0,80	0,8602	6,8816
3	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	0,93	1,0000	8,0000
4	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	0,80	0,8602	6,8816
5	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	0,80	0,8602	6,8816

Valutazione del criterio b) "Valutazione delle esperienze pregresse dell'operatore economico"

Concorrente		Sottocriterio b) - 1.									
		b) - 1. a.		b) - 1. b.		b) - 1. c.		b) - 1. d.		b) - 1. e.	
		Si/No	Punti	Si/No	Punti	Si/No	Punti	Si/No	Punti	Si/No	Punti
1	Munus s.r.l.	Si	5,0000	Si	3,0000	Si	2,0000	Si	2,0000	Si	5,0000
2	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	Si	5,0000	Si	3,0000	Si	2,0000	Si	2,0000	Si	5,0000
3	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	Si	5,0000	Si	3,0000	Si	2,0000	Si	2,0000	Si	5,0000
4	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	Si	5,0000	Si	3,0000	No	0,0000	Si	2,0000	Si	5,0000
5	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	No	0,0000	No	0,0000	No	0,0000	No	0,0000	No	0,0000

Valutazione del criterio c) - 2 "Offerte migliorative" di natura quantitativa

Criterio c) Offerte migliorative

2. Numero ore messe a disposizione per l'apertura dei musei oltre quanto previsto in capitolato

Punti massimi attribuibili: 11

Il punteggio massimo pari a **11** punti viene attribuito al concorrente che mette a disposizione del Comune il servizio di apertura dei musei in misura di ore maggiore oltre a quelle già previste dal capitolato speciale di appalto.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (11 punti)} \times \frac{Oa}{Omax}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'impresa;

Oa = valore offerto dal concorrente a [espresso in ore oltre a quelle previste dal capitolato speciale di appalto];

Omax = valore dell'offerta più conveniente [espresso in ore oltre a quelle previste dal

Concorrente	Ore offerte	Ci	Punti
1 Munus s.r.l.	100 ore	0,3333	3,6667
2 Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	150 ore	0,5000	5,5000
3 Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	46 ore	0,1533	1,6867
4 Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	300 ore	1,0000	11,0000
5 Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera	25 ore	0,0833	0,9167

Concorrente	Massimo ore offerte
Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	300 ore

Riepilogo valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 85]

Criteria	Munus s.r.l.	Costituendo R.T.I.: Itur - La Fabbrica dei Suoni	Costituendo R.T.I.: Solidarietà e lavoro - NOAU	Costituendo R.T.I.: CO.PA.T. - Culture	Costituendo R.T.I.: Futura - Effimera
a) - 1. a.	4,7405	4,5455	5,0000	4,5455	4,0910
a) - 1. b.	4,0000	4,0000	4,0000	3,4284	2,8572
a) - 1. c.	2,8713	3,0000	3,0000	2,7000	1,8429
a) - 1. d.	2,8443	2,8443	3,0000	2,4546	1,6752
a) - 1. e.	3,9375	4,5625	5,0000	4,5625	2,6875
a) - 2.	7,0000	7,0000	8,0000	7,0000	6,0000
a) - 3. a.	5,6000	5,6000	7,0000	4,9000	5,3900
a) - 3. b.	5,6000	5,6000	7,0000	4,9000	5,6000
a) - 3. c.	5,6000	5,3900	7,0000	4,9000	5,6000
b) - 1. a.	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	0,0000
b) - 1. b.	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	0,0000
b) - 1. c.	2,0000	2,0000	2,0000	0,0000	0,0000
b) - 1. d.	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	0,0000
b) - 1. e.	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000	0,0000
c) - 1.	6,8816	6,8816	8,0000	6,8816	6,8816
c) - 2.	3,6667	5,5000	1,6867	11,0000	0,9167
Totale	69,7419	71,9239	75,6867	72,2726	43,5421