

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla riqualificazione e restauro della "Cascina la Vecchia" a centro didattico culturale e spazio museale etnografico legato al mondo rurale [C.U.P. B21B17000000001 - C.I.G. 7003377985]

VERBALE DI GARA N. 7

22 giugno 2017

Seduta riservata

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **14,40** nella sala Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla riqualificazione e restauro della "Cascina la Vecchia" a centro didattico culturale e spazio museale etnografico legato al mondo rurale [C.U.P. B21B17000000001 - C.I.G. 7003377985]», nominata con determinazione dirigenziale n. 573 del 20 aprile 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Morandi Greta [Commissario]
- Mazza Francesco [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Peruzzi Renato, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del

vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

I commissari danno lettura dei documenti contenuti nella «Busta n. 2 — Offerta tecnica» presentati dai concorrenti in gara, evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

Terminata la lettura degli elaborati prodotti dai concorrenti, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con le modalità e i criteri dettagliatamente indicati all'articolo «Criterio di aggiudicazione» del disciplinare di gara.

A ogni commissario viene quindi consegnata una scheda contenente gli elementi di valutazione di natura qualitativa — di cui ai criteri A e B e il relativo peso di cui al sopra citato articolo «Criterio di aggiudicazione».

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa di calcolo, realizzata con strumenti informatici di produttività individuale (Microsoft Excel), che permette di attribuire alle offerte tecniche organizzative in gara il punteggio finale riportato nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale [**Allegato “A”**].

La commissione fissa quindi alle ore **10,00** del giorno **26 giugno 2017** la seduta aperta al pubblico nella quale procederà:

— ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute, a dare notizia di

eventuali esclusioni e a dare lettura dei punteggi assegnati dalla commissione sulle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi;
— all'apertura del plico con la dicitura «Busta n. 3 – Offerta economica» e si darà lettura del ribasso offerto sul fattore prezzo.

Il presidente dispone che si dia comunicazione di quanto sopra ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito Internet del Comune [www.comune.cuneo.gov.it].

Alle ore **17,50** la seduta viene sciolta.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Morandi Greta [Commissario]
- Mazza Francesco [Commissario]
- Peruzzi Renato [Segretario verbalizzante].

1) Valutazione di ciascun commissario e determinazione media originale

Concorrente	Criterio A: Professionalità e adeguatezza dell'offerta, desunta dalla documentazione di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.				Criterio B: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale criterio A	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media Originale criterio B
Costituendo R.T.P. : Studio Battista Associati	0,70	0,60	0,60	0,63	0,50	0,50	0,60	0,53
Costituendo R.T.P. :ArchTO	0,60	0,50	0,60	0,57	0,60	0,50	0,50	0,53
Costituendo R.T.P. : Isolarchiteti s.r.l.	0,60	0,60	0,70	0,63	0,80	0,70	0,60	0,70
Costituendo R.T.P., Arch. Piergiorgio Pascolati	0,70	0,60	0,60	0,63	0,70	0,50	0,50	0,57
Costituendo R.T.P. Archigroup s.r.l.	0,60	0,70	0,60	0,63	0,60	0,60	0,60	0,60
Costituendo R.T.P. RPA s.r.l.	0,50	0,50	0,60	0,53	0,60	0,60	0,50	0,57
Costituendo R.T.P. Architettura 3	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,80	0,70	0,77
Costituendo R.T.P. Studio arch. Gianfranco Girella & associati	0,70	0,60	0,60	0,63	0,60	0,50	0,50	0,53
Costituendo R.T.P.: Ing. Michele Candela	0,70	0,50	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,53
Costituendo R.T.P. Studio technè	0,50	0,50	0,60	0,53	0,60	0,50	0,50	0,53
Costituendo R.T.P. Arch. Giovanna Masciandri	0,80	0,70	0,70	0,73	0,70	0,70	0,70	0,70
Costituendo R.T.P. Arch. Montagni Claudio	0,60	0,50	0,50	0,53	0,60	0,50	0,50	0,53
Costituendo R.T.P. SAX Studio Aldegheri XQUADRA	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Costituendo R.T.P. Architetto Giorgio Beltramo	0,60	0,70	0,60	0,63	0,80	0,70	0,70	0,73
Costituendo R.T.P. Arch. Edoardo Colona	0,50	0,50	0,60	0,53	0,50	0,50	0,50	0,50
Costituendo R.T.P. Icardi & ponzo associati	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0,50	0,53
Costituendo R.T.P. GAP Studio	0,60	0,70	0,60	0,63	0,60	0,50	0,50	0,53

Costituendo R.T.P. Arch. Dal Bianco Maria Pia	0,50	0,60	0,60	0,57	0,40	0,50	0,50	0,47
Costituendo R.T.P. Arch. Paolo Bovo	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,53
Costituendo R.T.P. Arch. Luca Deabate	0,60	0,60	0,70	0,63	0,50	0,50	0,60	0,53
Costituendo R.T.P. Arch. Roberto Rosset	0,70	0,60	0,60	0,63	0,60	0,50	0,60	0,57
Costituendo R.T.P. Scoop Società Cooperativa Progettazione s.r.l.	0,60	0,60	0,70	0,63	0,60	0,50	0,60	0,57
Costituendo R.T.P. Arch. Luca Reinerio	0,50	0,60	0,60	0,57	0,70	0,70	0,60	0,67
Costituendo R.T.P. Arch. Marco Zocco	0,60	0,70	0,70	0,67	0,80	0,70	0,80	0,77
Costituendo R.T.P. 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.r.l.	0,50	0,50	0,60	0,53	0,40	0,50	0,40	0,43
Costituendo R.T.P. SAB s.r.l.	0,80	0,80	0,70	0,77	0,80	0,80	0,70	0,77
Costituendo R.T.P. B5 s.r.l.	0,60	0,50	0,50	0,53	0,70	0,50	0,50	0,57
Costituendo R.T.P. Arch. Antonio Besso-marcheis	0,60	0,60	0,70	0,63	0,60	0,70	0,70	0,67
Costituendo R.T.P. Studiogninet s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70
Costituendo R.T.P. Areaprogetti s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,80	0,70	0,77
Costituendo R.T.P. Arch. Enrico Bertolotti	0,70	0,60	0,70	0,67	0,80	0,80	0,80	0,80
Costituendo R.T.P. Arch. Luca Moretto	0,50	0,50	0,60	0,53	0,50	0,50	0,50	0,50
Costituendo R.T.P. Arch. Alessandra raso	0,60	0,70	0,70	0,67	0,70	0,70	0,70	0,70
				MEDIA MAX 0,77				MEDIA MAX 0,80

Riepilogo medie originali

Offerta tecnica		Criterio A	Criterio B
2	Costituendo R.T.P. : Studio Battista Associati	0,63	0,53
3	Costituendo R.T.P. :ArchTO	0,57	0,53
4	Costituendo R.T.P.: Isolarchiteti s.r.l.	0,63	0,70
5	Costituendo R.T.P., Arch. Piergiorgio Pascolati	0,63	0,57
7	Costituendo R.T.P. Archigroup s.r.l.	0,63	0,60
8	Costituendo R.T.P. RPA s.r.l.	0,53	0,57
9	Costituendo R.T.P. Architettura 3	0,70	0,77
10	Costituendo R.T.P. Studio arch. Gianfranco Grilletta & associati	0,63	0,53
11	Costituendo R.T.P.; Ing. Michele candelà	0,60	0,53
12	Costituendo R.T.P. Studio techné	0,53	0,53
13	Costituendo R.T.P. Arch. Giovanna Masciandri	0,73	0,70
14	Costituendo R.T.P. Arch. Montagni Claudio	0,53	0,53
15	Costituendo R.T.P. SAX Studio Aldegheri XQUADRA	0,50	0,50
16	Costituendo R.T.P. Architetto Giorgio Beltramo	0,63	0,73
17	Costituendo R.T.P. Arch. Edoardo Colona	0,53	0,50
18	Costituendo R.T.P. Icardi & ponzo associati	0,50	0,53
19	Costituendo R.T.P. GAP Studio	0,63	0,53
20	Costituendo R.T.P. Arch. Dal Bianco Maria Pia	0,57	0,47
21	Costituendo R.T.P. Arch. Paolo Bovo	0,60	0,53
22	Costituendo R.T.P. Arch. Luca Deabate	0,63	0,53
23	Costituendo R.T.P. Arch. Roberto Rosset	0,63	0,57
24	Costituendo R.T.P. Scoop Società Cooperativa Progettazione s.r.l.	0,63	0,57
25	Costituendo R.T.P. Arch. Luca Reinerò	0,57	0,67
26	Costituendo R.T.P. Arch. Marco Zocco	0,67	0,77
27	Costituendo R.T.P. STI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.r.l.	0,53	0,43
28	Costituendo R.T.P. SAB s.r.l.	0,77	0,77
29	Costituendo R.T.P. B5 s.r.l.	0,53	0,57
30	Costituendo R.T.P. Arch. Antonio Besso-marcheis	0,63	0,67
31	Costituendo R.T.P. Studiogonnet s.r.l.	0,60	0,70
32	Costituendo R.T.P. Areaprogetti s.r.l.	0,60	0,77
33	Costituendo R.T.P. Arch. Enrico Bertolotti	0,67	0,80

34	Costuendo R.T.P. Arch. Luca Moretto	0,53	0,50
35	Costuendo R.T.P. Arch. Alessandra raso	0,67	0,70

Determinazione fattore di conversione [1/media più alta]

		Media massima	Concorrente	Fattore conversione
Programma di gestione tecnico-organizzativo				
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta, desunta dalla documentazione di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.	0,77		1,2987
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.	0,80		1,2500

Determinazione media definitiva [media originale * fattore di conversione] e successivamente valutazione di ciascun criterio [media definitiva * punti massimi attribuibili]

N	Concorrenti	Criterio A				Criterio B				Totale punteggio offerta tecnica
		Punti massimi attribuibili	media originale	media definitiva	Valutazione	Punti massimi attribuibili	media originale	media definitiva	Valutazione	
2	Costituendo R.T.P. : Studio Battista Associati	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	59,1486
3	Costituendo R.T.P. :ArchTO	48,0000	0,5700	0,7403	35,5344	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	55,4094
4	Costituendo R.T.P.: Isotarchitetti s.r.l.	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,7000	0,8750	26,2500	65,5236
5	Costituendo R.T.P., Arch. Piergiorgio Pascioli	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,5700	0,7125	21,3750	60,6486
7	Costituendo R.T.P. Archigroup s.r.l.	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,6000	0,7500	22,5000	61,7736
8	Costituendo R.T.P. RPA s.r.l.	48,0000	0,5300	0,6883	33,0384	30,0000	0,5700	0,7125	21,3750	54,4134
9	Costituendo R.T.P. Arhlettura 3	48,0000	0,7000	0,9091	43,6368	30,0000	0,7700	0,9625	28,8750	72,5118
10	Costituendo R.T.P. Studio arch. Gianfranco Gritella & associati	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	59,1486
11	Costituendo R.T.P.: Ing. Michele candela	48,0000	0,6000	0,7792	37,4016	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	57,2766
12	Costituendo R.T.P. Studio techné	48,0000	0,5300	0,6883	33,0384	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	52,9134
13	Costituendo R.T.P. Arch. Giovanna Masciandri	48,0000	0,7300	0,9481	45,5088	30,0000	0,7000	0,8750	26,2500	71,7588
14	Costituendo R.T.P. Arch. Montagni Claudio	48,0000	0,5300	0,6883	33,0384	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	52,9134
15	Costituendo R.T.P. SAX Studio Aldegheri XQUADRA	48,0000	0,5000	0,6494	31,1712	30,0000	0,5000	0,6250	18,7500	49,9212
16	Costituendo R.T.P. Architetto Giorgio Beltramo	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,7300	0,9125	27,3750	66,6486
17	Costituendo R.T.P. Arch. Edoardo Colona	48,0000	0,5300	0,6883	33,0384	30,0000	0,5000	0,6250	18,7500	51,7884
18	Costituendo R.T.P. Icardi & ponzo associati	48,0000	0,5000	0,6494	31,1712	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	51,0462
19	Costituendo R.T.P. GAP Studio	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	59,1486
20	Costituendo R.T.P. Arch. Dal Bianco Maria Pia	48,0000	0,5700	0,7403	35,5344	30,0000	0,4700	0,5875	17,6250	53,1594
21	Costituendo R.T.P. Arch. Paolo Bovo	48,0000	0,6000	0,7792	37,4016	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	57,2766
22	Costituendo R.T.P. Arch. Luca Deabate	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,5300	0,6625	19,8750	59,1486
23	Costituendo R.T.P. Arch. Roberto Rosset	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,5700	0,7125	21,3750	60,6486
24	Costituendo R.T.P. Scopop Società Cooperativa Progettazione s.r.l.	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,5700	0,7125	21,3750	60,6486
25	Costituendo R.T.P. Arch. Luca Reinerò	48,0000	0,5700	0,7403	35,5344	30,0000	0,6700	0,8375	25,1250	60,6594
26	Costituendo R.T.P. Arch. Marco Zocco	48,0000	0,6700	0,8701	41,7648	30,0000	0,7700	0,9625	28,8750	70,6398
27	Costituendo R.T.P. 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.r.l.	48,0000	0,5300	0,6883	33,0384	30,0000	0,4300	0,5375	16,1250	49,1634
28	Costituendo R.T.P. SAB s.r.l.	48,0000	0,7700	1,0000	48,0000	30,0000	0,7700	0,9625	28,8750	76,8750
29	Costituendo R.T.P. BS s.r.l.	48,0000	0,5300	0,6883	33,0384	30,0000	0,5700	0,7125	21,3750	54,4134
30	Costituendo R.T.P. Arch. Antonio Besso-marcheis	48,0000	0,6300	0,8182	39,2736	30,0000	0,6700	0,8375	25,1250	64,3986
31	Costituendo R.T.P. Studiogonnet s.r.l.	48,0000	0,6000	0,7792	37,4016	30,0000	0,7000	0,8750	26,2500	63,6516
32	Costituendo R.T.P. Areaprogetti s.r.l.	48,0000	0,6000	0,7792	37,4016	30,0000	0,7700	0,9625	28,8750	66,2766
33	Costituendo R.T.P. Arch. Enrico Bertolotti	48,0000	0,6700	0,8701	41,7648	30,0000	0,8000	1,0000	30,0000	71,7648
34	Costituendo R.T.P. Arch. Luca Moretto	48,0000	0,5300	0,6883	33,0384	30,0000	0,5000	0,6250	18,7500	51,7884
35	Costituendo R.T.P. Arch. Alessandra raso	48,0000	0,6700	0,8701	41,7648	30,0000	0,7000	0,8750	26,2500	68,0148