



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. Proposta 240 del 25/02/2014

OGGETTO: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 ASSE III - RIQUALIFICAZIONE AREE DEGRADATE - LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO NELL'AREA DENOMINATA EX ELIPORTO IN CORSO KENNEDY - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRARRE - CUP B21I12000080003 - CIG 5612769B7E -

#### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 266 del 4 ottobre 2012, venne rimodulato il programma degli interventi inseriti nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano ammessi a finanziamento a valere sui fondi del Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione";
- il programma di cui sopra prevede fra l'altro la realizzazione dell'intervento denominato « Riqualficazione aree degradate nuovo parcheggio nell'area denominata "Ex Eliporto" in Corso Kennedy » [Codice— C.U.P. B21I12000080003], per una spesa complessiva di € 500.000,00;
- con determinazione n.405/TEC del 16 ottobre 2012 si dispose l'affidamento dell'incarico relativo ai servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici inerenti all'intervento di cui sopra mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 91 – comma 2 – del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. al raggruppamento temporaneo di professionisti – R.T.P.: Studio Associato I.GE.S. – Arch. Roberto OGGIANI, Arch. Mauro DUROUX, Arch. Nicole MORISE, Arch. Rossana OGGIANI, Ing. Andrea PREVE, con sede in via Bologna n.4/A – 12084 MONDOVI' (CN);
- con deliberazione della GC. n. 184 del 11.07.2013 è stato approvato il progetto preliminare ammontante ad € 500.000,00;
- con deliberazione della GC. n. 248 del 25.09.2013 è stato approvato il progetto definitivo ammontante ad € 500.000,00;
- in data 28 novembre 2013 i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo il cui costo complessivo è di € 500.000,00, corredato dai seguenti elaborati tecnici:

#### DOCUMENTI TECNICI

1. DT 01 I - relazione generale
2. DT 02 I – elenco prezzi

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

3. DT 03 I – computo metrico estimativo
4. DT 04 I – quadro economico di progetto
5. DT 05 I – schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
6. DT 06 I – relazione di calcolo impianto illuminazione pubblica
7. DT 07 I – relazione di calcolo fognatura acque bianche e muro controterra
8. DT 08 I – piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
9. DT 09 I – piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del d.lgs. 81/08 e s.m.i.
10. DT 10 I – cronoprogramma
11. DT 11 I – documentazione fotografica

#### TAVOLE

12. TV 01 I – inquadramento generale, estratti di carta tecnica regionale, prgc e mappa catastale
13. TV 02 I - stato di fatto, planimetria generale rilievo con sotto servizi
14. TV 03 I – progetto planimetria generale
15. TV 04 I – confronto planimetria generale stato di fatto – progetto
16. TV 05 I – simulazione fotografica
17. TV 06 I – progetto planimetria con piano quotato
18. TV 07 I – progetto sezioni trasversali
19. TV 08 I – progetto sezioni longitudinali
20. TV 09 I – progetto particolari costruttivi
21. TV 10 I – progetto sistema di raccolta e smaltimento acque bianche
22. TV 11 I – progetto particolari costruttivi rete acque bianche
23. TV 12 I – progetto punti di allaccio illuminazione pubblica, impianti elettrici e speciali
24. TV 13 I – progetto planimetria e particolari costruttivi illuminazione pubblica, impianti elettrici e speciali
25. TV 14 I – progetto impianto di irrigazione
26. TV 15 I – progetto particolari costruttivi impianto di irrigazione

- il Q.T.E. del progetto esecutivo per l'intervento in questione è così suddiviso:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

- Lavori	€	258.223,78			
- Costo della manodopera	€	139.776,22			
- Oneri per la sicurezza	€	7.000,00			
- Totale lavori a base d'asta	€	405.000,00	€	<b>405.000,00</b>	

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

- Spese tecniche	€	40.500,00			
- IVA su spese tecniche e oneri fiscali	€	10.465,20			
- IVA su lavori a base d'asta	€	40.500,00			
- Lavori in economia IVA compresa	€	2.534,80			
- Allacciamenti IVA compresa	€	1.000,00			
- Totale somme a disposizione	€	95.000,00	€	<b>95.000,00</b>	
- <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€</b>	<b>500.000,00</b>	

- l'importo a base d'appalto è di euro 405'000,00 di cui €. 139.776,22# per costo manodopera e € 7'000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 131 — comma 3 del D.vo 163/2010;

- visto il verbale di validazione del progetto esecutivo a firma del R.U.P. Ing. Walter MARTINETTO redatto ai sensi dell'art. 55 del regolamento del regolamento di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207;
- dato atto che il Responsabile unico del procedimento relativo all'intervento in oggetto è stato individuato nel funzionario tecnico — Ing. Walter MARTINETTO del settore Lavori pubblici.
- dato atto che l'opera non comporta maggiori oneri indotti;
- visto l'articolo 11 — comma 2 — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- visto l'articolo 10 — comma 1, lettera h) — del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante».
- per poter realizzare l'intervento in oggetto occorre dunque definire la procedura a evidenza pubblica finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.
- valutata l'opportunità, sulla base delle indicazioni del responsabile del procedimento, in relazione alla tipologia e all'importo dell'intervento e al fine che si intende raggiungere, di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi degli articoli 57 e 122 del Codice, e con i principi indicati nella Parte IV del Regolamento, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 118 del citato Regolamento;
- sottolineato che nel capitolato speciale di appalto, inerente l'intervento in questione, è inserito il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali e che tale documento verrà allegato, per fare parte integrante e sostanziale, al contratto di appalto;
- dato atto che il contratto di appalto verrà stipulato con atto pubblico informatico in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 11, comma 13, del Codice dal Segretario Comunale;
- visto il vigente «Regolamento di contabilità»;
- visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti»;
- Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 19 dicembre 2013, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è stato differito al 28 febbraio 2014;
- Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono state attribuiti gli incarichi dirigenziali
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dall'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi» – Parte I – “Assetto organizzativo”.

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo delle opere in oggetto ammontante a € 500.000,00 di cui € 405.000,00 per lavori a base d'appalto corredato degli elaborati tecnici indicati nella premessa;
2. di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi degli articoli 57 e 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», e con il metodo del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'articolo 82 del Codice e con le modalità di cui all'articolo 118 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163».
3. di regolare le prestazioni di cui sopra sulla base del capitolato speciale di appalto, depositato agli atti del Comune presso il settore Lavori Pubblici;

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

4. di precisare — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto</b>	riqualificazione aree degradate nuovo parcheggio nell'area denominata "Ex Eliporto" in corso Kennedy - CUP B21I12000080003						
<b>Fine da perseguire</b>	Opera pubblica.						
<b>Forma del contratto</b>	Atto pubblico amministrativo informatico in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 11 — comma 13 — del Codice.						
<b>Clausole ritenute essenziali</b>	<p>a. L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è di € 405'000,00.cosi suddiviso</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>- Lavori</td> <td style="text-align: right;">€.258.223,78</td> </tr> <tr> <td>- Costo della manodopera</td> <td style="text-align: right;">€.139.776,22</td> </tr> <tr> <td>- Oneri per la sicurezza</td> <td style="text-align: right;">€. 7.000,00</td> </tr> </table> <p>b. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato con le modalità indicate al capitolato speciale di appalto.</p> <p>c. Modalità e termini di esecuzione del contratto: vedi capitolato speciale di appalto.</p> <p>d. La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.</p> <p>e. L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo 30.03.2001 n. 165" di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.</p> <p>f. L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del 163 decreto legislativo 30 marzo 2001 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.</p> <p>g. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario — Foro competente di Cuneo.</p>	- Lavori	€.258.223,78	- Costo della manodopera	€.139.776,22	- Oneri per la sicurezza	€. 7.000,00
- Lavori	€.258.223,78						
- Costo della manodopera	€.139.776,22						
- Oneri per la sicurezza	€. 7.000,00						
<b>Modalità di scelta del contraente</b>	I lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e all'art. 122 del D.Lgs. 163/2006, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 118 del citato Regolamento.						

5. di pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento secondo le modalità di cui all'articolo 122 — comma 3 e 5 del Codice, entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 122 — comma 7 del Codice:
- affissione dell'esito di gara all'albo pretorio del Comune;
  - pubblicazione sul sito internet del Comune. [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it);
  - pubblicazione sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Piemonte;
6. di incaricare il Settore Affari legali e Patrimonio del Comune di effettuare la gara per l'individuazione dell'aggiudicatario, predisponendo i relativi atti sulla base della normativa in materia vigente e in aderenza a quanto disposto con questa determinazione a contrarre;

7. Di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra le opere di urbanizzazione primaria elencate nell'art. 4 della Legge 29.9.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. del 10% in base all'art. 8 del D.L. 31.10.1980 n. 693 convertito nella Legge 22.12.1980 n. 891 e successive modificazioni;
8. Di acquisire il parere favorevole del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero per l'imputazione di €. 50'965,20# al capitolo 3559000 "P.I.S.U.: incarichi professionali esterni" del Bilancio 2012;
9. di dare atto che l'importo progettuale di €.500'000,00# è impegnato come segue :  
Per €. 449'034,80# al Tit. II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 01, Cap. 5357000 "P.I.S.U. - interventi diversi (ved. cap. 1257 e 1258 Entrata)" (Centro di costo 09101) (codice SIOPE 2102) del bilancio 2012, ora a r.p. del bilancio di previsione 2014, in corso di formazione, che presenta la necessaria disponibilità  
Per €. 50'965,20# al tit. II, funz. 09, serv. 01, int. 06 cap. 5359000 "P.I.S.U.: incarichi professionali esterni" del bilancio 2012, ora a r.p. del bilancio di previsione 2014, in corso di formazione, che presenta la necessaria disponibilità- (siope 2601) (centro di costo 09101);
10. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi», al settore Ragioneria e tributi e al settore Contratti e personale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
- Ing. Monaco Luciano -