



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. Proposta 749 del 26/05/2014

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA FORO BOARIO – CUP B28C12000180003 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE – P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 ASSE III – RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA' III.2.2 – PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO

#### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 266 del 4 ottobre 2012, venne rimodulato il programma degli interventi inseriti nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano ammessi a finanziamento a valere sui fondi del Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione";

Il programma così rimodulato prevede fra l'altro a realizzazione dell'intervento denominato «RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA FORO BOARIO» [Codice CIG: 4645410998 — C.U.P. B28C12000180003], per una spesa complessiva di € 3'300'000,00.

vista la determinazione n. 83/LLPP del 12 marzo 2013, con la quale si dispose di affidare i servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativi all'intervento in questione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 91 — comma 2 — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», al raggruppamento temporaneo di professionisti Isolarchitetti s.r.l. – Curti & Saffirio Ingegneri Associati (mandante) – MCM Impianti s.r.l. (mandante) – Arch. Flavio Bruna (mandante) e Tautemi Associati s.r.l. (mandante) – Via Gi. Mazzini n. 33 – 10123 Torino (TO) ) [Codice fiscale del capogruppo 08837780017], per un importo presunto contrattuale pari a € 98.804,96 oltre al contributo INARCASSA del 4% e dell'IVA al 21% così per complessivi Euro 124.336,16 al netto del ribasso di gara del 50%

con deliberazione della GC. n. 220 del 21.08.2013 è stato approvato il progetto preliminare ammontante ad euro 3'300'000,00;

con deliberazione della GC. n. 18 del 5/2/14 è stato approvato il progetto definitivo ammontante ad euro 3.3300.000,00;

in data 10 aprile 2014 protocollo n. 22505 Il raggruppamento di Professionisti ha trasmesso il progetto esecutivo il cui costo complessivo è di € 3'300'000,00, corredato dai seguenti elaborati tecnici:

1. A - RELAZIONE GENERALE
2. B - RELAZIONI TECNICHE
  - 2.1. B1. Relazione geologica ed idrogeologica
  - 2.2. B2. Relazione di calcolo e relazione sulle fondazioni
  - 2.3. B3. Relazione geotecnica
  - 2.4. B4. Relazione archeologica

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

- 2.5. B5. Relazione tecnica opere architettoniche
- 2.6. B6. Relazione tecnica impianti
- 3. C - ELABORATI GRAFICI
  - 3.1. C1 Architettonici
    - 3.1.1. TAV. C1-01 Inquadramento territoriale, estratto P.R.G.C., estratto catastale, documentazione fotografica (con indicazione area di intervento - 1:1000,1:2000)
    - 3.1.2. TAV.C1-02 Rilievo- piante e sezioni (con indicazione area di intervento - 1:500)
    - 3.1.3. TAV.C1-03 Rilievo- planimetria sottoservizi esistenti (con indicazione area di intervento - 1:500)
    - 3.1.4. TAV.C1-04 Planimetria generale di progetto con aree contigue (con indicazione del verde - 1:500)
    - 3.1.5. TAV.C1-05 Planimetria e sezioni di progetto 1:200
    - 3.1.6. TAV.C1-05a Planimetria di progetto con localizzazione emergenze impiantistiche 1:200
    - 3.1.7. TAV.C1-06 Sezioni di progetto 1:100
    - 3.1.8. TAV.C1-07 Pergolati e padiglione 1:50
    - 3.1.9. TAV.C1-08 Dettagli pavimentazione 1:20
    - 3.1.10. TAV.C1-09 Viste renderizzate
    - 3.1.11. TAV.C1-10 Dettagli costruttivi 1:20
    - 3.1.12. TAV.C1-11 Elementi di arredo urbano 1:20
    - 3.1.13. TAV.C1-12 Padiglione 1:10
  - 3.2. C2 Impiantistici
    - 3.2.1. TAV. C2-01 Impianto di raccolta acqua meteorica e fognaria
    - 3.2.2. TAV. C2-02 Impianto di irrigazione
    - 3.2.3. TAV. C2-03 Impianto fontana
    - 3.2.4. TAV. C2-04 Impianti Elettrici e Speciali - Distribuzione interrata cavidotti a servizio degli impianti di videosorveglianza, servizi generali, temporanei e impianto disperdente di terra.
    - 3.2.5. TAV. C2-05 Impianti Elettrici e Speciali - Distribuzione interrata cavidotti a servizio dell'impianto d'illuminazione pubblica e particolari locali tecnici
    - 3.2.6. TAV. C2-06 Impianti Elettrici e Speciali – Quadri elettrici – Schemi elettrici unifilari
  - 3.3. C3 Strutturali
    - 3.3.1. TAV. C3-01 Pergolato
    - 3.3.2. TAV. C3-02 Padiglione
    - 3.3.3. TAV. C3-03 locale tecnico per fontana
    - 3.3.4. TAV. C3-04 Cabina Enel
- 4. D - PIANO DI MANUTENZIONE DELL' OPERA E DELLE SUE PARTI
- 5. E - CALCOLI IMPIANTISTICI
  - 5.1. E1 Impianti meccanici
  - 5.2. E2 Impianti elettrici
- 6. F - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 7. G - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- 8. H - ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 9. I - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 10. L - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 11. M - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 12. N - SPECIFICHE TECNICHE
- 13. O - SCHEMA DI CONTRATTO
- 14. P - QUADRO ECONOMICO

Il Q.T.E. del progetto esecutivo per l'intervento in questione è così suddiviso:

<b>A) - LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€.</b>	<b>2'660'000,00</b>
<i>Di cui 40'000 quali costi per la sicurezza</i>		
<b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Lavori in economia	€.	60'000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	22'000,00
Spese tecniche	€.	191'000,00
Spese di pubblicità (IVA Compresa)	€.	48'640,00
I.V.A. ed altri oneri fiscali	€.	318'360,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€.</b>	<b>640'000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>3'300'000,00</b>

l'importo a base d'appalto è di euro 2'660'000,00 di cui € 40'000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 131 — comma 3 del D.vo 163/2010.

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento relativo all'intervento in oggetto è l'ing. ing. Luciano MONACO Dirigente del settore Lavori pubblici..

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo a firma del R.U.P. ing. Luciano MONACO. redatto ai sensi dell'art. 55 del regolamento del regolamento di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207;

Dato atto che l'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto L'articolo 11 — comma 2 — del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»

Visto L'articolo 10 — comma 1, lettera h) — del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante».

Per poter realizzare l'intervento in oggetto occorre dunque definire la procedura a evidenza pubblica finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia e all'importo dell'intervento e al fine che si intende raggiungere, di affidare i lavori in oggetto mediante procedura aperta, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 55 e 122 del Codice, e con i principi indicati nella Parte IV del Regolamento, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 118 del citato Regolamento e accertando in modo automatico la presenza di offerte anomale, ai sensi degli articoli 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, del Codice;

sottolineato che nel capitolato speciale di appalto, inerente l'intervento in questione, è inserito il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali e che tale documento verrà allegato, per fare parte integrante e sostanziale, al contratto di appalto;

dato atto che il contratto di appalto verrà stipulato con atto pubblico informatico in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 11, comma 13, del Codice dal Segretario Comunale;

dato altresì atto che il Comune intende corrispondere all'appaltatore l'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, qualora ne faccia richiesta;

visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti»;

visto l'articolo 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. che disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 14 aprile 2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014.;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 30.04.2014 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono state attribuiti gli incarichi dirigenziali

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dall'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi» – Parte I – “Assetto organizzativo”,

### **DETERMINA**

1. Di approvare il progetto esecutivo delle opere in oggetto ammontante a euro 3'300'000,00 di cui 2'660'000,00 per lavori a base d'appalto corredato degli elaborati tecnici indicati nella premessa.

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

2. di affidare i lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 55 e 122 del Codice, e con i principi indicati nella Parte IV del Regolamento, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 118 del citato Regolamento e accertando in modo automatico la presenza di offerte anomale, ai sensi degli articoli 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, del Codice;
3. di regolare le prestazioni di cui sopra sulla base del capitolato speciale di appalto, depositato agli atti del Comune presso il settore Lavori Pubblici;
4. di precisare — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto</b>	Affidamento in appalto della realizzazione dei lavori di REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA FORO BOARIO» — C.U.P. B28C12000180003									
<b>Fine da perseguire</b>	Opera pubblica.									
<b>Forma del contratto</b>	Atto pubblico amministrativo informatico in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 11 — comma 13 — del Codice.									
<b>Clausole ritenute essenziali</b>	<p>a. L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è di € 2'660'000,00 così suddiviso</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">importo esecuzione lavori soggetti a r.a</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Euro</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">1.738.805,89</td> </tr> <tr> <td>Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso</td> <td style="text-align: right;">Euro</td> <td style="text-align: right;">40.000,00</td> </tr> <tr> <td>Oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso</td> <td style="text-align: right;">Euro</td> <td style="text-align: right;">881'194,11</td> </tr> </table> <p>b. Di individuare la categorie di appalto come di seguito indicate quale requisito tecnico: Prevalente OG3 - 2'279'547,12 Scorporabile OG10 - 380'452,88</p> <p>c. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato con le modalità indicate al capitolato speciale di appalto.</p> <p>d. Modalità e termini di esecuzione del contratto: vedere capitolato speciale di appalto.</p> <p>e. La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.</p> <p>f. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario — Foro competente di Cuneo.</p>	importo esecuzione lavori soggetti a r.a	Euro	1.738.805,89	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	40.000,00	Oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso	Euro	881'194,11
importo esecuzione lavori soggetti a r.a	Euro	1.738.805,89								
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	40.000,00								
Oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso	Euro	881'194,11								
<b>Modalità di scelta del contraente e procedura di valutazione</b>	L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con procedura aperta mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 55 e 122 del Codice, e con i principi indicati nella Parte IV del Regolamento, individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del Codice e dell'articolo 118 del citato Regolamento e accertando in modo automatico la presenza di offerte anomale, ai sensi degli articoli 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, del Codice; CIG - 5749204938 - GARA N. 5587810									

5. di sottoporre la procedura di acquisizione di cui sopra alle seguenti forme di pubblicità e di comunicazione di cui all'articolo 122 — comma 5 — del Codice:
  - affissione del bando di gara all'albo pretorio del Comune;
  - pubblicazione sul sito internet del Comune. [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it);
  - pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - pubblicazione sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Piemonte;
  - pubblicazione dell'estratto del bando su n. 1 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 1 dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale;
  - pubblicazione esito di gara con le stesse modalità di cui sopra;

6. di impegnare la spesa di € 1.500,00 relativa alla pubblicità al Titolo II, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 01 Capitolo 5357000 "P.I.S.U. – Interventi diversi" del bilancio 2012 ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2014 (Centro di costo 09101) (codice SIOPE 2102);
7. di autorizzare il pagamento della somma di cui sopra:
  - per il tramite del servizio economato, nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00 oltre all'Iva nella misura di legge;
  - con attestazione del dirigente del settore Contratti e personale, ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente «Regolamento di contabilità»;
8. Di dare atto che l'importo progettuale di € 3'300,000,00# è impegnato come segue:

Per €. 3'074.280,00 # al Tit. II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 01, Cap. 5357000 "P.I.S.U. - interventi diversi (ved. cap. 1257 e 1258 Entrata)" (Centro di costo 09101) (codice SIOPE 2102) del bilancio 2012, ora a r.p. del bilancio di previsione 2014

Per €. 225.720,00# al tit. II, funz. 09, serv. 01, int. 06 cap. 5359000 "P.I.S.U.: incarichi professionali esterni" del bilancio 2012, ora a r.p. del bilancio di previsione 2014 (siope 2601) (centro di costo 09101);
9. di incaricare il Settore Affari legali e Patrimonio del Comune di effettuare la gara per l'individuazione dell'aggiudicatario, predisponendo i relativi atti sulla base della normativa in materia vigente e in aderenza a quanto disposto con questa determinazione a contrarre;
10. Di acquisire il parere favorevole del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero per l'imputazione di €. 225.720,00# al capitolo 5359000 "P.I.S.U.: incarichi professionali esterni" del Bilancio 2012;
11. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi», al settore Ragioneria e tributi e al settore Contratti e personale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
- Ing. Luciano MONACO -